



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 832	149 113
Sum inntekter		158 832	149 113
Kostnader			
Varekostnad			1 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 446	18 446
Annen driftskostnad	2	69 132	66 084
Sum kostnader		87 578	85 798
Driftsresultat		71 254	63 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 954	
Sum finansinntekter		66 954	0
Annen rentekostnad		92 948	44 314
Sum finanskostnader		92 948	44 314
Netto finans		-25 994	-44 314
Resultat før skattekostnad		45 260	19 000
Skattekostnad	5	9 944	4 182
Årsresultat		35 316	14 818
Totalresultat		35 316	14 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	35 316	14 818
Sum overføringer og disponeringer	6	35 316	14 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 604	637
Sum immaterielle eiendeler		1 604	637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 297 364	1 315 810
Sum varige driftsmidler		1 297 364	1 315 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	427 500	427 500
Sum finansielle anleggsmidler		427 500	427 500
Sum anleggsmidler		1 726 468	1 743 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 500 033	1 469
Sum fordringer		2 500 033	1 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 469	222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 469	222
Sum omløpsmidler		2 508 502	1 692
SUM EIENDELER		4 234 970	1 745 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	166 530	131 213
Sum opptjent egenkapital		166 530	131 213
Sum egenkapital	6	286 530	251 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 348 666	900 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 666	900 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 911	5 086
Annen kortsiktig gjeld	6	2 588 864	588 683
Sum kortsiktig gjeld		2 599 775	593 769
Sum gjeld		3 948 441	1 494 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 970	1 745 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447051

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 283 262
LAUVÅSEN LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 832	149 113
Sum inntekter		158 832	149 113
Kostnader			
Varekostnad			1 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 446	18 446
Annen driftskostnad	2	69 132	66 084
Sum kostnader		87 578	85 798
Driftsresultat		71 254	63 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 954	
Sum finansinntekter		66 954	0
Annen rentekostnad		92 948	44 314
Sum finanskostnader		92 948	44 314
Netto finans		-25 994	-44 314
Resultat før skattekostnad		45 260	19 000
Skattekostnad	5	9 944	4 182
Årsresultat		35 316	14 818
Totalresultat		35 316	14 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	35 316	14 818
Sum overføringer og disponeringer	6	35 316	14 818



Organisasjonsnr: 919 283 262
LAUVÅSEN LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 604	637
Sum immaterielle eiendeler		1 604	637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 297 364	1 315 810
Sum varige driftsmidler		1 297 364	1 315 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	427 500	427 500
Sum finansielle anleggsmidler		427 500	427 500
Sum anleggsmidler		1 726 468	1 743 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 500 033	1 469
Sum fordringer		2 500 033	1 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 469	222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 469	222
Sum omløpsmidler		2 508 502	1 692
SUM EIENDELER		4 234 970	1 745 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	166 530	131 213
Sum opptjent egenkapital		166 530	131 213
Sum egenkapital	6	286 530	251 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 348 666	900 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 666	900 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 911	5 086
Annen kortsiktig gjeld	6	2 588 864	588 683
Sum kortsiktig gjeld		2 599 775	593 769
Sum gjeld		3 948 441	1 494 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 970	1 745 639



Organisasjonsnr: 919 283 262
LAUVÅSEN LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Årsoppgjør rapport

Lauvåsen Lagerbygg AS
2023

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/042ef883-abba-46af-b377-f4a1e2e34f97>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Lauvåsen Lagerbygg AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		158 832	149 113
Sum driftsinntekter		158 832	149 113
Varekostnad		0	1 268
Avskrivning varige driftsmidler	4	18 446	18 446
Annen driftskostnad	2	69 132	66 084
Sum driftskostnad		87 578	85 798
Driftsresultat		71 254	63 315
Annen renteinntekt		66 954	0
Sum finansinntekter		66 954	0
Annen rentekostnad		92 948	44 314
Sum finanskostnader		92 948	44 314
Sum netto finansposter		-25 994	-44 314
Ordinært resultat før skattekostnad		45 260	19 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 944	4 182
Ordinært resultat		35 316	14 818
Årsresultat		35 316	14 818
Overført annen egenkapital	6	35 316	14 818
Sum disponert	6	35 316	14 818

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/042ef883-abba-46af-b377-f4a1e2e34f97>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Lauvåsen Lagerbygg AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 604	637
Sum immaterielle eiendeler		1 604	637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 297 364	1 315 810
Sum varige driftsmidler		1 297 364	1 315 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	427 500	427 500
Sum finansielle anleggsmidler		427 500	427 500
Sum anleggsmidler		1 726 468	1 743 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 500 033	1 469
Sum fordringer		2 500 033	1 469
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 469	222
Sum omløpsmidler		2 508 502	1 692
Sum eiendeler		4 234 970	1 745 639

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/042ef883-abba-46af-b377-4a1e2e34f97>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Lauvåsen Lagerbygg AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	166 530	131 213
Sum opptjent egenkapital		166 530	131 213
Sum egenkapital	6	286 530	251 213
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 348 666	900 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 666	900 656
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 911	5 086
Annen kortsiktig gjeld	6	2 588 864	588 683
Sum kortsiktig gjeld		2 599 775	593 769
Sum gjeld		3 948 441	1 494 425
Sum egenkapital og gjeld		4 234 970	1 745 639

KRISTIANSAND S, 24.03.2024
Styret for Lauvåsen Lagerbygg AS

Svend Espen Løvdal
Styrets leder/daglig leder

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Jan Martin Løvdal
Styremedlem

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/042ef883-abba-46af-b377-f4a1e2e34f97>

visma sign
www.vismasign.com



Lauvåsen Lagerbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Andre driftskostnader

Utgifter til revisor :	
Kostnadsført revisjonshonorar	0 Inkl mva
Revisjonsrelatert bistand	0 Inkl mva

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og cjerandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Moss Logistikkbygg AS	Kristiansand	75,00 %	427 500	513 586	16 120

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerseksjon	Inventar	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	616 256	792 257	0	1 408 513
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	616 256	792 257	0	1 408 513
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	92 703	0	92 703
+ årets avskrivning	0	18 446	0	18 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	111 149	0	111 149
Bokført verdi pr. 31.12.	616 256	681 108	0	1 297 364
Årets avskrivninger	0	18 446	0	18 446
Avskrivningsplan	0 år	40 år	5 år	



Note 5 Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årets ordinære resultat før skattekostnad	45 260	19 000
Permanente forskjeller	-60	9
Anvendelse fremførbart	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 397	4 110
Grunnlag for beregning betalbar skatt	49 597	23 119
Betalbar skatt alminnelig inntekt	10 911	5 086
Endring i utsatt skatt	-967	-904
Årets skattekostnad	9 944	4 182
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat 23%	9 944	4 182
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-7 300	-2 903
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-7 300	-2 903
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-1 604	-637

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	120 000	131 213	251 213
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	35 316	35 316
Egenkapital 31.12	120 000	166 530	286 530

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr.120.000 fordelt på 120 aksjer a kr 1.000.-.
Oversikt over aksjonærene :

Navn	Verd direkte/indirekte	Antall aksjer	Eierandel
DRL Holding AS	styremedlem	40	33,33 %
SEL Holding AS	styrets leder/daglig leder	40	33,33 %
Jan Martin løvdal	styremedlem	40	33,33 %
SUM		120	100,00 %



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 023	2 022
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 348 666	900 656
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	1 348 666	900 656

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2 023	2 022
Fast Eiendom	1 315 810	1 315 810
Aksje i Moss Logistikkbygg AS	427 500	-
Totalt	1 743 310	1 315 810

Note 8 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig fordring
	2023	2022
DRL Holding AS	2 499 394	0
Sum	2 499 394	0

Fordring med nærstående er renteberegnet i 2023.

	Kortsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
	2023	2022
DRL Holding AS	478 000	418 000
SEL Holding AS	795 000	45 000
Andeskjær Invest AS	250 000	0
Jan Martin Løvdal	836 400	36 400
Sum	2 359 400	499 400

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet i 2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

b296ddc5-c1c0-4622-b61e-6e04eab3db05 - 2024-03-24 16:46:56 UTC +02:00
BankID - 28271801-49dc-4076-a73c-9211768e907c - NO

Svend Espen Løvdal

441a58d6-6eec-4166-96e8-35c0f1e85eee - 2024-03-24 16:52:57 UTC +02:00
BankID - b3ab9dc7-d056-476d-b82e-ecc3be53a130 - NO

Jan Martin Løvdal

818541b3-9ac8-4f0e-b76c-afe82293aed1 - 2024-03-25 16:36:21 UTC +02:00
BankID - 809ef7f5-910f-415a-b080-771bd3621c44 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/042ef883-abba-46af-b377-f4a1e2e34f97>

 **visma sign**
www.vismasign.com