



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRHEIBAKKEN 18 AS
Forretningsadresse: v/Glenn Amund Voie
Unn Løvlands vei 73
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		340 000	680 000
Annen driftsinntekt		13 700	15 275
Sum inntekter		353 700	695 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 263	139 263
Annen driftskostnad	3	205 458	269 892
Sum kostnader		344 721	409 155
Driftsresultat		8 979	286 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		11 483	3 235
Sum finansinntekter		11 483	3 235
Annen rentekostnad		20	178 200
Sum finanskostnader		20	178 200
Netto finans		11 463	-174 965
Ordinært resultat før skattekostnad		20 441	111 155
Skattekostnad på resultat	4	4 498	24 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 943	86 701
Årsresultat		15 943	86 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 943	86 701
Totalresultat		15 943	86 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			67 230
Avsatt til annen egenkapital		15 943	19 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	15 943	86 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 858 294	4 997 557
Sum varige driftsmidler		4 858 294	4 997 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 858 294	4 997 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 313
Andre kortsiktige fordringer		16 215	36 436
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		16 215	45 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 748	236 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 748	236 127
Sum omløpsmidler		38 963	281 875
SUM EIENDELER		4 897 257	5 279 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 301 656	1 301 656
Annen innskutt egenkapital	5	248 212	248 212
Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	369 676	353 733
Sum opptjent egenkapital		369 676	353 733
Sum egenkapital		2 019 544	2 003 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 502	186 348
Sum avsetninger for forpliktelser		189 502	186 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		189 502	186 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			102 616
Betalbar skatt	4	1 344	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 686 867	2 986 867
Sum kortsiktig gjeld		2 688 211	3 089 483
Sum gjeld		2 877 713	3 275 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 257	5 279 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333254

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRHEIBAKKEN 18 AS
Forretningsadresse: v/Glenn Amund Voie
Unn Løvlands vei 73
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 918 750 428
KJERRHEIBAKKEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		340 000	680 000
Annen driftsinntekt		13 700	15 275
Sum inntekter		353 700	695 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 263	139 263
Annen driftskostnad	3	205 458	269 892
Sum kostnader		344 721	409 155
Driftsresultat		8 979	286 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		11 483	3 235
Sum finansinntekter		11 483	3 235
Annen rentekostnad		20	178 200
Sum finanskostnader		20	178 200
Netto finans		11 463	-174 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	20 441	111 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 498	24 454
Årsresultat		15 943	86 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 943	86 701
Totalresultat		15 943	86 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			67 230
Avsatt til annen egenkapital		15 943	19 471
Sum overføringer og disponeringer	5	15 943	86 701



Organisasjonsnr: 918 750 428
KJERRHEIBAKKEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	4 858 294	4 997 557
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 858 294	4 997 557
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 858 294	4 997 557
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 313
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		16 215	36 436
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	8		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		16 215	45 748
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 748	236 127
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 748	236 127
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		38 963	281 875
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 897 257	5 279 432
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	1 301 656	1 301 656
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	248 212	248 212
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	369 676	353 733
Sum opptjent egenkapital		369 676	353 733
Sum egenkapital		2 019 544	2 003 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 502	186 348
Sum avsetninger for forpliktelser		189 502	186 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		189 502	186 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			102 616
Betalbar skatt	4	1 344	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 686 867	2 986 867
Sum kortsiktig gjeld		2 688 211	3 089 483
Sum gjeld		2 877 713	3 275 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 257	5 279 432



Organisasjonsnr: 918 750 428
KJERRHEIBAKKEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Malco Eiendom AS

918 750 428

2024



Malco Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		340 000	680 000
Annen driftsinntekt		13 700	15 275
Sum driftsinntekter		353 700	695 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 263	139 263
Annen driftskostnad	3	205 458	269 892
Sum driftskostnader		344 721	409 155
Driftsresultat		8 979	286 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 483	3 235
Annen rentekostnad		20	178 200
Resultat av finansposter		11 463	-174 965
Resultat før skattekostnad		20 441	111 155
Skattekostnad på resultat	4	4 498	24 454
Resultat		15 943	86 701
Arsresultat		15 943	86 701
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	67 230
Avsatt til annen egenkapital		15 943	19 471
Sum overføringer	5	15 943	86 701



Malco Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 858 294	4 997 557
Sum varige driftsmidler		4 858 294	4 997 557
Sum anleggsmidler		4 858 294	4 997 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 313
Andre kortsiktige fordringer		16 215	36 436
Sum fordringer		16 215	45 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 748	236 127
Sum omløpsmidler		38 963	281 875
Sum eiendeler		4 897 257	5 279 432



Malco Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 301 656	1 301 656
Annen innskutt egenkapital	5	248 212	248 212
Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	369 676	353 733
Sum opptjent egenkapital		369 676	353 733
Sum egenkapital		2 019 544	2 003 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	189 502	186 348
Sum avsetning for forpliktelser		189 502	186 348
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	102 616
Betalbar skatt	4	1 344	0
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 686 867	2 986 867
Sum kortsiktig gjeld		2 688 211	3 089 483
Sum gjeld		2 877 713	3 275 831
Sum egenkapital og gjeld		4 897 257	5 279 432

Kristiansand, 04.02.2025
Styret i Malco Eiendom AS

Hans Otto Daland
styreleder

Morten Norman Daland
styremedlem/daglig leder

Christian Larsen
styremedlem



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger o. a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 000 000	4 939 039	5 939 039
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 000 000	4 939 039	5 939 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	1 080 745	1 080 745
Bokført verdi 31.12.2024	1 000 000	3 858 294	4 858 294
Årets avskrivninger	0	139 263	139 263
Økonomisk levetid	Avskrives	10-50 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	1 344	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	18 962
Endring i utsatt skatt	3 154	5 492
Sum skattekostnad	4 498	24 454
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	20 441	111 155
Endring i midlertidige forskjeller	-14 334	-24 963
Avgitt konsernbidrag	0	-86 192
Årets skattegrunnlag	6 107	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	861 372	847 038
Sum	861 372	847 038
Utsatt skatt	189 502	186 348



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	1 301 656	248 212	353 733	2 003 601
Årets resultat	0	0	0	15 943	15 943
Pr 31.12.2024	100 000	1 301 656	248 212	369 676	2 019 544

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 858 294	4 997 557
Sum	4 858 294	4 997 557

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malco Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Malco Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Malco Holding AS	2 686 867	2 986 867
Sum	2 686 867	2 986 867

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



Årsregnskap 2024 - Til signering

Name

Date

Name

Date

Larsen, Christian

2025-02-04

Daland, Hans Otto

2025-02-04

Identification

 **bankID** Larsen, Christian

Identification

 **bankID** Daland, Hans Otto

Name

Date

Daland, Morten Norman

2025-02-04

Identification

 **bankID** Daland, Morten Norman



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malco Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Malco Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.02.2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2025-02-04

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))