



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 270 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH MYSENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 137	377 512
Sum inntekter		376 137	377 512
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 530	167 530
Annen driftskostnad		198 255	154 559
Sum kostnader		365 785	322 089
Driftsresultat		10 352	55 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		164 000	147 638
Sum finanskostnader		164 000	147 638
Netto finans		-163 923	-147 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 571	-92 215
Skattekostnad		-19 450	-20 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 121	-71 928
Årsresultat		-134 121	-71 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 121	-71 928
Sum overføringer og disponeringer		-134 121	-71 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 015 530	4 183 060
Sum varige driftsmidler		4 015 530	4 183 060
Sum anleggsmidler		4 015 530	4 183 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	23 500
Andre fordringer		9 111	8 597
Konsernfordringer		72 233	64 247
Sum fordringer		108 844	96 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 296	4 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 296	4 165
Sum omløpsmidler		135 140	100 509
SUM EIENDELER		4 150 670	4 283 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	184 455	128 113
Sum innskutt egenkapital		234 455	178 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	249 614	115 493
Sum opptjent egenkapital		-249 614	-115 493
Sum egenkapital	4	-15 159	62 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 559
Sum avsetninger for forpliktelser			3 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 078 423	4 128 670
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 423	4 128 670
Sum langsiktig gjeld		4 078 423	4 132 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 167	7 985
Skyldige offentlige avgifter		753	2 721
Annen kortsiktig gjeld		80 486	78 013
Sum kortsiktig gjeld		87 406	88 720
Sum gjeld		4 165 829	4 220 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 150 670	4 283 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512631

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 270 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH MYSENGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 137	377 512
Sum inntekter		376 137	377 512
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 530	167 530
Annen driftskostnad		198 255	154 559
Sum kostnader		365 785	322 089
Driftsresultat		10 352	55 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		164 000	147 638
Sum finanskostnader		164 000	147 638
Netto finans		-163 923	-147 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 571	-92 215
Skattekostnad		-19 450	-20 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 121	-71 928
Årsresultat		-134 121	-71 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 121	-71 928
Sum overføringer og disponeringer		-134 121	-71 928



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 015 530	4 183 060
Sum varige driftsmidler		4 015 530	4 183 060

Sum anleggsmidler		4 015 530	4 183 060
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 500	23 500
Andre fordringer		9 111	8 597
Konsernfordringer		72 233	64 247
Sum fordringer		108 844	96 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 296	4 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 296	4 165

Sum omløpsmidler		135 140	100 509
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 150 670	4 283 569
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	184 455	128 113
Sum innskutt egenkapital		234 455	178 113

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	249 614	115 493
Sum opptjent egenkapital		-249 614	-115 493

Sum egenkapital	4	-15 159	62 620
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		3 559
Sum avsetninger for forpliktelse		3 559
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	4 078 423
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 423
Sum langsiktig gjeld		4 078 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 167	7 985
Skyldige offentlige avgifter	753	2 721
Annen kortsiktig gjeld	80 486	78 013
Sum kortsiktig gjeld	87 406	88 720
Sum gjeld	4 165 829	4 220 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 150 670	4 283 569



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

AH MYSENGATE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	3 350 590	4 350 590
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	3 350 590	4 350 590
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(167 530)	(167 530)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(335 060)	(335 060)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	3 015 530	4 015 530
Årets avskrivninger		(167 530)	(167 530)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til morselskap	4 078 423	4 128 670
Sum	4 078 423	4 128 670
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 015 530	4 183 060
Sum	4 015 530	4 183 060

Gjelden renteberegnes.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
Sum	500		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Styrets leder eier 67% av aksjene og hans barn resten av Svarstad Holding AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen er negativ, men selskapet vurderer ikke usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapet er en del av et konsern og konsernet som helhet er solid.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	128 113	(115 493)	62 620
Årets resultat			(134 121)	(134 121)
Konsernbidrag		56 342		56 342
Egenkapital 31.12.2022	50 000	184 455	(249 614)	(15 159)

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AH Mysensgate Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AH Mysensgate Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. mai 2023
BDO AS

Trine Gulestø

Trine Gulestø
statsautorisert revisor