



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nettet Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 661	1 161 660
Sum inntekter		1 161 661	1 161 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	413 795	404 228
Annen driftskostnad	3	24 070	22 440
Sum kostnader		437 865	426 668
Driftsresultat		723 795	734 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 409	141
Sum finansinntekter		6 409	141
Annen rentekostnad		59 247	91 057
Sum finanskostnader		59 247	91 057
Netto finans		-52 838	-90 916
Resultat før skattekostnad		670 957	644 076
Skattekostnad på resultat	4	172 107	160 540
Årsresultat	7	498 850	483 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 850	483 536
Totalresultat		498 850	483 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	498 850	483 536
Overført overkursfond/til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		498 850	483 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 357 758	5 771 553
Sum varige driftsmidler		5 357 758	5 771 553
Sum anleggsmidler		5 357 758	5 771 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 001	9 842
Sum fordringer		13 001	9 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 283	335 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 283	335 771
Sum omløpsmidler		302 284	345 613
SUM EIENDELER		5 660 042	6 117 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	3 903 694	3 404 845
Sum opptjent egenkapital		3 903 694	3 404 845
Sum egenkapital		5 103 694	4 604 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	335 839	1 291 839
Sum annen langsiktig gjeld		335 839	1 291 839
Sum langsiktig gjeld		335 839	1 291 839
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	172 107	160 540
Skyldig offentlige avgifter		48 402	48 402
Annen kortsiktig gjeld			11 540
Sum kortsiktig gjeld		220 509	220 482
Sum gjeld		556 348	1 512 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 660 042	6 117 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443783

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nasset Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 661	1 161 660
Sum inntekter		1 161 661	1 161 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	413 795	404 228
Annen driftskostnad	3	24 070	22 440
Sum kostnader		437 865	426 668
Driftsresultat		723 795	734 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 409	141
Sum finansinntekter		6 409	141
Annen rentekostnad		59 247	91 057
Sum finanskostnader		59 247	91 057
Netto finans		-52 838	-90 916
Resultat før skattekostnad		670 957	644 076
Skattekostnad på resultat	4	172 107	160 540
Årsresultat	7	498 850	483 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 850	483 536
Totalresultat		498 850	483 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	498 850	483 536
Overført overkursfond/til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		498 850	483 536



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 357 758	5 771 553
Sum varige driftsmidler		5 357 758	5 771 553
Sum anleggsmidler		5 357 758	5 771 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 001	9 842
Sum fordringer		13 001	9 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 283	335 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 283	335 771
Sum omløpsmidler		302 284	345 613
SUM EIENDELER		5 660 042	6 117 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 903 694	3 404 845
Sum opptjent egenkapital		3 903 694	3 404 845
Sum egenkapital		5 103 694	4 604 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	335 839	1 291 839
Sum annen langsiktig gjeld		335 839	1 291 839
Sum langsiktig gjeld		335 839	1 291 839
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	172 107	160 540
Skyldig offentlige avgifter		48 402	48 402
Annen kortsiktig gjeld			11 540
Sum kortsiktig gjeld		220 509	220 482
Sum gjeld		556 348	1 512 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 660 042	6 117 166



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Grunnlag betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skatt	670 957	644 076
Permanente forskjeller	223	-65
Midlertidige forskjeller	111 125	85 717
Grunnlag betalbar skatt	782 304	729 728
Betalbar skatt	172 107	160 540

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	172 107	160 540
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	172 107	160 540

	2023	2023
Grunnlag utsatt skatt		
Endring driftsmidler	-111 125	-85 717
Andel negative utlignet	111 125	85 717
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Forskjeller utsatt skatt ikke bokført	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0
Begrensning i oppføring av utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0

Selskapet har også i 2024 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel, da det mest sannsynlig vil ta noe tid før denne kan utnyttes. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det også valgdgang når det gjelder aktivering av utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Sum 2024	Sum 2022
Anskaffelseskost 01.01	1 970 622	10 025 973	1 436 046	13 432 641	13 432 641
Tilgang	0	0	17 717	17 717	17 717
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 970 622	10 025 973	1 453 763	13 450 358	13 450 358
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	6 237 798	1 441 007	7 678 805	7 274 577
Årets avskrivninger	0	401 039	12 756	413 795	404 228
Bokført verdi 31.12	1 970 622	3 387 136	0	5 357 758	5 771 553
Avskrivningsprinsipp	Avskrives ikke	Lineær avskrivning	Lineær avskrivning		
Avskrivningsrate/Forventet øk. levetid		4 %	20 %		

Selskapet har leiekontrakt med Bygg og Maskin AS.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 200	1000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Lathor Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Heidun Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
AKL Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	1 200 000	3 404 845	4 604 845
Årets resultat	-	498 850	498 850
Egenkapital pr 31.12.2024	1 200 000	3 903 694	5 103 694

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	335 839	1 291 839

Den langsiktige gjelden er et pantelån i Sparebank1 Buskerud-Vestfold, som har en løpetid på inntil 20 år fra 30.11.2011. All gjeld er gjort opp i februar 2025 og tilhørende pant er slettet.

Panterett i fast eiendom	15 000 000
Bokført verdi på eiendelene i balansen	6 117 166



Resultatregnskap				
B og M Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		1 161 661	1 161 660	
Sum driftsinntekter		<u>1 161 661</u>	<u>1 161 660</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	413 795	404 228	
Annen driftskostnad	3	24 070	22 440	
Sum driftskostnader		<u>437 865</u>	<u>426 668</u>	
Driftsresultat		<u>723 795</u>	<u>734 992</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		6 409	141	
Annen rentekostnad		59 247	91 057	
Resultat av finansposter		<u>-52 838</u>	<u>-90 916</u>	
Resultat før skattekostnad		670 957	644 076	
Skattekostnad på resultat	4	172 107	160 540	
Resultat		<u>498 850</u>	<u>483 536</u>	
Årsresultat	7	<u>498 850</u>	<u>483 536</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	7	498 850	483 536	
Sum overføringer		<u>498 850</u>	<u>483 536</u>	



Balanse			
B og M Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 357 758	5 771 553
Sum varige driftsmidler		<u>5 357 758</u>	<u>5 771 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 357 758</u>	<u>5 771 553</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 001	9 842
Sum fordringer		<u>13 001</u>	<u>9 842</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 283	335 771
Sum omløpsmidler		<u>302 284</u>	<u>345 613</u>
Sum eiendeler		<u>5 660 042</u>	<u>6 117 166</u>


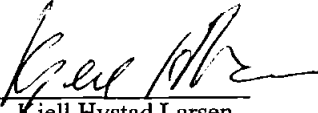
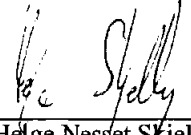


Balanse

B og M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 903 694	3 404 845
Sum opptjent egenkapital		<u>3 903 694</u>	<u>3 404 845</u>
Sum egenkapital		<u>5 103 694</u>	<u>4 604 845</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	335 839	1 291 839
Sum annen langsiktig gjeld		<u>335 839</u>	<u>1 291 839</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	172 107	160 540
Skyldig offentlige avgifter		48 402	48 402
Annen kortsiktig gjeld		0	11 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 509</u>	<u>220 482</u>
Sum gjeld		<u>556 348</u>	<u>1 512 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 660 042</u>	<u>6 117 166</u>

Sandefjord, 11.04.2025
Styret i B og M Eiendom AS

 Thorbjørn Gjelsrud Larsen Styremedlem	 Kjell Hystad Larsen Styremedlem	 Helge Nesjet Skjelby Styrets leder
---	--	--

B og M Eiendom AS Side 3



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

For B og M Eiendom as

11.april 2025 ble det avholdt digital generalforsamling i B og M Eiendom AS.
Samtlige aksjonærer var representert.

Innkalling og godkjenning av dagsorden
Godkjent

Årsoppgjør for 2024

Regnskapet ble fremlagt og godkjent.

Årsoppgjør for 2024

For 2024 har selskapet et regnskapsmessig overskudd etter skatt på kr. 498 850 som disponeres slik:
Overført til annen egenkapital kr. 498 850

Godtgjørelse
Hele styret frafalt godtgjørelse.

Ansvarsfrihet for styret
Generalforsamlingen vedtok ansvarsfrihet for styret.

Mer forelå ikke til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, 11. april 2025

Thorbjørn Gjelstad Larsen

Kjell Hystad Larsen

Helge Nasset Skjelby