



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 954039501

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 902 491	3 585 784
Sum inntekter		3 902 491	3 585 784
Kostnader			
Lønnskostnad		178 907	170 504
Annen driftskostnad		1 989 291	7 095 294
Sum kostnader		2 168 197	7 265 797
Driftsresultat		1 734 294	-3 680 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 517	21 787
Sum finansinntekter		13 517	21 787
Annen finanskostnad		1 065 328	819 773
Sum finanskostnader		1 065 328	819 773
Netto finans		-1 051 811	-797 986
Resultat før skattekostnad		682 483	-4 477 999
Årsresultat		682 483	-4 477 999
Totalresultat		682 483	-4 477 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 483	-4 477 999
Sum overføringer og disponeringer		682 483	-4 477 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 382 621	26 382 621
Sum varige driftsmidler		26 382 621	26 382 621
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		97 754	83 099
Sum finansielle anleggsmidler		97 754	83 099
Sum anleggsmidler		26 480 376	26 465 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 664	628 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 664	628 279
Sum omløpsmidler		590 664	628 279
SUM EIENDELER		27 071 039	27 094 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 993 741	2 311 258
Sum opptjent egenkapital		2 993 741	2 311 258
Sum egenkapital		2 999 141	2 316 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 176 370	18 824 170
Øvrig langsiktig gjeld		5 826 757	5 815 250
Sum annen langsiktig gjeld		24 003 127	24 639 420
Sum langsiktig gjeld		24 003 127	24 639 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 713	5 725
Leverandørgjeld		52 363	121 791
Skyldige offentlige avgifter		4 923	5 471
Annen kortsiktig gjeld		5 772	4 934
Sum kortsiktig gjeld		68 771	137 921
Sum gjeld		24 071 898	24 777 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 071 039	27 094 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434138

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 954 039 501
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 902 491	3 585 784
Sum inntekter		3 902 491	3 585 784
Kostnader			
Lønnskostnad		178 907	170 504
Annen driftskostnad		1 989 291	7 095 294
Sum kostnader		2 168 197	7 265 797
Driftsresultat		1 734 294	-3 680 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 517	21 787
Sum finansinntekter		13 517	21 787
Annen finanskostnad		1 065 328	819 773
Sum finanskostnader		1 065 328	819 773
Netto finans		-1 051 811	-797 986
Resultat før skattekostnad		682 483	-4 477 999
Årsresultat		682 483	-4 477 999
Totalresultat		682 483	-4 477 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 483	-4 477 999
Sum overføringer og disponeringer		682 483	-4 477 999



Organisasjonsnr: 954 039 501
SKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		26 382 621	26 382 621
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		97 754	83 099
Sum anleggsmidler		26 480 376	26 465 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 664	628 279
Sum omløpsmidler		590 664	628 279
SUM EIENDELER		27 071 039	27 094 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 993 741	2 311 258



Sum opptjent egenkapital	2 993 741	2 311 258
Sum egenkapital	2 999 141	2 316 658
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 176 370	18 824 170
Øvrig langsiktig gjeld	5 826 757	5 815 250
Sum annen langsiktig gjeld	24 003 127	24 639 420
Sum langsiktig gjeld	24 003 127	24 639 420
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 713	5 725
Leverandørgjeld	52 363	121 791
Skyldige offentlige avgifter	4 923	5 471
Annen kortsiktig gjeld	5 772	4 934
Sum kortsiktig gjeld	68 771	137 921
Sum gjeld	24 071 898	24 777 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 071 039	27 094 000



Organisasjonsnr: 954 039 501
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3242

SKRENTEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SKRENTEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mai 2025 kl. 18:00, Messehuset, Stenmalveien 32 - Tønsberg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Kameraovervåking av parkeringsplass og inngang til søppelbod
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i SKRENTEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Revisjonsberetning_3242.pdf.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Kameraovervåking av parkeringsplass og inngang til søppelbod

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

1. Formål

Kameraovervåkingen er ønsket iverksatt for å:

Forebygge uønskede hendelser som tyveri, hærverk og ulovlig parkering.

Sikre fellesarealer mot uvedkommende tilgang.

Ivareta trygghet for beboere og besøkende.

Overvåkingen er ikke ment for å overvåke beboernes bevegelser, men for å beskytte borettslagets eiendom og fellesarealer.

2. Ansvarlig for overvåkingen

Styret i Skrenten Borettslag er behandlingsansvarlig og har ansvaret for at overvåkingen skjer i samsvar med gjeldende lover og regler.

SeeU AS er driftsleverandør og bistår med teknisk drift av systemet.

3. Kameraplassering og skilting

Kameraplasseringer er planlagt ved:

Inngangspartiet til garasjeanlegget.

Døren til avfallsrommet.

Parkeringsområdet/innkjøring

Tydelige skilt plasseres ved innkjøringen og andre relevante steder for å informere om overvåkingen, i henhold til Datatilsynets krav.

4. Tilgang til opptak

Kun styrets leder og eventuelt en annen utvalgt styremedlem har tilgang til opptakene.

Opptak skal kun gjennomgås ved mistanke om hendelser som innbrudd, hærverk eller ulovlig aktivitet.

Gjennomgang av opptak skal loggføres med dato, klokkeslett og begrunnelse.

All bruk av systemet loggføres og kan ettergås ved mistanke om uriktig bruk.

Opptak kan kun deles med politi eller annen offentlig myndighet ved lovpålagt forespørsel.

5. Lagring og sletting av opptak

Opptak lagres maksimalt i 7 dager, med mindre det er en pågående sak der opptak må sikres for videre behandling.

Automatisk sletting av opptak skjer etter endt lagringsperiode.

Ved forespørsel fra Datatilsynet eller andre relevante instanser skal rutiner for sletting kunne dokumenteres.

6. Personvern og sikkerhet



Kameraplasseringer er planlagt montert for å unngå unødvendig overvåkning av beboere.

Systemet er beskyttet med tilgangskontroll og kryptering for å forhindre uautorisert tilgang.

7. Informasjon til beboere

Beboere informeres om kameraovervåkingen og deres rettigheter.

Informasjon om overvåkingen vil bli gjennomgått på generalforsamlingen.

Eventuelle spørsmål om overvåkingen kan rettes til styret.

8. Revisjon av rutinen

Denne rutinen skal gjennomgås årlig av styret for å sikre at den fortsatt er i samsvar med gjeldende lover og forskrifter.

Styrets innstilling

Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til kameraovervåking iht. fremlagte forslag til plassering og rutineforslag.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til kameraovervåking iht. fremlagt plan.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jørgen Aril Wienpahl-Jensen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Birgitte Hem
- Kjell Einar Kvilhaug
- Knut Alexander Dehnes
- Vivian Andersen

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Jørgen Aril Wienpahl-Jensen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Arild Johansen



Styrets årsrapport

Styrets beretning for driftsåret 2024-2025

Styret har avholdt 13 styremøter inklusivt møter med Obos sentralt. Styret har i perioden hatt mange store og små oppgaver og oppsummerer de viktigste sakene for Generalforsamlingen:

- Styret har i perioden fortsatt med å ha et spesielt søkelys på å få til et godt bomiljø som ble påstartet i forrige driftsperiode.
- Det ble avholdt dugnad i Skrenten Borettslag 6. juni og i den forbindelse ble det leid inn 2 containere som beboerne kunne benytte til å kaste eget søppel. Noe styret fikk gode tilbakemeldinger på. Dugnaden ble avsluttet med sosial samling på Pynten. Stor oppslutning.
- Det er inngått avtale med Heide Bedriftsrenhold AS etter flere klager fra beboere på Nell Renhold AS sine tjenester. Nell Renhold AS har hatt en relativt høy pris. Styret innhentet tilbud på alternative løsninger. Valget falt på Heide Bedriftsrenhold AS, grunnet pris og gode referanser.
- Styret engasjerte og gjennomførte i samarbeid med Geir Hiller og lokal entreprenør utbedring av søppelboden som hadde mye vanninntrenging. Etter utbedringen av søppelboden, er det ikke spor av vanninntrenging.
- Det ble gjennomført et ekstratiltak for brannvarsling, i form av å oppnå bedre lydssignal (pulserende) i fellesarealene. Dette var et ønske fra flere beboere.
- Heisene i nr. 20-22-24 har etter en gjennomgang av Viken Heis AS, fått de nødvendige tekniske utbedringer for fortsatt sikker drift.
- Heisene i nr. 20-22-24 har fått oppgradert interiøret og fremstår med et mer moderne inntrykk.
- Styret har gjennomgått brannverninstruksene iht. HMS
- Den årlige brannkontrollen ble gjennomgått i 2024.
- HMS interkontroll er gjennomført.
- Styret er i dialog med Tønsberg kommune, for å finne en god løsning for benyttelse av Pynten på kveldstid. Vi har dessverre hatt en del ungdommer, som benytter stedet til vorspiel og nachspiel.
- Styret har videreført vaktmesterordningen i borettslaget med Odd Gjersøe og Kjell Ektvedt, som sammen utfører ulike vedlikeholdsoppgaver.
- Styret har også i denne driftsperiode sendt ut julebrev, som tidligere år.
- Styret vil takke alle beboere som har engasjert seg i beplantningene utenfor inngangspartiene.

Styret 07.04.2025



SKRENTEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 039 501, KUNDENR. 3242

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		490 358	2 539 409
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		682 483	-4 477 999
Tillegg for nye langsiktige lån		0	36 977 330
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-647 800	-34 546 621
Innsk. øremerk. bankkto		-3 148	-1 760
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		31 535	-2 049 050
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		521 893	490 358
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		590 664	628 279
Kortsiktig gjeld		-68 771	-137 921
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		521 893	490 358



SKRENTEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 039 501, KUNDENR. 3242

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 875 940	3 574 332	3 876 000	4 070 000
Ladeinntekter EL-bil		26 551	8 096	0	0
Andre inntekter		0	3 356	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 902 491	3 585 784	3 876 000	4 070 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-68 907	-60 504	-54 000	-59 000
Styrehonorar	4	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Revisjonshonorar	5	-7 452	-8 627	-7 200	-9 500
Forretningsførerhonorar		-190 760	-181 160	-192 000	-202 000
Konsulenthonorar	6	-3 750	-15 000	-50 000	-15 000
Kontingenter		-10 800	-10 800	-10 800	-10 800
Drift og vedlikehold	7	-503 666	-5 674 907	-363 000	-434 000
Forsikringer		-163 408	-138 262	-152 000	-182 000
Kommunale avgifter	8	-490 578	-541 131	-560 000	-550 000
Ladekostnader EL-bil		-36 960	-9 148	0	0
Energi/fyring		-130 112	-94 318	-80 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-210 838	-198 441	-210 000	-218 000
Andre driftskostnader	9	-240 966	-223 500	-223 000	-227 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 168 197	-7 265 797	-2 012 000	-2 127 300
DRIFTSRESULTAT		1 734 294	-3 680 013	1 864 000	1 942 700
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 517	21 787	0	0
Finanskostnader	11	-1 065 328	-819 773	-1 075 000	-1 023 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 051 811	-797 986	-1 075 000	-1 023 000
ÅRSRESULTAT		682 483	-4 477 999	789 000	919 700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		682 483	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-4 477 999		



SKRENTEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 039 501, KUNDENR. 3242

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	25 954 929	25 954 929
Tomt		427 692	427 692
Miljøbankkonto, øremerket		97 754	83 099
SUM ANLEGGSMIDLER		26 480 376	26 465 721
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		461 986	207 169
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2 437	3 008
Sparekonto OBOS-banken		126 241	418 102
SUM OMLØPSMIDLER		590 664	628 279
SUM EIENDELER		27 071 039	27 094 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 54 * 100		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		2 993 741	2 311 258
SUM EGENKAPITAL		2 999 141	2 316 658
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	18 176 370	18 824 170
Borettsinnskudd	14	5 734 200	5 734 200
Avsetning bomiljøtiltak	15	92 557	81 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 003 127	24 639 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 363	121 791
Skyldige offentlige avgifter	16	4 923	5 471
Påløpte renter		5 713	5 725
Annen kortsiktig gjeld	17	5 772	4 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 771	137 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 071 039	27 094 000
Pantstillelse	18	25 734 200	25 734 200
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 13. 03.2025

Styret i Skrenten Borettslag

Jørgen Aril Wienpahl-jensen /s/ Arild Johansen /s/

Kari Jensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 875 940
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 875 940

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-40 365
Påløpte feriepenge	-5 772
Fri bil, tlf etc.	-661
Arbeidsgiveravgift	-22 109
SUM PERSONALKOSTNADER	-68 907

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 110 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 452.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 750
SUM KONSULENTHONORAR	-3 750

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Håheim Prosjekt AS, prosjektledelse	-28 340
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-28 340
Drift/vedlikehold bygninger	-120 253
Drift/vedlikehold elektro	-26 075
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-56 098
Drift/vedlikehold heisanlegg	-206 450
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 523
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-13 799
Kostnader dugnader	-3 129
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-503 666

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-490 578
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-490 578

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 580
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 846
Driftsmateriell	-624
Renhold ved firmaer	-137 341
Snørydding	-59 549
Andre fremmede tjenester	-2 234
Trykksaker	-1 917
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-10 900
Andre kontorkostnader	-4 947
Bilgodtgjørelse	-2 124
Reisekostnader	-164
Bank- og kortgebyr	-2 475
Velferdskostnader	-1 266
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-240 966

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 230
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 287
SUM FINANSINNTEKTER	13 517

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken HABA03	-1 025 743
Handelsbanken HABA04	-39 585
SUM FINANSKOSTNADER	-1 065 328

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986	26 382 621
Utskilt tomt	-427 692
SUM BYGNINGER	25 954 929

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.48/bnr.56

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,75 %. Løpetiden er 18 år.

Opprinnelig 2023	-18 438 665
Nedbetalt tidligere	308 616
Nedbetalt i år	623 992
	-17 506 057

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,80 %. Løpetiden er 18 år.

Opprinnelig 2023	-700 000
Nedbetalt tidligere	5 879
Nedbetalt i år	23 808
	-670 313

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-18 176 370
------------------------------------	--------------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986	-5 734 200
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-5 734 200
----------------------------	-------------------

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-92 557
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-92 557
-----------------------------------	----------------

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 437
----------------	--------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 486
----------------------------	--------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 923
---	---------------

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-5 772
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 772

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 734 200
Pantelån	18 176 370
TOTALT	23 910 570

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	25 954 929
Tomt	427 692
TOTALT	26 382 621

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKRENTEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 18:34:39 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 57U4Z-UKB5T-PC0TY-60G3C-4D76V-CS6BK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vår Revisjonsberetning_3242.pdf.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.05.25

Selskapsnummer: 3242 Selskapsnavn: SKRENTEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.