



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 709 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Seimsvegen 148  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 057 930	2 199 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 930</b>	<b>2 199 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	815 003	969 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 003</b>	<b>969 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 927</b>	<b>1 229 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		465 374	518 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 374</b>	<b>518 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 362</b>	<b>-517 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 566</b>	<b>711 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	171 064	156 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	606 502	554 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 724 167	18 724 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 724 167</b>	<b>18 724 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 724 167</b>	<b>18 724 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 255	116 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 255</b>	<b>116 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 357	229 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 357</b>	<b>229 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 612</b>	<b>346 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 861 779</b>	<b>19 070 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjeskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 077 406	4 470 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 077 406</b>	<b>4 470 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 177 406</b>	<b>4 570 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 487 500	14 317 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 700	2 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 490 200</b>	<b>14 320 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 490 200</b>	<b>14 320 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 524	1 524
Betalbar skatt	2	171 064	156 588
Annen kortsiktig gjeld		21 585	21 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 173</b>	<b>179 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 684 373</b>	<b>14 499 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 861 779</b>	<b>19 070 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 709 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Seimsvegen 148  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 709 362  
BERGEN NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 057 930	2 199 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 930</b>	<b>2 199 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	815 003	969 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 003</b>	<b>969 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 927</b>	<b>1 229 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		465 374	518 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 374</b>	<b>518 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 362</b>	<b>-517 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2,3,4,5	<b>777 566</b>	<b>711 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 064</b>	<b>156 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	606 502	554 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>



Organisasjonsnr: 890 709 362  
BERGEN NÆRINGSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 18 724 167 18 724 167  
Sum varige driftsmidler 18 724 167 18 724 167

Sum anleggsmidler 18 724 167 18 724 167

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 106 255 116 888  
Sum fordringer 106 255 116 888

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 31 357 229 747  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 357 229 747

Sum omløpsmidler 137 612 346 635

SUM EIENDELER 18 861 779 19 070 801

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjeskapital 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 5 077 406 4 470 904  
Sum opptjent egenkapital 5 077 406 4 470 904

Sum egenkapital 5 177 406 4 570 904

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 13 487 500 14 317 500



Øvrig langsiktig gjeld	2 700	2 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 490 200</b>	<b>14 320 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 490 200</b>	<b>14 320 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 524	1 524
Betalbar skatt	171 064	156 588
Annen kortsiktig gjeld	21 585	21 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 173</b>	<b>179 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 684 373</b>	<b>14 499 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 861 779</b>	<b>19 070 801</b>



Organisasjonsnr: 890 709 362  
BERGEN NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bergen Næringsinvest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.



Bergen Næringsinvest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	777 566
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>777 566</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 064
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>171 064</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>171 064</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 064
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 064</b>

### Note 3 - Forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>



Bergen Næringsinvest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt Skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 5 - Forskjeller

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller	0
---------------------------------------	---

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 470 904	4 570 904
Tilført fra årsresultat		606 502	606 502
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 077 406</b>	<b>5 177 406</b>

### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Eiendomsoversikt

#### **Voldene 13 A**

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 633 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 633 500

#### **Inndalsveien 1**

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 744 683
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 744 683

#### **Camilla Colletsgate 15**

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 638 063
+ Tilgang	0



Bergen Næringsinvest AS

**Noter 2021**

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 638 063
<b>Lien 8e</b>	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 615 180
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 615 180
<b>Løbergsveien 54</b>	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 092 741
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 092 741
Balanseført verdi eiendommer pr 31/12	<b>18 724 167</b>

**Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	13 487 500	14 317 500

**Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Voldene 13 A	2 633 500
Inndalsveien 1	3 744 683
Camilla Colletsgate 15	3 638 063
Lien 8e	4 615 180
Løbergsveien 54	4 092 741
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 724 167</b>

Av gjeld til Nordea er kr. 10.000.000 plassert til fastrente

**Note 9 - Aksjeskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Ronald Larsen, styreleder	334	33,40 %
Tor Inge Lindborg, daglig leder/styremedlem	333	33,30 %
Atle Kvalheim, styremedlem	333	33,30 %



Bergen Næringsinvest AS

## Noter 2021

### Note 10 - Annen innskutt egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	4 470 904	4 570 904
Tilført fra årsresultat		606 502	606 502
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 077 406</b>	<b>5 177 406</b>



Bergen Næringsinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 057 930	2 199 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 057 930</b>	<b>2 199 028</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	815 003	969 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>815 003</b>	<b>969 577</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 242 927</b>	<b>1 229 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		465 374	518 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 374</b>	<b>518 225</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(465 362)</b>	<b>(517 983)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>777 566</b>	<b>711 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	171 064	156 588
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	606 502	554 880
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>606 502</b>	<b>554 880</b>



## Bergen Næringsinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 724 167	18 724 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 724 167</b>	<b>18 724 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 724 167</b>	<b>18 724 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 255	116 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 255</b>	<b>116 888</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 357	229 747
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>137 612</b>	<b>346 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 861 779</b>	<b>19 070 801</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjeskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 077 406	4 470 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 077 406</b>	<b>4 470 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 177 406</b>	<b>4 570 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 487 500	14 317 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 700	2 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 490 200</b>	<b>14 320 200</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 490 200</b>	<b>14 320 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 524	1 524
Betalbar skatt	2	171 064	156 588
Annen kortsiktig gjeld		21 585	21 585
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>194 173</b>	<b>179 697</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 684 373</b>	<b>14 499 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 861 779</b>	<b>19 070 801</b>

Bergen 30.06.2022

Ronald Larsen (s)  
StyreformannTor Inge Lindborg (s)  
Daglig LederAtle Kvalheim (s)



**Årsregnskap 2021  
for  
Bergen Næringsinvest AS**

Organisasjonsnr. 890709362

**Utarbeidet av:**  
Økonomi og Data AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
O.J. Brochs gate 16B



5006 BERGEN