



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 783 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINCENT PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 153	6 046
Sum kostnader		5 153	6 046
Driftsresultat		-5 153	-6 046
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 152	-6 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 152	-8 096
Årsresultat	3	-5 152	-8 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 152	-8 096
Totalresultat		-5 152	-8 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 152	-8 096
Sum overføringer og disponeringer		-5 152	-8 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	775 000	775 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	775 000
Sum anleggsmidler		775 000	775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 485	683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485	683
Sum omløpsmidler		2 485	683
SUM EIENDELER		777 485	775 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 515	15 362
Sum opptjent egenkapital		-20 515	-15 362
Sum egenkapital	3	29 485	34 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		88 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	660 000	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		748 000	735 000
Sum langsiktig gjeld		748 000	735 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 046
Sum kortsiktig gjeld			6 046
Sum gjeld		748 000	741 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 485	775 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663864

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 783 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINCENT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronning Margretesvei 10
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 783 233
VINCENT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 153	6 046
Sum kostnader		5 153	6 046
Driftsresultat		-5 153	-6 046
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 152	-6 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 152	-8 096
Årsresultat	3	-5 152	-8 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 152	-8 096
Totalresultat		-5 152	-8 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 152	-8 096
Sum overføringer og disponeringer		-5 152	-8 096



Organisasjonsnr: 917 783 233
VINCENT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	775 000	775 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	775 000
Sum anleggsmidler		775 000	775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 485	683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485	683
Sum omløpsmidler		2 485	683
SUM EIENDELER		777 485	775 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 515	15 362
Sum opptjent egenkapital		-20 515	-15 362
Sum egenkapital	3	29 485	34 638



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		88 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	660 000	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		748 000	735 000
Sum langsiktig gjeld		748 000	735 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 046
Sum kortsiktig gjeld			6 046
Sum gjeld		748 000	741 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 485	775 683



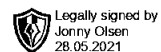
Organisasjonsnr: 917 783 233
VINCENT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Vincent Property AS

Org.nr. 917 783 233

Innhold:

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Skagerak Regnskap AS
Torget 8
3970 Langesund
www.skagerakregnskap.no



Resultatregnskap			
Vincent Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		5 153	6 046
Sum driftskostnader		5 153	6 046
Driftsresultat		-5 153	-6 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 152	-6 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	2 050
Ordinært resultat		-5 152	-8 096
Årsresultat	3	-5 152	-8 096
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 152	8 096
Sum overføringer		-5 152	-8 096
Vincent Property AS		Side 2	



Balanse			
Vincent Property AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>775 000</u>	<u>775 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>775 000</u>	<u>775 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 485	683
Sum omløpsmidler		<u>2 485</u>	<u>683</u>
Sum eiendeler		<u>777 485</u>	<u>775 683</u>



Balanse			
Vincent Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 515	-15 362
Sum opptjent egenkapital		-20 515	-15 362
Sum egenkapital	3	29 485	34 638
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		88 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	660 000	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		748 000	735 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 046
Sum kortsiktig gjeld		0	6 046
Sum gjeld		748 000	741 046
Sum egenkapital og gjeld		777 485	775 683
Jonny Holm Olsen, 28.05.2021 Styret i Vincent Property AS			
_____ Jonny Holm Olsen			
Vincent Property AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Vincent Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 050
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 050
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 152	-6 046
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 152	-6 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 515	-15 362	5 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 515	15 362	-5 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	50 000	-15 362	34 638
Årets resultat		-5 152	-5 152
Pr. 31.12.2020	50 000	-20 515	29 485

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vincent Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jonny Holm Olsen	50 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jonny Holm Olsen		50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Kommune	Eierandel	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Resultat
David Eiendom AS	Bamble	100%	775 000	775 000	-23 293

Note 6 Mellomværende med eier

Mellomværende med aksjonær utgjør 748 000

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet til eier. Mellomværende er ikke renteberegnet

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -5 152 etter skatt, mot kr. -8 096 i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.