



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Resmålveien 18  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 155 072	1 076 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 072</b>	<b>1 076 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	74 096	75 672
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	851 126	1 022 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 222</b>	<b>1 097 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 850</b>	<b>-21 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>30 520</b>	<b>30 612</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>258 030</b>	<b>220 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 509</b>	<b>-189 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 340</b>	<b>-211 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 850</b>	<b>-21 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 340</b>	<b>-211 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 340	-211 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 340</b>	<b>-211 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	12 940 826	12 940 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 793	33 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 793</b>	<b>33 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 715	664 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 715</b>	<b>664 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 508</b>	<b>698 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 569 334</b>	<b>13 639 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 409</b>	<b>2 393 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 186 349</b>	<b>2 184 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	4 525 337	4 602 733
Øvrig langsiktig gjeld	17,18, 19	6 849 886	6 849 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 223</b>	<b>11 452 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 223</b>	<b>11 452 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	19,20	7 762	2 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 762</b>	<b>2 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 382 985</b>	<b>11 455 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 569 334</b>	<b>13 639 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Resmålveien 18  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 950 657 898  
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 155 072	1 076 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 072</b>	<b>1 076 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	74 096	75 672
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	851 126	1 022 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 222</b>	<b>1 097 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 850</b>	<b>-21 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>30 520</b>	<b>30 612</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>258 030</b>	<b>220 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 509</b>	<b>-189 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 340</b>	<b>-211 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 850</b>	<b>-21 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 340</b>	<b>-211 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 340	-211 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 340</b>	<b>-211 161</b>



Organisasjonsnr: 950 657 898  
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	12 940 826	12 940 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		39 793	33 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 793</b>	<b>33 865</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 715	664 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 715</b>	<b>664 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 508</b>	<b>698 464</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 569 334</b>	<b>13 639 290</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 409</b>	<b>2 393 570</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 186 349</b>	<b>2 184 009</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	4 525 337	4 602 733
Øvrig langsiktig gjeld	17,18,19	6 849 886	6 849 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 223</b>	<b>11 452 619</b>



Sum langsiktig gjeld		11 375 223	11 452 619
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	19,20	7 762	2 662
Sum kortsiktig gjeld		7 762	2 662
Sum gjeld		11 382 985	11 455 281
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 569 334</b>	<b>13 639 290</b>



Organisasjonsnr: 950 657 898  
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		<b>Årsregnskap 2024 AI Resmålsvegen Borettslag</b>			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 155 072	1 155 151	1 071 168	1 158 097
Andre driftsinntekter	2	0	0	5 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 072</b>	<b>1 155 151</b>	<b>1 076 168</b>	<b>1 158 097</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 596	3 672	3 672	3 596
Styrehonorar	4	70 500	72 000	72 000	70 500
Revisjonshonorar	5	7 600	8 200	7 200	7 980
Forretningsførerhonorar		58 439	58 439	55 656	61 361
Konsulenttjenester	6	29 794	5 001	25 394	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	175 489	200 000	414 248	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	1 427	0	0	0
Annet vedlikehold	9	0	2	6 276	0
Kostnader TV/Internett		135 462	135 500	127 986	138 420
Forsikring	10	72 184	72 802	68 080	80 613
Kontingenter		4 800	4 800	4 800	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	361 768	322 000	309 611	403 419
Andre driftskostnader	12	4 163	9 200	2 923	5 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 222</b>	<b>891 616</b>	<b>1 097 846</b>	<b>900 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 850</b>	<b>263 535</b>	<b>-21 678</b>	<b>257 209</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	30 520	20 000	30 612	20 000
Finanskostnader	14	258 030	256 150	220 095	254 256
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-227 509</b>	<b>-236 150</b>	<b>-189 483</b>	<b>-234 256</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 340</b>	<b>27 385</b>	<b>-211 161</b>	<b>22 953</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 340</b>	<b>27 385</b>	<b>-211 161</b>	<b>22 953</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		2 340	0	-211 161	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 340</b>	<b>0</b>	<b>-211 161</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		695 803	695 803	990 481	620 747
Periodens resultat		2 340	27 385	-211 161	22 953
Avdrag på lån		-77 396	-78 226	-83 517	-82 098
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-75 056</b>	<b>-50 841</b>	<b>-294 678</b>	<b>-59 145</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>620 747</b>	<b>644 962</b>	<b>695 803</b>	<b>561 602</b>



## Balanse desember 2024 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 19	12 717 868	12 717 868
Tomter	16, 19	222 958	222 958
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		33 865	33 865
Fordring finansieringsforetak		5 928	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 793</b>	<b>33 865</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		588 715	664 599
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>588 715</b>	<b>664 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 508</b>	<b>698 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 569 334</b>	<b>13 639 290</b>

AI Resmålsvegen Borettslag



## Balanse desember 2024 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		2 182 409	2 393 570
Årets endringer i egenkapital		2 340	-211 161
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 186 349</b>	<b>2 184 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	19, 20	4 525 337	4 602 733
Borettsinnskudd	17, 19	6 548 000	6 548 000
Garasjainnskudd	18	230 886	230 886
Andre innskudd	18	71 000	71 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 223</b>	<b>11 452 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 928	0
Påløpte renter		1 397	2 043
Påløpte avdrag	19, 20	437	619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 762</b>	<b>2 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 382 985</b>	<b>11 455 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 569 334</b>	<b>13 639 290</b>

31.12.24

AI Resmålsvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kurt Henry Hammervik  
Styreleder

Hans Kristian Hanssen  
Styremedlem

Hilde Linaker  
Styremedlem

AI Resmålsvegen Borettslag



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	683 256	683 295	739 728	681 343
Renter lån	256 176	256 150	74 436	254 256
TV - Internett	135 360	135 500	120 192	138 420
Forsikring	1 980	1 980	1 980	1 980
Avdrag lån	78 300	78 226	134 832	82 098
<b>Sum</b>	<b>1 155 072</b>	<b>1 155 151</b>	<b>1 071 168</b>	<b>1 158 097</b>

Borettslaget består av 16 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	3 596	3 672	3 672	3 596
<b>Sum</b>	<b>3 596</b>	<b>3 672</b>	<b>3 672</b>	<b>3 596</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 500	72 000	72 000	70 500
<b>Sum</b>	<b>70 500</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>	<b>70 500</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	7 600	8 200	7 200	7 980
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>	<b>8 200</b>	<b>7 200</b>	<b>7 980</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## AI Resmålsvegen Borettslag - noter



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	1	0	0
Teknisk rådgivning	29 794	5 000	25 394	25 000
<b>Sum</b>	<b>29 794</b>	<b>5 001</b>	<b>25 394</b>	<b>25 000</b>

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering Bevar-HMS fra Bonord kr 4 594. Resten er teknisk bistand levert av Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	155 288	200 000	414 248	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	20 201	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>175 489</b>	<b>200 000</b>	<b>414 248</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 427	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1	2 213	0
Annet vedlikehold	0	1	4 063	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>6 276</b>	<b>0</b>

Annet vedlikehold er utlegg i forbindelse med nytt postkassestativ.

### Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	71 029	71 702	67 011	79 413
Premie sikringsfond felleskostnader	1 155	1 100	1 069	1 200
<b>Sum</b>	<b>72 184</b>	<b>72 802</b>	<b>68 080</b>	<b>80 613</b>

## AI Resmålsvegen Borettslag - noter



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	250 111	226 000	213 754	288 411
Eiendoms- og festeavgift	111 658	96 000	95 857	115 008
<b>Sum</b>	<b>361 768</b>	<b>322 000</b>	<b>309 611</b>	<b>403 419</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	902	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	1 500	0	1 500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 128	1 500	0	1 500
Bank og kortgebyrer	1 196	1 200	1 183	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	5 000	240	1 000
<b>Sum</b>	<b>4 163</b>	<b>9 200</b>	<b>2 923</b>	<b>5 200</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	30 520	20 000	30 612	20 000
<b>Sum</b>	<b>30 520</b>	<b>20 000</b>	<b>30 612</b>	<b>20 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	258 030	256 150	220 095	254 256
<b>Sum</b>	<b>258 030</b>	<b>256 150</b>	<b>220 095</b>	<b>254 256</b>

## AI Resmålsvegen Borettslag - noter



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	2 stk garasjer 1994	2 stk garasjer 2000	Tilbygg	Bod Resmålsveien 2	Dypoppsamler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 321 439	41 410	64 888	71 000	37 200	57 343
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 321 439	41 410	64 888	71 000	37 200	57 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 321 439	41 410	64 888	71 000	37 200	57 343
Anskaffelsesår :	1988	1994	2000	2000	2003	2007
Antatt levetid i år :						

	1 stk garasje 2011
Anskaffelseskost pr.01.01 :	124 588
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	124 588
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 588
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	222 958
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	222 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	222 958
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Gnr 52/bnr 298



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Opprinnelig innskudd 1998	6 548 000	6 548 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>6 548 000</b>	<b>6 548 000</b>

Opprinnelig innskudd kr 6 548 000 er sikret med pant i eiendommen.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Andre innskudd

	2024	2023
Garasjeinnskudd	230 886	230 886
Borettsinnskudd, ikke tinglyst	71 000	71 000
<b>Sum</b>	<b>301 886</b>	<b>301 886</b>

Innskuddene er ikke sikret ved pant i eiendommen.

### Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 073 774	11 151 352
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 940 826	12 940 826

### Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Renovering tak
<b>Låne nummer:</b>	<b>16362231195</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 603 352
Avdrag i perioden:	77 578
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 525 774</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 064 333

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

## AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

---

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362231195	4	300 429	1 201 716
	11	278 767	3 066 437
	1	257 622	257 622



Resultat og balanse med noter for AI Resmålsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Resmålsvegen Borettslag**

Styreleder	Kurt Henry Hammervik (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Hans Kristian Hanssen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Hilde Linaker (sign.)	04.05.2025



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Resmålsvegen Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Resmålsvegen Borettslag som viser et overskudd på kr. 2.340. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Resmålsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

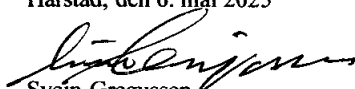
Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 6. mai 2025



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor