



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 959 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLSETERV 20 BORETTSLAGET AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Hølaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	809 253	809 714
Sum inntekter		809 253	809 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-91 729	-91 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 865	-28 668
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-587 756	-444 849
Sum kostnader		-706 349	-565 247
Driftsresultat		102 904	244 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 605	11 341
Sum finanskostnader		-119 288	-102 816
Netto finans		-104 683	-91 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 779	152 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 779	152 992
Årsresultat	8,12	-1 779	152 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 779	152 992
Sum overføringer og disponeringer		-1 779	152 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 264 176	2 291 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	56 668	56 668
Sum varige driftsmidler		2 320 844	2 347 709
Sum anleggsmidler		2 320 844	2 347 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 602	18 365
Andre fordringer	10	14 605	18 173
Sum fordringer		46 207	36 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	347 834	408 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 041	445 376
Sum omløpsmidler		394 041	445 376
SUM EIENDELER		2 714 885	2 793 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	696 383	698 163
Sum opptjent egenkapital		696 383	698 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		696 383	698 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 824 715	1 859 077
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	138 000	138 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 715	1 997 077
Sum langsiktig gjeld		1 962 715	1 997 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 039	57 714
Skyldige offentlige avgifter		2 109	26 495
Annen kortsiktig gjeld		16 640	13 637
Sum kortsiktig gjeld		55 787	97 846
Sum gjeld		2 018 502	2 094 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 885	2 793 085
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 962 715	1 997 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633870

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 959 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLSETERV 20 BORETTSLAGET AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Hølaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 950 959 576
FJELLSETERV 20 BORETTSLAGET AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	809 253	809 714
Sum inntekter		809 253	809 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-91 729	-91 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 865	-28 668
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-587 756	-444 849
Sum kostnader		-706 349	-565 247
Driftsresultat		102 904	244 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 605	11 341
Sum finanskostnader		-119 288	-102 816
Netto finans		-104 683	-91 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 779	152 992
Årsresultat	8, 12	-1 779	152 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 779	152 992
Sum overføringer og disponeringer		-1 779	152 992



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 824 715	1 859 077
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	138 000	138 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 715	1 997 077
Sum langsiktig gjeld		1 962 715	1 997 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 039	57 714
Skyldige offentlige avgifter		2 109	26 495
Annen kortsiktig gjeld		16 640	13 637
Sum kortsiktig gjeld		55 787	97 846
Sum gjeld		2 018 502	2 094 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 885	2 793 085
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 962 715	1 997 077



Organisasjonsnr: 950 959 576
FJELLSETERV 20 BORETTSLAGET AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fjellseterv 20 Borettslaget AL - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		549 000	677 088	677 145	720 582
Felleskostnader kapitaldel		128 088	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		105 876	105 876	105 876	117 800
Andre driftsinntekter	1	26 289	26 750	30 750	21 000
Sum driftsinntekter		809 253	809 714	813 771	859 382
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-41 729	-41 729	-48 000	-48 150
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger		-26 865	-28 668	0	-26 865
Forretningsførerhonorar		-54 437	-52 943	-54 400	-56 200
Honorar administrative tjenester		-15 893	-15 341	-15 700	-16 400
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-10 200	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-2 388	0	0	-2 500
Vaktmestertjenester		-31 866	-35 782	-32 200	-37 700
Løpende vedlikehold	5	-44 663	-17 061	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	0	87 994	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-112 166	-107 916	-113 300	-117 800
Forsikring		-75 026	-66 414	-73 100	-87 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-110 058	-106 589	-105 000	-115 000
Eiendomsavgifter		-69 837	-68 519	-72 000	-73 300
Energi, felles		-23 193	-32 286	-27 500	-27 500
Andre driftsutgifter	7	-41 534	-23 970	-14 200	-18 200
Sum driftskostnader		-706 349	-565 247	-645 600	-713 815
DRIFTSRESULTAT		102 904	244 467	168 171	145 567
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 605	11 341	6 000	14 000
Finanskostnader		-119 288	-102 816	-119 816	-117 400
Netto finansposter		-104 683	-91 475	-113 816	-103 400
Resultat før skattekostnad		-1 779	152 992	54 355	42 167
Ordinært resultat etter skatt		-1 779	152 992	54 355	42 167
ÅRSRESULTAT	8, 12	-1 779	152 992	54 355	42 167
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	152 992	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 779	0	0	0

Org.nr: 950 959 576 - 114



Fjellseterv 20 Borettslaget AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	2 264 176	2 291 041
Andre anleggsmidler	9	56 668	56 668
Sum anleggsmidler		2 320 844	2 347 709
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 849	0
Periodiserte kostnader	10	20 753	18 365
Mellomregning Klare Finans	10	0	6 832
Opptjente renter	10	14 605	11 341
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	347 834	408 838
Sum omløpsmidler		394 041	445 376
SUM EIENDELER		2 714 885	2 793 085

Org.nr: 950 959 576 - 114



Fjellseterv 20 Borettslaget AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	694 583	696 363
Sum egenkapital		696 383	698 163
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 824 715	1 859 077
Borettsinnskudd	13, 15	138 000	138 000
Sum langsiktig gjeld		1 962 715	1 997 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 039	57 714
Skyldig off. myndigheter		2 109	26 495
Mellomregning Klare Finans		4 389	0
Forskudd kunder		6 460	6 832
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 803	3 803
Påløpte kostnader		1 988	3 002
Sum kortsiktig gjeld		55 787	97 846
Sum gjeld		2 018 502	2 094 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 885	2 793 085
Pantstillelser	13	1 962 715	1 997 077

Sted: _____, dato: _____

Per Kristian Hølaas
Leder

Anne Lise Hjertø
Styremedlem

Linh Hoang
Styremedlem

Bodil Moen
Styremedlem

Org.nr: 950 959 576 - 114



Fjellseterv 20 Borettslaget AL - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2024 eller 2025, budsjettene er dermed ikke med i regnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	2 289	0
Inntekt parkering	6 000	750
Kompensasjon/erstatning	0	8 000
Utleie av utstyr og areal	18 000	18 000
Sum andre inntekter	26 289	26 750

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	26 591	26 591
Arbeidsgiveravgift	11 336	11 336
Feriepenger	3 803	3 803
Sum personalkostnader	41 729	41 729

Samlet antall årsverk: 0,06

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 950 959 576 - 114



Fjellseterv 20 Borettslaget AL - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 388	0
Sum drifts- og serviceavtaler	2 388	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	27 269	2 760
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	6 742
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 893	6 136
Reparasjon og vedlikehold annet	2 501	1 424
Sum vedlikehold	44 663	17 061

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	-87 994
Sum periodisk vedlikehold	0	-87 994

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	24 934	2 397
Kontorrekvisita, trykksaker	0	298
Drift maskiner	7 507	10 484
Gaver	2 020	1 029
Generalforsamling/årsmøte	2 028	8 355
Bankgebyrer	665	667
Andre gebyrer	1 620	743
Tilskudd bomiljø	2 763	0
Andre kostnader	-2	-2
Sum andre driftsutgifter	41 534	23 970



Fjellseterv 20 Borettslaget AL - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	347 530	171 569
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 779	152 992
Tilbakeført avskrivning	26 865	28 668
Tilgang av anleggsmidler	0	-268 654
Opptak lån	0	1 900 000
Avdrag lån	-34 362	-1 637 045
Årets endring i disponible midler	-9 276	175 961
Disponible midler i periodens slutt	338 254	347 530
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	338 254	347 530

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Rehabilitering	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	984 017	1 036 998	268 654	26 000	56 668	68 160
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	984 017	1 036 998	268 654	26 000	56 668	68 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	51 492	0	0	68 160
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	984 017	1 036 998	217 162	26 000	56 668	0
Årets avskrivninger :	0	0	26 865	0	0	0
Antatt levetid i år :			10			5

Arbeidsmaskin

Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 097
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 097
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 097
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	3

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1960.

Rehabilitering er gjennomført fram til 1987.



Fjellseterv 20 Borettslaget AL - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	834	18 174
Bankinnskudd	347 000	390 664
Sum bankinnskudd	347 834	408 838

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	698 163	545 171
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	696 363	543 371
Årets resultat	-1 779	152 992
Annen egenkapital 31.12	694 583	696 363
SUM EGENKAPITAL 31.12	696 383	698 163

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 264 176
Restgjeld 31.12	1 962 715

Pålydende pantstillelser var 3 138 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Fjellseterv 20 Borettslaget AL - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Formål:

Refinansiering
90517252165 samt
opplåning til
installering av
elbilladere

Lånenummer:

90517331197

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2023

Rentesats:

6.45 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2047

Opprinnelig lånebeløp:

1 900 000

Lånesaldo 01.01:

1 859 077

Avdrag i perioden:

34 362

Lånesaldo 31.12:

1 824 715

Saldo 5 år frem i tid:

1 618 549

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517331197	1	200 548	200 548
	5	116 758	583 790
	6	103 571	621 426
	5	83 791	418 955

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	138 000	138 000
Sum innskudd	138 000	138 000



Resultat og balanse med noter for Fjellseterv 20 Borettslaget AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellseterv 20 Borettslaget AL

Styreleder	Per Kristian Hølaas (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Anne Lise Hjertø (sign.)	24.05.2025
Styremedlem	Linh Hoang (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Bodil Moen (sign.)	26.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FJELLSETERV 20 BORETTSLAGET AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 06:28:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LEMD-UMB26-EAGZT-WCPL1-S0607-CNEJE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.