



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 4226
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 090	23 640
Sum kostnader		16 090	23 640
Driftsresultat		-16 090	-23 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			199
Sum finansinntekter			199
Annan rentekostnad	3	4 023	1 927
Sum finanskostnader		4 023	1 927
Netto finans		-4 023	-1 728
Resultat før skattekostnad		-20 113	-25 368
Skattekostnad på resultat	4	-4 425	-5 581
Årsresultat		-15 688	-19 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 688	-19 787
Totalresultat		-15 688	-19 787
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-15 688	-19 787
Sum overføringer og disponeringar		-15 688	-19 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	36 182	31 757
Sum immaterielle egedelar		36 182	31 757
Sum anleggsmiddel		36 182	31 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	3 099 023	3 099 023
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 463	17 850
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 463	17 850
Sum omløpsmiddel		3 121 486	3 116 873
SUM EIGEDELAR		3 157 668	3 148 630
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 225 000	3 225 000
Annan innskoten eigenkapital	7	-13 695	-13 695
Sum innskoten eigenkapital		3 211 305	3 211 305
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	114 586	98 899
Sum opptent eigenkapital		-114 586	-98 899
Sum eigenkapital	7	3 096 719	3 112 406
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	60 949	31 927
Sum anna langsiktig gjeld		60 949	31 927
Sum langsiktig gjeld		60 949	31 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 297
Sum kortsiktig gjeld			4 297
Sum gjeld		60 949	36 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 157 668	3 148 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425683

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 954 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 4226
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger Mari Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 090	23 640
Sum kostnader		16 090	23 640
Driftsresultat		-16 090	-23 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			199
Sum finansinntekter			199
Annan rentekostnad	3	4 023	1 927
Sum finanskostnader		4 023	1 927
Netto finans		-4 023	-1 728
Resultat før skattekostnad		-20 113	-25 368
Skattekostnad på resultat	4	-4 425	-5 581
Årsresultat		-15 688	-19 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 688	-19 787
Totalresultat		-15 688	-19 787
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-15 688	-19 787
Sum overføringer og disponeringar		-15 688	-19 787



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	36 182	31 757
Sum immaterielle egedelar		36 182	31 757
Sum anleggsmiddel		36 182	31 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	3 099 023	3 099 023
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		22 463	17 850
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 463	17 850
Sum omløpsmiddel		3 121 486	3 116 873
SUM EIGEDELAR		3 157 668	3 148 630
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 225 000	3 225 000
Annan innskoten eigenkapital	7	-13 695	-13 695
Sum innskoten eigenkapital		3 211 305	3 211 305
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	114 586	98 899
Sum opptent eigenkapital		-114 586	-98 899
Sum eigenkapital	7	3 096 719	3 112 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	60 949	31 927
Sum anna langsiktig gjeld		60 949	31 927
Sum langsiktig gjeld		60 949	31 927



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 297
Sum kortsiktig gjeld		4 297
Sum gjeld	60 949	36 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 157 668	3 148 630



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 954 651



RESULTATREGNSKAP

HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS

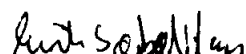
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	16 090	23 640
Sum driftskostnader		16 090	23 640
Driftsresultat		-16 090	-23 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	199
Annen rentekostnad	3	4 023	1 927
Resultat av finansposter		-4 023	-1 728
Resultat før skattekostnad		-20 113	-25 368
Skattekostnad på resultat	4	-4 425	-5 581
Resultat		-15 688	-19 787
Årsresultat		-15 688	-19 787
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 688	19 787
Sum overføringer		-15 688	-19 787

**BALANSE****HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	36 182	31 757
Sum immaterielle eiendeler		36 182	31 757
Sum anleggsmidler		36 182	31 757
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 099 023	3 099 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 463	17 850
Sum omløpsmidler		3 121 486	3 116 873
Sum eiendeler		3 157 668	3 148 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	3 225 000	3 225 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		3 211 305	3 211 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-114 586	-98 899
Sum opptjent egenkapital		-114 586	-98 899
Sum egenkapital	7	3 096 719	3 112 406
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	60 949	31 927
Sum annen langsiktig gjeld		60 949	31 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 297
Sum kortsiktig gjeld		0	4 297
Sum gjeld		60 949	36 224
Sum egenkapital og gjeld		3 157 668	3 148 630

Utne, 04.05.2026

Styret i Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS


Eirik Sæbø Nilsen
Styreleder
Leif Einar Lothe
Styremedlem
Inger Mari Raaen
Styremedlem/daglig leder



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet virksomhet er eie eller utvikle eiendom for salg eller utleie samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapets virksomhet drives på Spjeld, Fjell kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 3 Langsiktig gjeld til eiere.

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til aksjonærer	60 949	31 927
Sum	60 949	31 927

Det er ikke stilt særskilt sikkerhet for lånene. Lånene skal tilbakebetales ved ferdigstillelse av prosjektet. Renter

Beregnete renter tillagt lånenes saldo utgjør i 2025 kr 4 023.

Note 4 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-20 113	-25 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-20 113	-25 368
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 425	-5 581
Skattekostnad ordinært resultat (positiv)	-4 425	-5 581

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2024	2025	Endring
Varelager	427 767	427 767	0
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	427 767	427 767	0
Underskudd til fremføring	-572 118	-592 230	20 112
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-144 351	-164 463	20 112
Utsatt skattefordel 22%	-31 757	-36 182	4 425
Utsatt skattefordel i balansen	-26 176	-36 182	

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidige inntekter.

Note 5 Varer under tilvirkning

Varelageret består av tomt relatert til eiendomsprosjekt i Fjell kommune. Eiendomsprosjektet er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Eiendomsprosjekt	Balanseførte kostnader	
	2025	2024
Tomt	2 671 256	2 671 256
Balanseførte byggelånsrenter	427 767	427 767
Totalt	3 099 023	3 099 023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2025 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	15 000	215	3 225 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2025		Aksjer	Eierandel
Einar Sæba Nilsen	Styreleder	5 000	33,3 %
Leif Einar Løthe	Styremedlem	5 000	33,3 %
Inger Mari Raaen	Styremedlem- daglig leder	5 000	33,3 %
Totalt antall aksjer		15 000	100,0 %



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS
Noter til regnskapet 2025

Note 7	Egenkapital		Annen		Udekket tap	Sum
	Aksjekapital	innskutt egenkapital	egenkapital	Annen egenkapital		
	Egenkapital pr 01.01	3 225 000	-13 695	0	-98 898	3 112 407
	Arets endring:					
	Kapitalforhøyelse					0
	Utbytte					0
	Arets resultat				-15 688	-15 688
	Egenkapital pr 31.12	3 225 000	-13 695	0	-114 586	3 096 719