



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 892 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 17
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Iren Lauvmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	89 426	
Sum inntekter		89 426	
Kostnader			
Varekostnad		133	
Lønnskostnad	2	247 041	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 115	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	350 369	
Sum kostnader		609 659	
Driftsresultat		-520 233	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 233	0
Skattekostnad på resultat	4	-114 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 782	0
Årsresultat		-405 782	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 782	
Totalresultat		-405 782	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-405 782	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-405 782	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	4	114 451	
Sum immaterielle eiendeler		114 451	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 290	
Sum varige driftsmidler		154 290	
Sum anleggsmidler		268 741	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	201 926	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 417	
Sum fordringer		210 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 548	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 548	
Sum omløpsmidler		465 891	0
SUM EIENDELER		734 632	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	405 782	
Sum opptjent egenkapital		-405 782	
Sum egenkapital		94 218	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 015	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 983	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	36 416	
Sum kortsiktig gjeld		140 414	
Sum gjeld		640 414	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 632	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623005

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 892 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 17
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Iren Lauvmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 892 041
REAL BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	89 426	
Sum inntekter		89 426	
Kostnader			
Varekostnad		133	
Lønnskostnad	2	247 041	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 115	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	350 369	
Sum kostnader		609 659	
Driftsresultat		-520 233	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 233	0
Skattekostnad på resultat	4	-114 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 782	0
Årsresultat		-405 782	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 782	
Totalresultat		-405 782	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-405 782	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-405 782	



Organisasjonsnr: 930 892 041
REAL BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	4	114 451	
Sum immaterielle eiendeler		114 451	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	154 290	
Sum varige driftsmidler		154 290	

Sum anleggsmidler		268 741	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	201 926	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 417	
Sum fordringer		210 343	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	255 548	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 548	

Sum omløpsmidler		465 891	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		734 632	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	500 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	405 782	
Sum opptjent egenkapital		-405 782	
Sum egenkapital		94 218	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 015	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 983	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	36 416	
Sum kortsiktig gjeld		140 414	
Sum gjeld		640 414	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 632	0



Organisasjonsnr: 930 892 041
REAL BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mona Iren Lauvmo
2024-07-05

BankID Signing
Magne Risvik
2024-07-06

Protokoll

fra ordinær generalforsamling i
Real Boligforvaltning AS
den 24. mai 2024 kl.11.00-11.30 i selskapets lokaler

Tilstede:

Real Eiendomsforvaltning AS (org.nr 981 585 429) 75% representert ved Magne Risvik.
Kjeldsberg Boligforvaltning AS (org.nr 991 711 066) 25% representert ved Mona-Iren Lauvmo

- 1 Åpning av møtet – registrering av fremmøtte aksjonærer.**
Styreleder ledet møtet.
Følgende aksjer var representert:
Real Eiendomsforvaltning AS 75% ved Magne Risvik.
Kjeldsberg Boligforvaltning AS 25% ved Mona-Iren Lauvmo.
- 2 Valg av møteleder og person til å undertegne protokoll**
Styreleder ledet møtet. Mona-Iren Lauvmo ble valgt til å skrive under protokollen sammen med styreleder.
- 3 Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
- 4 Godkjenning av årsregnskap med noter for 2023.**
Selskapets årsregnskap med noter for 2023 ble gjennomgått og enstemmig godkjent. Årets resultat på - kr 405 782 overføres til udekket tap.
- 5 Revisors beretning 2023**
Revisor avga en standard beretning som ble fremlagt på generalforsamlingen.
- 6 Fastsettelse av revisors honorar**
Revisors honorar for 2023 ble fastsatt til kr 24 000,- ekskl. mva.
- 7 Fastsettelse av styrets honorar**
Det utbetales ikke styrehonorar for 2023.
- 8 Valg av styret**
Camilla Strømhaug går ut av styret.
Selskapets styre velges til neste ordinære generalforsamling:
Kristin Aag, styrets leder
Magne Risvik, styremedlem
Rikke Andersen, styremedlem

Trondheim, 24.5.2024

Magne Risvik
Styreleder

Mona-Iren Lauvmo
Daglig leder



BankID Signing
Rikke Andersen
2024-03-14

BankID Signing
Camilla Strømhaug
2024-03-14

BankID Signing
Kristin Aag
2024-03-14

BankID Signing
Magne Risvik
2024-03-15

Årsregnskap 2023

Real Boligforvaltning AS





BankID Signing
Rikke Andersen
2024-03-14

BankID Signing
Camilla Strømhaug
2024-03-14


BankID Signing
Kristin Aag
2024-03-14

BankID Signing
Magne Risvik
2024-03-15

Resultatregnskap

Real Boligforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	89 426	0
Sum driftsinntekter		89 426	0
Varekostnad		133	0
Lønnskostnad	2	247 041	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 115	0
Annen driftskostnad	2	350 369	0
Sum driftskostnader		609 659	0
Driftsresultat		-520 233	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-520 233	0
Skattekostnad på resultat	4	-114 451	0
Årsresultat		-405 782	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	405 782	0
Sum overføringer		-405 782	0

 BankID Signing
Rikke Andersen
2024-03-14 BankID Signing
Camilla Strømhaug
2024-03-14 BankID Signing
Kristin Aag
2024-03-14 BankID Signing
Magne Risvik
2024-03-15

Balanse

Real Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 451	0
Sum immaterielle eiendeler		114 451	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 290	0
Sum varige driftsmidler		154 290	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		268 741	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	201 926	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 417	0
Sum fordringer		210 343	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 548	0
Sum omløpsmidler		465 891	0
Sum eiendeler		734 632	0



BankID Signing
Rikke Andersen
2024-03-14

BankID Signing
Camilla Strømhaug
2024-03-14

BankID Signing
Kristin Aag
2024-03-14

BankID Signing
Magne Risvik
2024-03-15

Balanse

Real Boligforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-405 782	0
Sum opptjent egenkapital		-405 782	0
Sum egenkapital		94 218	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 015	0
Skyldig offentlige avgifter		31 983	0
Annen kortsiktig gjeld	6	36 416	0
Sum kortsiktig gjeld		140 414	0
Sum gjeld		640 414	0
Sum egenkapital og gjeld		734 632	0

Bodø, 14.03.2024
Styret i Real Boligforvaltning AS

Magne Johan Risvik
Styreleder

Camilla Strømhaug
Styremedlem

Kristin Aag
Styremedlem

Rikke Bjarnesen Andersen
Styremedlem



Real Boligforvaltning AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Real Boligforvaltning AS

Noter til regnskapet 2023



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	316 098	0
Folketrygdavgift	25 942	0
Pensjonskostnader	22 753	0
Andre ytelser	-117 752	0
Sum	247 041	0

Antall årsverk	1	0
----------------	---	---

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 0,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2023 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og kontormaskiner	Sum
IB 01.01	0	0
Tilgang driftsmidler	166 405	166 405
Nedskrivninger		
Anskaffelseskost 31.12.	166 405	166 405
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-12 115	-12 115
Bokført verdi pr. 31.12.	154 290	154 290
Årets avskrivninger	12 115	12 115
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Real Boligforvaltning AS

Noter til regnskapet 2023



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	114 451	0
Skattekostnad ordinært resultat	114 451	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-520 233	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 230	0
Skattepliktig inntekt	-556 463	0
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	36 230	0	-36 230
Sum	36 230	0	-36 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 463	0	556 463
Grunnlag for utsatt skattefordel	-520 233	0	520 233
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 451	0	114 451

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.:	0	0	0	0	0
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Stiftelse	100 000				100 000
Kapitalforhøyelse	400 000				400 000
Årets resultat				-405 782	-405 782
Mottatt konsernbidrag			0		0
Egenkapital 31.12.	500 000	0	0	-405 782	94 218



Real Boligforvaltning AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	41 168	0	500 000	0
Sum	41 168	0	500 000	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 22 711.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Real Eiendomsforvaltning AS	4 000	75%	75%
Kjeldsberg Boligforvaltning AS	1 000	25%	25%

BankID Signing
Rikke Andersen
2024-03-14

BankID Signing
Camilla Strømhaug
2024-03-14

BankID Signing
Kristin Aag
2024-03-14

BankID Signing
Magne Risvik
2024-03-15



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Real Boligforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Boligforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 930 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Real Boligforvaltning AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning til Boligforvaltning AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-04-08

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))