



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKKESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 710 417	4 755 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 710 417</b>	<b>4 755 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		536 099	646 244
Avskrivning	2	1 077 000	1 077 000
Annen driftskostnad	3	2 475 913	3 906 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 089 012</b>	<b>5 629 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 621 405</b>	<b>-874 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 366	6 636
Annen finansinntekt		4 145	1 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 511</b>	<b>7 881</b>
Annen finanskostnad		615	1 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615</b>	<b>1 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 896</b>	<b>6 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 301</b>	<b>-868 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	358 666	-191 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 271 635</b>	<b>-677 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 271 635</b>	<b>-677 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 271 635	-677 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 271 635</b>	<b>-677 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	281 793	162 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 793</b>	<b>162 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 335 087	12 412 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 335 087</b>	<b>12 412 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 647 945	3 697 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 647 945</b>	<b>3 697 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 264 825</b>	<b>16 272 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	38 371	412 057
Andre fordringer	6	160 835	1 093 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 206</b>	<b>1 505 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 206</b>	<b>1 505 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 464 031</b>	<b>17 777 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	271 768	271 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 768</b>	<b>371 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 061 688	15 790 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 061 688</b>	<b>15 790 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 433 456</b>	<b>16 161 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	453 523	1 615 740
Betalbar skatt	4	478 052	
Annen kortsiktig gjeld	6	99 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 575</b>	<b>1 615 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 575</b>	<b>1 615 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 464 031</b>	<b>17 777 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKKESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 106 763  
SAKKESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 710 417	4 755 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 710 417</b>	<b>4 755 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		536 099	646 244
Avskrivning	2	1 077 000	1 077 000
Annen driftskostnad	3	2 475 913	3 906 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 089 012</b>	<b>5 629 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 621 405</b>	<b>-874 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 366	6 636
Annen finansinntekt		4 145	1 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 511</b>	<b>7 881</b>
Annen finanskostnad		615	1 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615</b>	<b>1 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 896</b>	<b>6 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>358 666</b>	<b>-191 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 271 635</b>	<b>-677 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 271 635</b>	<b>-677 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 271 635	-677 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 271 635</b>	<b>-677 302</b>



Organisasjonsnr: 988 106 763  
SAKKESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	281 793	162 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 793</b>	<b>162 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 335 087	12 412 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 335 087</b>	<b>12 412 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 647 945	3 697 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 647 945</b>	<b>3 697 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 264 825</b>	<b>16 272 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	38 371	412 057
Andre fordringer	6	160 835	1 093 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 206</b>	<b>1 505 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 206</b>	<b>1 505 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 464 031</b>	<b>17 777 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	271 768	271 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 768</b>	<b>371 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 061 688	15 790 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 061 688</b>	<b>15 790 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 433 456</b>	<b>16 161 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	453 523	1 615 740
Betalbar skatt	4	478 052	
Annen kortsiktig gjeld	6	99 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 575</b>	<b>1 615 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 575</b>	<b>1 615 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 464 031</b>	<b>17 777 561</b>



Organisasjonsnr: 988 106 763  
SAKKESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jgh Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder John Gilbert Helgeland eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sakkestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sakkestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 951 155	26 784 691	25 160	29 761 006
Anskaffelseskost 31.12.	2 951 155	26 784 691	25 160	29 761 006
Akk.avskrivning 31.12.	0	-18 400 759	-25 160	-18 425 919
Balanseført pr. 31.12.	2 951 155	8 383 932	0	11 335 087
Årets avskrivninger	0	1 077 000	0	1 077 000
Økonomisk levetid		25 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	478 052	0
Endring utsatt skatt	-119 386	-191 033
Årets totale skattekostnad	<u>358 666</u>	<u>-191 033</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 630 301	-868 335
Endring i midlertidige forskjeller	542 662	519 915
Alminnelig inntekt	2 172 963	-348 420
Mottatt konsernbidrag	0	348 420
Årets skattegrunnlag	<u>2 172 963</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	478 052	0



## Sakkestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 325 911	-794 508
Gevinst- og tapskonto	45 035	56 294
Sum	<u>-1 280 876</u>	<u>-738 214</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-348 420
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 280 876</u>	<u>-1 086 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-281 793	-239 059

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	16 061 821	16 161 821
Årsresultat	0	1 271 635	1 271 635
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>17 333 456</u>	<u>17 433 456</u>

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	6 647 945	4 046 219

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jgh Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styreleder John Gilbert Helgeland eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.