



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 543 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 462 634	
Annen driftsinntekt		2 315 484	638 200
Sum inntekter		20 778 118	638 200
Kostnader			
Varekostnad	1	17 846 565	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 543	109 072
Annen driftskostnad		592 617	294 484
Sum kostnader		18 699 724	403 557
Driftsresultat		2 078 394	234 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	309
Sum finansinntekter		2 877	309
Annen rentekostnad	4	1 346 395	218 164
Sum finanskostnader		1 346 395	218 164
Netto finans		-1 343 518	-217 855
Ordinært resultat før skattekostnad		734 876	16 789
Skattekostnad på resultat	5	161 730	3 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 146	13 081
Årsresultat	6	573 146	13 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 146	13 081
Totalresultat		573 146	13 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		573 146	13 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		573 146	13 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter, mv.	3	26 475 772	26 736 315
Maskiner og anlegg	3		
Anlegg under utførelse	7		1 175 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 475 772	27 911 534
Sum anleggsmidler		26 475 772	27 911 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 505 609	46 122
Sum fordringer		18 505 609	46 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 429	246 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 429	246 708
Sum omløpsmidler		18 626 038	292 829
SUM EIENDELER		45 101 809	28 204 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 671 681	3 098 535
Sum opptjent egenkapital		3 671 681	3 098 535
Sum egenkapital	6	3 816 111	3 242 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	257 136	407 123
Sum avsetninger for forpliktelser		257 136	407 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 762 636	23 608 636
Sum annen langsiktig gjeld		36 762 636	23 608 636
Sum langsiktig gjeld		37 019 772	24 015 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 355 503	538 888
Betalbar skatt	5	311 717	143 539
Annen kortsiktig gjeld	9	1 598 707	263 212
Sum kortsiktig gjeld		4 265 927	945 639
Sum gjeld		41 285 698	24 961 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 101 809	28 204 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541609

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 543 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 543 666
EVENES BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 462 634	
Annen driftsinntekt		2 315 484	638 200
Sum inntekter		20 778 118	638 200
Kostnader			
Varekostnad	1	17 846 565	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 543	109 072
Annen driftskostnad		592 617	294 484
Sum kostnader		18 699 724	403 557
Driftsresultat		2 078 394	234 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	309
Sum finansinntekter		2 877	309
Annen rentekostnad	4	1 346 395	218 164
Sum finanskostnader		1 346 395	218 164
Netto finans		-1 343 518	-217 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	161 730	3 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 146	13 081
Årsresultat	6	573 146	13 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 146	13 081
Totalresultat		573 146	13 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		573 146	13 081
Sum overføringer og disponeringer		573 146	13 081



Organisasjonsnr: 917 543 666
EVENES BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter, mv.	3	26 475 772	26 736 315
Maskiner og anlegg	3		
Anlegg under utførelse	7		1 175 219
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 475 772	27 911 534
Sum anleggsmidler		26 475 772	27 911 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 505 609	46 122
Sum fordringer		18 505 609	46 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 429	246 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 429	246 708
Sum omløpsmidler		18 626 038	292 829
SUM EIENDELER		45 101 809	28 204 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 671 681	3 098 535
Sum opptjent egenkapital		3 671 681	3 098 535



Sum egenkapital	6	3 816 111	3 242 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		257 136	407 123
Sum avsetninger for forpliktelser	5	257 136	407 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 762 636	23 608 636
Sum annen langsiktig gjeld		36 762 636	23 608 636
Sum langsiktig gjeld		37 019 772	24 015 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 355 503	538 888
Betalbar skatt	5	311 717	143 539
Annen kortsiktig gjeld	9	1 598 707	263 212
Sum kortsiktig gjeld		4 265 927	945 639
Sum gjeld		41 285 698	24 961 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 101 809	28 204 363



Organisasjonsnr: 917 543 666
EVENES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

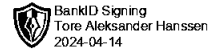
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2024-04-14

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Evenes Boligutvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Evenes Boligutvikling AS* som viser et overskudd på kr 573 146,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for Evenes Boligutvikling 2023».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 10. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Årsregnskap 2023

Evenes Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 543 666



Resultatregnskap			
Evenes Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	18 462 634	0
Annen driftsinntekt		2 315 484	638 200
Sum driftsinntekter		<u>20 778 118</u>	<u>638 200</u>
Varekostnad	1	17 846 565	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 543	109 072
Annen driftskostnad		592 617	294 484
Sum driftskostnader		<u>18 699 724</u>	<u>403 557</u>
Driftsresultat		<u>2 078 394</u>	<u>234 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	309
Annen rentekostnad	4	1 346 395	218 164
Resultat av finansposter		<u>-1 343 518</u>	<u>-217 855</u>
Resultat før skattekostnad		734 876	16 789
Skattekostnad på resultat	5	161 730	3 708
Resultat		<u>573 146</u>	<u>13 081</u>
Årsresultat	6	<u>573 146</u>	<u>13 081</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		573 146	13 081
Sum overføringer		<u>573 146</u>	<u>13 081</u>



Balanse				
Evenes Boligutvikling AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygninger, tomter, mv.	3	26 475 772	26 736 315	
Anlegg under utførelse	7	0	1 175 219	
Sum varige driftsmidler	3	<u>26 475 772</u>	<u>27 911 534</u>	
Sum anleggsmidler		<u>26 475 772</u>	<u>27 911 534</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer	1	18 505 609	46 122	
Sum fordringer		<u>18 505 609</u>	<u>46 122</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 429	246 708	
Sum omløpsmidler		<u>18 626 038</u>	<u>292 829</u>	
Sum eiendeler		<u>45 101 809</u>	<u>28 204 363</u>	

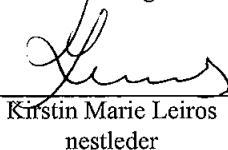
**Balanse**

Evenes Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>144 430</u>	<u>144 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 671 681	3 098 535
Sum opptjent egenkapital		<u>3 671 681</u>	<u>3 098 535</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 816 111</u>	<u>3 242 965</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	257 136	407 123
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>257 136</u>	<u>407 123</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 762 636	23 608 636
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 762 636</u>	<u>23 608 636</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 355 503	538 888
Betalbar skatt	5	311 717	143 539
Annen kortsiktig gjeld	9	1 598 707	263 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 265 927</u>	<u>945 639</u>
Sum gjeld		<u>41 285 698</u>	<u>24 961 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 101 809</u>	<u>28 204 363</u>

Narvik, 9 april 24
Styret i Evenes Boligutvikling AS


Jan Kristian Pettersen
styreleder


Kirstin Marie Leiros
nestleder


Hans Johnny H. Nilssen
styremedlem



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Noter

Evenes Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som leieperioden løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av utviklingsprosjekter bolig	18 462 634	0
Utleie av boliger	2 315 484	638 200
Sum	20 778 118	638 200

Det er i 2023 ferdigstilt et boligprosjekt som er solgt for kr 18 462 634,- i desember 2023. Prosjektkostnader beløper seg til kr 17 846 565.

Oppgjør for boligsprosjektet står som kortsiktig fordring per 31.12.2023, og er gjort opp i 2024.

Utleie av boliger gjelder boliger som var ferdigstilt høsten 2022. Det er i 2023 første hele utleieår.



Noter

Evenes Boligutvikling AS

Note 2. Lønnskostnader

Evenes Boligutvikling AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 991 842	26 991 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 991 842	26 991 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	516 070	516 070
= Bokført verdi 31.12.23	26 475 772	26 475 772
Årets ordinære avskrivninger	260 543	260 543

Bygninger og tomter består av boligeiendommer i Evenes kommune. Boligene har langsiktige leieavtaler. Årets tilgang gjelder ferdigstilt leilighetskompleks bestående av 12 utleieenheter. Leilighetene har vært utleid fra ferdigstillelse 01.10.2022.

Note 4. Gjeld / pantstillelser / garantier

Langsiktig gjeld pr 31.12.2023 er kr 23 532 628,-, långiver Sparebanken Narvik. Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 17 600 000,-. Lånene har flytende rente.

Kortsiktig gjeld til bank er byggelån for prosjekt som ble realisert i desember 2023. Lånet er gjort opp i 2024.

Årets rentekostnad er kr 1 346 395,-.

Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i fast eiendom g.nr 19 b.nr. 44 og g.nr 19 b.nr 221 i Evenes kommune.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2023 kr 26 475 772,-.



Noter

Evenes Boligutvikling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 717	143 539
Endring i utsatt skatt	-149 987	-139 831
Skattekostnad ordinært resultat	161 730	3 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	734 876	16 789
Permanente forskjeller	261	67
Endring i midlertidige forskjeller	681 760	635 595
Skattepliktig inntekt	1 416 897	652 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 717	143 539
Sum betalbar skatt i balansen	311 717	143 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-516 070	-255 527	260 543
Gevinst – og tapskonto	1 684 870	2 106 087	421 217
Sum	1 168 799	1 850 560	681 760
Grunnlag for utsatt skatt	1 168 799	1 850 560	681 760
Utsatt skatt (22 %)	257 136	407 123	149 987

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	150 000	-5 570	3 098 535	3 242 965
Årets resultat			573 146	573 146
Pr. 31.12.2023	150 000	-5 570	3 671 681	3 816 111



Noter

Evenes Boligutvikling AS

Note 7. Anlegg under utførelse

Det foreligger ingen anlegg under utførelse per 31.12.2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenes Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg- og Vaktmesterservice AS	50	33,3	33,3
Mesterbygg AS	50	33,3	33,3
OMT BBL	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Note 9. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører for selskapet, og har prosjektoppfølgning for igangværende boligprosjekt.

Bygg og Vaktmesterservice AS og Mesterbygg AS har forestått oppføring av selskapets utleieboliger og har vært utførende entreprenører for boligprosjektet solgt i 2023.

I posten leverandørgjeld inngår gjeld til aksjonærer med tilsammen kr 2 337 629,-.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår ansvarlig lån gitt fra aksjonærer med kr 260 000,-. Gjelden er ikke renteberegnet.



STYRETS RAPPORT FOR EVENES BOLIGUTVIKLING AS 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Evenes Boligutvikling AS er eid av Mesterbygg AS, BVS AS og OMT BBL, som har til formål å utvikle leiligheter for utleie og salg. Forretningskontoret er i Narvik.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har i perioden fra oppstart 01.01.23– 31.12.23 bestått av:

Jan K. Pettersen, styreleder
Hans Johnny Nilsen, styremedlem
Kirstin M. Leiros nestleder/styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav 1 kvinne og 2 menn. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Administrasjonen

Evenes Boligutleie AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL ivaretar forvaltningen og den daglige driften av Evenes Boligutvikling AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt arbeidsmøter tilknyttet prosjektet i tillegg til to styremøter. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.23 - 31.12.23 viser et årsoverskudd etter skatt på kr 573.146,-. Balansen viser sum eiendeler, sum gjeld og egenkapital på kr. 45.101.809,-. Årsoverskuddet kr 573.146,-overføres til annen egenkapital.



Øvrige forhold

Leiekontrakten med Evenes kommune for 10 leiligheter ble kjøpt ut i 2018. Selskapet kjøpte eiendom i Ostadbakken på Liland og denne er ble totalrehabilitert til to boenheter i 2019. Ostadbakken er leid ut til Evenes kommune.

Tomt i Stueslåtta ble utviklet, regulert og hvor 2 6-mannsboliger ble bygget med en langsiktig leiekontrakt med Forsvarsbygg for en periode på 20 år med oppstart 1 oktober 2022.

Selskapet vant anbudet om leie-eie prosjekt med 6 leiligheter hvor Evenes kommune Leilighetene stod ferdig til bruk 1 november 2023. På grunn av tomteforhold tok tinglysning noe tid og kjøpesum ble overført januar 2024.

Forsknings- og utviklingsaktivitet

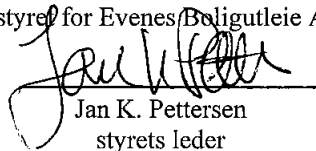
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

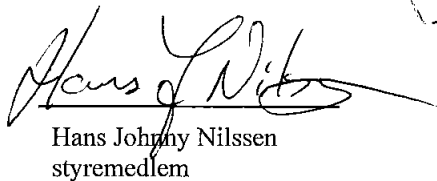
Forurensning av ytre miljø

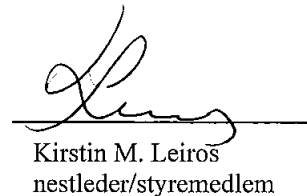
Evenes Boligutvikling AS forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Narvik, den 31.12.23/ 09.04.2024

I styret for Evenes Boligutleie AS


Jan K. Pettersen
styrets leder


Hans Johnny Nilssen
styremedlem


Kirstin M. Leiros
nestleder/styremedlem