



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 638 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 80A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thai Hung Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 100 080 | |
| Annen driftsinntekt | | | 15 163 |
| Sum inntekter | | 17 100 080 | 15 163 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 819 450 | 111 161 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 44 260 | 636 876 |
| Annen driftskostnad | | 736 889 | 247 557 |
| Sum kostnader | | 16 600 599 | 995 594 |
| Driftsresultat | | 499 481 | -980 431 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 26 |
| Sum finansinntekter | | | 26 |
| Annen rentekostnad | | 193 889 | 286 210 |
| Annen finanskostnad | | 1 999 | |
| Sum finanskostnader | | 195 888 | 286 210 |
| Netto finans | | -195 888 | -286 184 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 303 593 | -1 266 614 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -212 911 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 516 504 | -1 266 614 |
| Årsresultat | | 516 504 | -1 266 614 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 516 504 | -1 266 614 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 516 504 | -1 266 614 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 212 911 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 212 911 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 9 | 77 101 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 13 500 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 9 | 3 100 000 | |
| Andre fordringer | | | 8 863 833 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 220 601 | 8 893 833 |
| Sum anleggsmidler | | 3 433 512 | 8 893 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 20 057 974 | 7 176 342 |
| Sum varer | | 20 057 974 | 7 176 342 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 445 071 | 502 388 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 445 071 | 502 388 |
| Sum omløpsmidler | | 20 503 045 | 7 678 730 |
| SUM EIENDELER | | 23 936 557 | 16 572 563 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 750 110 | 1 266 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | -750 110 | -1 266 614 |
| Sum egenkapital | 7 | -720 110 | -1 236 614 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 16 461 533 | 7 710 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 461 533 | 7 710 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 461 533 | 7 710 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 158 031 | 2 335 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 562 862 | 102 691 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 474 242 | 7 660 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 195 135 | 10 098 482 |
| Sum gjeld | | 24 656 667 | 17 809 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 936 557 | 16 572 563 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497966

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 638 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 80A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thai Hung Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 638 486
ABC EIENDOM SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 100 080 | |
| Annen driftsinntekt | | | 15 163 |
| Sum inntekter | | 17 100 080 | 15 163 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 819 450 | 111 161 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 44 260 | 636 876 |
| Annen driftskostnad | | 736 889 | 247 557 |
| Sum kostnader | | 16 600 599 | 995 594 |
| Driftsresultat | | 499 481 | -980 431 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 26 |
| Sum finansinntekter | | | 26 |
| Annen rentekostnad | | 193 889 | 286 210 |
| Annen finanskostnad | | 1 999 | |
| Sum finanskostnader | | 195 888 | 286 210 |
| Netto finans | | -195 888 | -286 184 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -212 911 | -1 266 614 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 516 504 | -1 266 614 |
| Årsresultat | | 516 504 | -1 266 614 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 516 504 | -1 266 614 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 516 504 | -1 266 614 |



Organisasjonsnr: 924 638 486
ABC EIENDOM SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 212 911

Sum immaterielle eiendeler 212 911

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 30 000 30 000

Lån til foretak i samme
konsern 5, 9 77 101

Investeringer i
tilknyttet selskap 13 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5, 9 3 100 000

Andre fordringer 8 863 833

Sum finansielle
anleggsmidler 3 220 601 8 893 833

Sum anleggsmidler 3 433 512 8 893 833

Omløpsmidler

Varer

Varer 20 057 974 7 176 342

Sum varer 20 057 974 7 176 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 445 071 502 388

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 445 071 502 388

Sum omløpsmidler 20 503 045 7 678 730

SUM EIENDELER 23 936 557 16 572 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00) 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 750 110 1 266 614



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -750 110 | -1 266 614 |
| Sum egenkapital | 7 | -720 110 | -1 236 614 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 16 461 533 | 7 710 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 461 533 | 7 710 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 461 533 | 7 710 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 158 031 | 2 335 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 562 862 | 102 691 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 474 242 | 7 660 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 195 135 | 10 098 482 |
| Sum gjeld | | 24 656 667 | 17 809 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 936 557 | 16 572 563 |



Organisasjonsnr: 924 638 486
ABC EIENDOM SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 38790.00 | 551000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5469.00 | 77691.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 8185.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 44259.00 | 636876.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 77101.00 | |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3100000.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3177101.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16461532.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16461532.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20057974.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ABC Eiendom Service AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 38 790 | 551 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 469 | 77 691 |
| Andre ytelser | | 8 185 |
| Sum | 44 259 | 636 876 |

Note 3 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 303 593 | |
| +/- Permanente forskjeller | 815 | |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (304 408) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (212 911) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (212 911) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 272 186) | (967 778) | (304 408) |
| Netto forskjeller | (1 272 186) | (967 778) | (304 408) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 272 186 | 0 | 1 272 186 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | (967 778) | 967 778 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | (212 911) | 212 911 |

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 177 101

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Nguyen, Thai Hung (Daglig leder, Styreleder) | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (1 266 614) | (1 236 614) |
| Årets resultat | | 516 504 | 516 504 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (750 110) | (720 110) |



Note 8 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 16 461 532 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 16 461 532 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 20 057 974 |

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 77 101 | |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 3 100 000 | |

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.