



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 726 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TDS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Skrede  
Kampheimveien 9D  
0685 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	2	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	211
Annen finansinntekt		204 150	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 308</b>	<b>200 211</b>
Annen rentekostnad		9	5
Annen finanskostnad		1 978	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 987</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 321</b>	<b>200 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 319</b>	<b>200 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	939	1 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 380</b>	<b>198 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 380</b>	<b>198 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		201 380	198 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 380</b>	<b>198 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	686 764	686 764
Andre fordringer		62 500	62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>749 264</b>	<b>749 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 264</b>	<b>749 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	526 733	
<b>Sum investeringer</b>		<b>526 733</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	327 768	596 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 768</b>	<b>596 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 500</b>	<b>596 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 765</b>	<b>1 345 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 515 788	1 314 408



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 515 788</b>	<b>1 314 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 545 788</b>	<b>1 344 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	939	1 366
Annen kortsiktig gjeld		57 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 977</b>	<b>1 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 977</b>	<b>1 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 765</b>	<b>1 345 774</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561981

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 726 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TDS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Skrede  
Kampheimveien 9D  
0685 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 726 785  
TDS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	2	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	211
Annen finansinntekt		204 150	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 308</b>	<b>200 211</b>
Annen rentekostnad		9	5
Annen finanskostnad		1 978	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 987</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 321</b>	<b>200 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 319</b>	<b>200 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	939	1 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 380</b>	<b>198 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 380</b>	<b>198 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		201 380	198 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 380</b>	<b>198 840</b>



Organisasjonsnr: 911 726 785  
TDS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	686 764	686 764
Andre fordringer		62 500	62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>749 264</b>	<b>749 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 264</b>	<b>749 264</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	526 733	
<b>Sum investeringer</b>		<b>526 733</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	327 768	596 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 768</b>	<b>596 509</b>

**Sum omløpsmidler** **854 500** **596 509**

**SUM EIENDELER** **1 603 765** **1 345 774**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 515 788	1 314 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 515 788</b>	<b>1 314 408</b>

**Sum egenkapital** **9** **1 545 788** **1 344 408**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	939	1 366
Annen kortsiktig gjeld		57 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 977</b>	<b>1 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 977</b>	<b>1 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 765</b>	<b>1 345 774</b>



Organisasjonsnr: 911 726 785  
TDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKREDE, THOMAS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TT Eiendomsinvest AS	50.00%	50.00%	288461.00	63033.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**TDS INVEST AS  
0685 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**



**Resultatregnskap for 2020**  
**TDS INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(2)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(2)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(2)</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		158	211
Annen finansinntekt		204 150	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>204 308</u>	<u>200 211</u>
Annen rentekostnad		(9)	(5)
Annen finanskostnad		(1 978)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 987)</u>	<u>(5)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>202 321</u>	<u>200 206</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>202 319</u>	<u>200 206</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(939)	(1 366)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>201 380</u>	<u>198 840</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>201 380</u>	<u>198 840</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		201 380	198 840
<b>Sum</b>		<u>201 380</u>	<u>198 840</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TDS INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	686 764	686 764
Andre fordringer		62 500	62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>749 264</b>	<b>749 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 264</b>	<b>749 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	526 733	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>526 733</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	327 768	596 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 768</b>	<b>596 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 500</b>	<b>596 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 603 765</b>	<b>1 345 774</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TDS INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 515 788	1 314 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 515 788</b>	<b>1 314 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 545 788</b>	<b>1 344 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	939	1 366
Annen kortsiktig gjeld		57 038	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 977</b>	<b>1 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 977</b>	<b>1 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 603 765</b>	<b>1 345 774</b>

Oslo09.07.2021

  
Thomas Dahl Skrede  
Styreformann



## Noter 2020 TDS INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Aktiv Økonomi Consult as	KOLBOTN	20%	2 587 042	1 094 489
TT Eiendomsinvest AS	KOLBOTN	50%	288 461	63 033
Hjem+ AS		8,38%	(223 311)	(220 150)

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKREDE, THOMAS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	202 319	200 206
+/- Permanente forskjeller	(198 051)	(193 995)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 268</b>	<b>6 211</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	939	1 366
<b>Sum</b>	<b>939</b>	<b>1 366</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>939</b>	<b>1 366</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	939	1 366
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>939</b>	<b>1 366</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 314 408	1 344 408
Årets resultat		201 380	201 380
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 515 788</b>	<b>1 545 788</b>

**Note 10 - Kortsiktige investeringer**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer	526 732	676 985
<b>Sum</b>	<b>526 732</b>	<b>676 985</b>