



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETAT BOLIG AS
Forretningsadresse: Søbstadveien 1
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 331	17 395 392
Sum inntekter		567 331	17 395 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 523	172 935
Sum kostnader		327 523	172 935
Driftsresultat		239 808	17 222 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 657	2 816
Sum finansinntekter		11 657	2 816
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 484 746
Annen rentekostnad		450 474	1 108 221
Sum finanskostnader		450 474	2 592 967
Netto finans		-438 817	-2 590 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 009	14 632 307
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-43 782	3 545 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 227	11 086 517
Årsresultat		-155 227	11 086 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 227	11 086 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-155 227	11 086 517
Sum overføringer og disponeringer		-155 227	11 086 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 894 620	12 435 373
Sum varige driftsmidler		19 894 620	12 435 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	6 750 000	6 750 000
Andre fordringer		3 115 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 865 000	6 750 000
Sum anleggsmidler		29 759 620	19 185 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 332	75 000
Andre fordringer	6	146 935	51 300
Sum fordringer		180 267	126 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 872 521	9 710 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872 521	9 710 424
Sum omløpsmidler		4 052 788	9 836 724
SUM EIENDELER		33 812 408	29 022 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,7	200 000	200 000
Overkurs	3	840	840
Sum innskutt egenkapital		200 840	200 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 317 236	11 472 463
Sum opptjent egenkapital		11 317 236	11 472 463
Sum egenkapital		11 518 076	11 673 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 395 241	2 994 051
Sum avsetninger for forpliktelser		2 395 241	2 994 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 000 000	3 479 164
Langsiktig konserngjeld	6	8 132 535	10 189 971
Sum annen langsiktig gjeld		19 132 535	13 669 135
Sum langsiktig gjeld		21 527 776	16 663 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 927	127 251
Betalbar skatt	1	555 028	551 739
Annen kortsiktig gjeld		21 601	6 619
Sum kortsiktig gjeld		766 556	685 609
Sum gjeld		22 294 332	17 348 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 812 408	29 022 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536930

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETAT BOLIG AS
Forretningsadresse: Søbstadveien 1
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 067 955
ETAT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 331	17 395 392
Sum inntekter		567 331	17 395 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 523	172 935
Sum kostnader		327 523	172 935
Driftsresultat		239 808	17 222 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 657	2 816
Sum finansinntekter		11 657	2 816
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 484 746
Annen rentekostnad		450 474	1 108 221
Sum finanskostnader		450 474	2 592 967
Netto finans		-438 817	-2 590 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-43 782	3 545 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 227	11 086 517
Årsresultat		-155 227	11 086 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 227	11 086 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-155 227	11 086 517
Sum overføringer og disponeringer		-155 227	11 086 517



Organisasjonsnr: 996 067 955
ETAT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 19 894 620 12 435 373
Sum varige driftsmidler 19 894 620 12 435 373

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 5 6 750 000 6 750 000
Andre fordringer 3 115 000
Sum finansielle anleggsmidler 9 865 000 6 750 000

Sum anleggsmidler 29 759 620 19 185 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 332 75 000
Andre fordringer 6 146 935 51 300
Sum fordringer 180 267 126 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 872 521 9 710 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 872 521 9 710 424

Sum omløpsmidler 4 052 788 9 836 724

SUM EIENDELER 33 812 408 29 022 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 200 000 200 000
Overkurs 3 840 840
Sum innskutt egenkapital 200 840 200 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 11 317 236 11 472 463



Sum opptjent egenkapital		11 317 236	11 472 463
Sum egenkapital		11 518 076	11 673 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 395 241	2 994 051
Sum avsetninger for forpliktelses		2 395 241	2 994 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 000 000	3 479 164
Langsiktig konserngjeld	6	8 132 535	10 189 971
Sum annen langsiktig gjeld		19 132 535	13 669 135
Sum langsiktig gjeld		21 527 776	16 663 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 927	127 251
Betalbar skatt	1	555 028	551 739
Annen kortsiktig gjeld		21 601	6 619
Sum kortsiktig gjeld		766 556	685 609
Sum gjeld		22 294 332	17 348 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 812 408	29 022 097



Organisasjonsnr: 996 067 955
ETAT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Etat Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Etat Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Etat Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-06-24 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Etat Bolig AS**

Foretaksnr. 996067955

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Regnskapsførernummer 984127448





Etat Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		567 331	17 395 392
Sum driftsinntekter		567 331	17 395 392
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		327 523	172 935
Sum driftskostnader		327 523	172 935
DRIFTSRESULTAT		239 808	17 222 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 657	2 816
Sum finansinntekter		11 657	2 816
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 484 746
Annen rentekostnad		450 474	1 108 221
Sum finanskostnader		450 474	2 592 967
NETTO FINANSPOSTER		-438 817	-2 590 151
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-199 009	14 632 307
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-43 782	3 545 790
ORDINÆRT RESULTAT		-155 227	11 086 517
ÅRSRESULTAT		-155 227	11 086 517
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-155 227	11 086 517
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-155 227	11 086 517

Årsregnskap for Etat Bolig AS

Organisasjonsnr. 996067955

Transaksjon 09222115557471853440



Signert TB, EB, SGB



Etat Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 894 620	12 435 373
Sum varige driftsmidler		19 894 620	12 435 373
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	6 750 000	6 750 000
Andre fordringer		3 115 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 865 000	6 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		29 759 620	19 185 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 332	75 000
Andre fordringer	6	146 935	51 300
Sum fordringer		180 267	126 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 872 521	9 710 424
SUM OMLØPSMIDLER		4 052 788	9 836 724
SUM EIENDELER		33 812 408	29 022 097





Etat Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	200 000	200 000
Overkurs	3	840	840
Sum innskutt egenkapital		200 840	200 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 317 236	11 472 463
Sum opptjent egenkapital		11 317 236	11 472 463
SUM EGENKAPITAL		11 518 076	11 673 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 395 241	2 994 051
Sum avsetning for forpliktelser		2 395 241	2 994 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 000 000	3 479 164
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 132 535	10 189 971
Sum annen langsiktig gjeld		19 132 535	13 669 135
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 527 776	16 663 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 927	127 251
Betalbar skatt	1	555 028	551 739
Annen kortsiktig gjeld		21 601	6 619
SUM KORTSIKTIG GJELD		766 556	685 609
SUM GJELD		22 294 332	17 348 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 812 408	29 022 097

Trondheim, 21.06.2022

Egil Brå
styremedlem_____
Tor Arne Brå
styremedlem/ daglig leder_____
Sigbjørn Gyldenskog Berstad
styrets leder



Etat Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke vesentlig påvirket økonomisk av Corona-pandemien som har herjet det siste året. Vi mener for øvrig at selskapets eiendeler er tilstrekkelig forsiktig vurdert.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukte driftsmidler trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige

Noter for Etat Bolig AS

Organisasjonsnr. 996067955

Transaksjon 09222115557471853440



Signert TB, EB, SGB



Etat Bolig AS

Noter 2021

kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er

Noter for Etat Bolig AS

Organisasjonsnr. 996067955

Transaksjon 09222115557471853440



Signert TB, EB, SGB



Etat Bolig AS

Noter 2021

utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Etat Bolig AS

Organisasjonsnr. 996067955

Transaksjon 09222115557471853440



Signert TB, EB, SGB



Etat Bolig AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-199 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 721 865
= Inntekt	2 522 856

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	555 028
= Sum betalbar skatt	555 028
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-598 810
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-43 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	555 028
= Betalbar skatt i balansen	555 028

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	10 887 459	13 609 324
= Grunnlag utsatt skatt	10 887 459	13 609 324
Utsatt skatt	2 395 241	2 994 051

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	840	11 472 463	11 673 303
-Til årets resultat			-155 227	-155 227
Pr 31.12.	200 000	840	11 317 236	11 518 076

Noter for Etat Bolig AS

Organisasjonsnr. 996067955

Transaksjon 09222115557471853440



Signert TB, EB, SGB



Etat Bolig AS

Noter 2021

Note 4 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, Bygninger
Pr 01.01. 2021	12 302 323
- Solgt i 2021	0
Kjøpt i 2021	7 243 212
Bokført verdi pr 31.12 2021	19 894 620

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Heimdalsveien 9 AS	100,00 %	100,00 %	76 506	6 826 542

Note 6 - Mellomværende tilknyttede selskap

	2021	2020
Kortsiktig fordring	146 935	51 300
Langsiktig fordring	3 115 000	0
Langsiktig lån	-8 132 535	-10 189 971
Kortiktig gjeld	0	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gyldenskog AS	989 171 135	100	50,00 %
Etat Eiendom AS	995 981 521	100	50,00 %

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.





Etat Bolig AS

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	-11 000 000	-3 479 164
Balanseført verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for pantegjeld:	19 894 620	12 435 373

Noter for Etat Bolig AS

Organisasjonsnr. 996067955

Transaksjon 09222115557471853440



Signert TB, EB, SGB



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471853440

Dokument

10464 årsregnskap 2021

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2022-06-21 09:09:30 CEST (+0200) av Egil Johansen (EJ)

Ferdigstilt den 2022-06-22 20:24:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Egil Johansen (EJ)

Økonomi og Regnskapspartner AS

Fødselsnummer 15116636929

Organisasjonsnr. 984127448

egil@orpartner.no

+4791140158

Signerende parter

Tor-Arne Brå (TB)

tor-arne@etateiendom.no

+4792013393

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arne Brå"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-31 14:49:41 CET (+0100)

Signert 2022-06-21 11:25:59 CEST (+0200)

Egil Brå (EB)

egil@etateiendom.no

+4790204730

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Egil Brå"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-04-21 10:34:06 CEST (+0200)

Signert 2022-06-21 12:34:15 CEST (+0200)

Sigbjørn Gyldenskog Berstad (SGB)

sigbers@online.no

+4790517904

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Sigbjørn Gyldenskog Berstad"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-05-04 18:19:58 CEST (+0200)

Signert 2022-06-22 20:24:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471853440

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

