



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 972 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 33 B AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 937	715 567
Sum inntekter		751 937	715 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	84 900	84 900
Annen driftskostnad		458 413	413 780
Sum kostnader		548 313	503 680
Driftsresultat		203 624	211 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		3 975	3 657
Sum finansinntekter		3 979	3 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		432	363
Sum finanskostnader		432	363
Netto finans		3 547	3 294
Resultat før skattekostnad		207 172	215 181
Skattekostnad	5	64 256	28 784
Årsresultat		142 916	186 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 916	186 397
Totalresultat		142 916	186 397
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	227 816	102 051
Udekket tap	6		84 346
Overføringer annen egenkapital	6	-84 900	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		142 916	186 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 291 717	10 376 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 291 717	10 376 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 291 717	10 376 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			409
Andre kortsiktige fordringer		15 172	13 467
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		15 172	13 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 603	16 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 603	16 658
Sum omløpsmidler		20 774	30 534
SUM EIENDELER		10 312 491	10 407 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 111 625	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 211 625	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		233 475
Sum opptjent egenkapital			-233 475
Sum egenkapital		1 211 625	1 296 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 736 314	8 824 479
Sum annen langsiktig gjeld		8 736 314	8 824 479
Sum langsiktig gjeld		8 736 314	8 824 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	48 480	66 546
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	292 072	130 835
Annen kortsiktig gjeld		24 000	88 765
Sum kortsiktig gjeld		364 552	286 147
Sum gjeld		9 100 866	9 110 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 491	10 407 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 972 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 33 B AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 928 972 690
SKIVEBAKKEN 33 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 937	715 567
Sum inntekter		751 937	715 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	84 900	84 900
Annen driftskostnad		458 413	413 780
Sum kostnader		548 313	503 680
Driftsresultat		203 624	211 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		3 975	3 657
Sum finansinntekter		3 979	3 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		432	363
Sum finanskostnader		432	363
Netto finans		3 547	3 294
Resultat før skattekostnad		207 172	215 181
Skattekostnad	5	64 256	28 784
Årsresultat		142 916	186 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 916	186 397
Totalresultat		142 916	186 397
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	227 816	102 051
Udekket tap	6		84 346
Overføringer annen egenkapital	6	-84 900	
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

142 916

186 397



Organisasjonsnr: 928 972 690
SKIVEBAKKEN 33 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	5			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	3, 4	10 291 717	10 376 617	
Maskiner og anlegg	3			
Skip og flytende				
installasjoner	3			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	3			
Sum varige driftsmidler		10 291 717	10 376 617	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	4			
Sum anleggsmidler		10 291 717	10 376 617	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer				409
Andre kortsiktige				
fordringer		15 172	13 467	
Konsernfordringer	4, 4			
Sum fordringer		15 172	13 876	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		5 603	16 658	
Sum bankinnskudd,				
kontanter og lignende		5 603	16 658	
Sum omløpsmidler		20 774	30 534	
SUM EIENDELER		10 312 491	10 407 151	
BALANSE - EGENKAPITAL OG				
GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000	



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 111 625	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 211 625	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		233 475
Sum opptjent egenkapital			-233 475
Sum egenkapital		1 211 625	1 296 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 736 314	8 824 479
Sum annen langsiktig gjeld		8 736 314	8 824 479
Sum langsiktig gjeld		8 736 314	8 824 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	48 480	66 546
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	292 072	130 835
Annen kortsiktig gjeld		24 000	88 765
Sum kortsiktig gjeld		364 552	286 147
Sum gjeld		9 100 866	9 110 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 491	10 407 151



Organisasjonsnr: 928 972 690
SKIVEBAKKEN 33 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skivebakken 33 B AS

Org.nr.: 928 972 690



SKIVEBAKKEN 33 B AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		751 937	715 567
Sum driftsinntekter		751 937	715 567
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	84 900	84 900
Annen driftskostnad		458 413	413 780
Sum driftskostnader		548 313	503 680
Driftsresultat		203 624	211 887
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		3 975	3 657
Annen rentekostnad		432	363
Resultat av finansposter		3 547	3 294
Resultat før skattekostnad		207 172	215 181
Skattekostnad	5	64 256	28 784
Årsresultat		142 916	186 397
Avsatt konsernbidrag	6	227 816	102 051
Overføringer annen egenkapital	6	-84 900	0
Overført til udekket tap	6	0	84 346
Sum overføringer		142 916	186 397



SKIVEBAKKEN 33 B AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 291 717	10 376 617
Sum varige driftsmidler		10 291 717	10 376 617
SUM ANLEGGSMIDLER		10 291 717	10 376 617
Kundefordringer		0	409
Andre kortsiktige fordringer		15 172	13 467
Sum fordringer		15 172	13 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 603	16 658
SUM OMLØPSMIDLER		20 774	30 534
SUM EIENDELER		10 312 491	10 407 151
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 111 625	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		1 211 625	1 530 000
Udekket tap	6	0	-233 475
Sum opptjent egenkapital		0	-233 475
SUM EGENKAPITAL		1 211 625	1 296 525
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 736 314	8 824 479
Sum annen langsiktig gjeld		8 736 314	8 824 479
Leverandørgjeld	4	48 480	66 546
Konserngjeld	4	292 072	130 835
Annen kortsiktig gjeld		24 000	88 765
Sum kortsiktig gjeld		364 552	286 147
SUM GJELD		9 100 866	9 110 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 491	10 407 151

Bergen, 16.03.2026
Styret i Skivebakken 33 B AS

Frode Hølleland
styreleder



Skivebakken 33 B AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skivebakken 33 B AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



Skivebakken 33 B AS



NOTE 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum lønnskostnad	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.

NOTE 3 Varige driftmidler

	TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	10 610 092
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	10 610 092
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	233 475
+ Årets ordinære avskrivninger	84 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	318 375
= Bokført verdi 31.12.	10 291 717
Levetid	100 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2025	2024
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	8 736 314	8 824 479
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 935
Annen kortsiktig gjeld konsern	292 072	130 835
SUM	9 028 386	8 957 249
Rentekostnad til selskap i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet på grunn av selskapets finansielle stilling. Selskapets eiendom er tatt opp som pant til fordel for lån i morselskap.



Skivebakken 33 B AS

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Betalbar skatt	64 256	28 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 256	28 784
Resultat før skatt	207 172	215 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 900	84 900
Avgitt konsernbidrag	-292 072	-130 835
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-169 246
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	64 256	28 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 256	-28 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-318 375	-233 475	84 900
Sum	-318 375	-233 475	84 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 375	233 475	-84 900
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 430 000	-233 475	1 296 525
Årets resultat	0	142 916		142 916
Overføring		-233 475	233 475	0
Konsernbidrag avgitt		-227 816		-227 816
Pr 31.12.2025	100 000	1 111 625	0	1 211 625

Selskapets styre har utarbeidet regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Selskapskapital

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
EIERSTRUKTUR:	ANTALL ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %