



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 963 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE MØRE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 327 873 | 21 344 623 |
| Annen driftsinntekt | | | 24 500 |
| Sum inntekter | | 21 327 873 | 21 369 123 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 974 541 | 2 663 402 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 842 765 | 3 711 060 |
| Ordinære avskrivninger | 5, 6 | 2 623 610 | 2 551 545 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 773 724 | 10 462 943 |
| Sum kostnader | | 19 214 641 | 19 388 951 |
| Driftsresultat | | 2 113 232 | 1 980 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 208 | 3 196 |
| Annen finansinntekt | | 1 366 | 620 |
| Sum finansinntekter | | 7 574 | 3 815 |
| Annen rentekostnad | 6 | 340 974 | 497 060 |
| Annen finanskostnad | | 421 | 28 |
| Sum finanskostnader | | 341 395 | 497 088 |
| Netto finans | | -333 820 | -493 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 779 412 | 1 486 899 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 392 835 | 329 596 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 386 577 | 1 157 303 |
| Årsresultat | 9 | 1 386 577 | 1 157 303 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 386 577 | 1 157 303 |
| Totalresultat | | 1 386 577 | 1 157 303 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 278 107 | 639 740 |
| til annen egenkapital | | 1 108 470 | 517 563 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 386 577 | 1 157 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 5, 6, 7 | 17 075 622 | 19 006 882 |
| Driftsløsøre og lignende | 5, 7 | 12 428 | 39 081 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 088 050 | 19 045 963 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 15 786 | 26 929 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 786 | 26 929 |
| Sum anleggsmidler | | 17 103 836 | 19 072 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | 7 | 350 677 | 259 924 |
| Sum varer | | 350 677 | 259 924 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 3 010 876 | 3 421 805 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 383 479 | 414 536 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 8 | 362 110 | |
| Sum fordringer | | 3 756 466 | 3 836 342 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 4 | 142 561 | 141 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 561 | 141 178 |
| Sum omløpsmidler | | 4 249 704 | 4 237 443 |
| SUM EIENDELER | | 21 353 540 | 23 310 334 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 54 060 | 54 060 |
| Overkurs | | 876 940 | 876 940 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 667 433 | 2 667 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 598 433 | 3 598 433 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 069 742 | 961 273 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 069 742 | 961 273 |
| Sum egenkapital | 9 | 5 668 175 | 4 559 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 1 358 514 | 1 044 120 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 358 514 | 1 044 120 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Leasinggjeld | 6 | 10 310 870 | 13 888 501 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 310 870 | 13 888 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 669 384 | 14 932 621 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 998 582 | 1 502 340 |
| Betalbar skatt | | | -1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 386 738 | 274 497 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 8 | 1 176 728 | 1 567 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 453 934 | 473 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 015 982 | 3 818 007 |
| Sum gjeld | | 15 685 365 | 18 750 628 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 353 540 | 23 310 334 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187752

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 963 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE MØRE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 917 963 584
NABOEN UMLEIE MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 327 873 | 21 344 623 |
| Annen driftsinntekt | | | 24 500 |
| Sum inntekter | | 21 327 873 | 21 369 123 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 974 541 | 2 663 402 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 842 765 | 3 711 060 |
| Ordinære avskrivninger | 5, 6 | 2 623 610 | 2 551 545 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 773 724 | 10 462 943 |
| Sum kostnader | | 19 214 641 | 19 388 951 |
| Driftsresultat | | 2 113 232 | 1 980 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 208 | 3 196 |
| Annen finansinntekt | | 1 366 | 620 |
| Sum finansinntekter | | 7 574 | 3 815 |
| Annen rentekostnad | 6 | 340 974 | 497 060 |
| Annen finanskostnad | | 421 | 28 |
| Sum finanskostnader | | 341 395 | 497 088 |
| Netto finans | | -333 820 | -493 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 392 835 | 329 596 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 386 577 | 1 157 303 |
| Årsresultat | 9 | 1 386 577 | 1 157 303 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 386 577 | 1 157 303 |
| Totalresultat | | 1 386 577 | 1 157 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 278 107 | 639 740 |
| til annen egenkapital | | 1 108 470 | 517 563 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 386 577 | 1 157 303 |



Organisasjonsnr: 917 963 584
NABOEN UMLEIE MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Maskiner og anlegg | 5, 6, 7 | 17 075 622 | 19 006 882 |
| Driftsløsøre og lignende | 5, 7 | 12 428 | 39 081 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 088 050 | 19 045 963 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 15 786 | 26 929 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 786 | 26 929 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 103 836 | 19 072 891 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|----------------|----------------|
| Varebeholdning | 7 | 350 677 | 259 924 |
| Sum varer | | 350 677 | 259 924 |

Fordringer

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 7, 8 | 3 010 876 | 3 421 805 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 383 479 | 414 536 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 8 | 362 110 | |
| Sum fordringer | | 3 756 466 | 3 836 342 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd og kontanter | 4 | 142 561 | 141 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 561 | 141 178 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 249 704 | 4 237 443 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 353 540 | 23 310 334 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 54 060 | 54 060 |
| Overkurs | | 876 940 | 876 940 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 667 433 | 2 667 433 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 598 433 | 3 598 433 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 069 742 | 961 273 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 069 742 | 961 273 |
| Sum egenkapital | 9 | 5 668 175 | 4 559 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 1 358 514 | 1 044 120 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 358 514 | 1 044 120 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Leasinggjeld | 6 | 10 310 870 | 13 888 501 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 310 870 | 13 888 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 669 384 | 14 932 621 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 998 582 | 1 502 340 |
| Betalbar skatt | | | -1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 386 738 | 274 497 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 8 | 1 176 728 | 1 567 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 453 934 | 473 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 015 982 | 3 818 007 |
| Sum gjeld | | 15 685 365 | 18 750 628 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 353 540 | 23 310 334 |



Organisasjonsnr: 917 963 584
NABOEN UMLEIE MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**NABOEN UMLEIE MØRE AS
ÅRSREGNSKAP 2021**

Naboen



Naboen Utleie Møre AS

Organisasjonsnr.: 917 963 584

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Salgsinntekt | | 21 327 873 | 21 344 623 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 24 500 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | <u>21 327 873</u> | <u>21 369 123</u> |
| Varekostnad | | 2 974 541 | 2 663 402 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 842 765 | 3 711 060 |
| Ordinære avskrivninger | 5, 6 | 2 623 610 | 2 551 545 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 773 724 | 10 462 943 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>19 214 641</u> | <u>19 388 951</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>2 113 232</u> | <u>1 980 172</u> |
| Annen renteinntekt | | 6 208 | 3 196 |
| Annen finansinntekt | | 1 366 | 620 |
| Rentekostnad leasing | 6 | 339 879 | 481 692 |
| Annen rentekostnad | | 1 095 | 15 368 |
| Annen finanskostnad | | 421 | 28 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>-333 820</u> | <u>-493 272</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | <u>1 779 412</u> | <u>1 486 899</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 392 835 | 329 596 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>1 386 577</u> | <u>1 157 303</u> |
| ÅRSRESULTAT | 9 | <u>1 386 577</u> | <u>1 157 303</u> |
| Overføringer: | | | |
| til konsernbidrag | | 278 107 | 639 740 |
| til annen egenkapital | | 1 108 470 | 517 563 |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>1 386 577</u> | <u>1 157 303</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: W055W-BP5ED-H12JX-D2XX0-IBX1Q-Z64KK



Naboen Utleie Møre AS

Organisasjonsnr.: 917 963 584

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| EI ENDELER | | | |
| Maskiner og anlegg | 5, 6, 7 | 17 075 622 | 19 006 882 |
| Driftsløsøre og lignende | 5, 7 | 12 428 | 39 081 |
| SUM VARI GE DRIF TSMI DLER | | <u>17 088 050</u> | <u>19 045 963</u> |
| Andre langsiktige fordringer | | 15 786 | 26 929 |
| SUM FI NAN SI ELLE ANLEGGSMI DLER | | <u>15 786</u> | <u>26 929</u> |
| SUM ANLEGGSMI DLER | | <u>17 103 836</u> | <u>19 072 891</u> |
| Varebeholdning | 7 | 350 677 | 259 924 |
| SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING | | <u>350 677</u> | <u>259 924</u> |
| Kundefordringer | 7, 8 | 3 010 876 | 3 421 805 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 383 479 | 414 536 |
| Konsernfordring | 8 | 362 110 | 0 |
| SUM FORDRI NGER | | <u>3 756 466</u> | <u>3 836 342</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | 4 | 142 561 | 141 178 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | <u>142 561</u> | <u>141 178</u> |
| SUM OMLØPSMI DLER | | <u>4 249 704</u> | <u>4 237 443</u> |
| SUM EI ENDELER | | <u>21 353 540</u> | <u>23 310 334</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: W0SSW-BP5ED-H12X-D2XX0-IBXLO-Z64KK



Naboen Utleie Møre AS

Organisasjonsnr.: 917 963 584

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 3 | 54 060 | 54 060 |
| Overkurs | | 876 940 | 876 940 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 667 433 | 2 667 433 |
| SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>3 598 433</u> | <u>3 598 433</u> |
| Annen egenkapital | | 2 069 742 | 961 273 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>2 069 742</u> | <u>961 273</u> |
| SUM EGENKAPITAL | 9 | <u>5 668 175</u> | <u>4 559 707</u> |
| Utsatt skatt | 10 | 1 358 514 | 1 044 120 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | <u>1 358 514</u> | <u>1 044 120</u> |
| Leasinggjeld | 6 | 10 310 870 | 13 888 501 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>10 310 870</u> | <u>13 888 501</u> |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 998 582 | 1 502 340 |
| Betalbar skatt | | 0 | -1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 386 738 | 274 497 |
| Konserngjeld | 7, 8 | 1 176 728 | 1 567 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 453 934 | 473 857 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>4 015 982</u> | <u>3 818 007</u> |
| SUM GJELD | | <u>15 685 365</u> | <u>18 750 628</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>21 353 540</u> | <u>23 310 334</u> |

Stavanger, 22.03.2022
Styret i Naboen Utleie Møre AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Nina Aasland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WOSSW-BP5ED-H12JX-D2XX0-IBXLO-Z64KK



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 046 438 | 3 063 393 |
| Arbeidsgiveravgift | 494 110 | 476 897 |
| Pensjonskostnader | 118 965 | 31 973 |
| Andre ytelser | 183 253 | 138 797 |
| Sum | 3 842 765 | 3 711 060 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5,0 5,0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 400.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 109. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Møre AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 802 | 30 | 54 060 |

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Naboen AS | 1 802 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 802 | 100 % |

Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 142 561.

**Naboen Utleie Møre AS**

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2021**Note 5 Driftsmidler**

| | Driftsløsøre | Maskiner og anlegg | Sum |
|--|---------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 216 122 | 841 367 | 1 057 489 |
| Leasede driftsmidler 01.01. | 0 | 26 169 315 | 26 169 315 |
| Tilgang | 0 | 472 994 | 472 994 |
| Tilgang leasede driftsmidler | 0 | 192 704 | 192 704 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang leasede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 216 122 | 27 676 380 | 27 892 502 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -203 694 | -10 600 759 | -10 804 453 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 12 428 | 17 075 622 | 17 088 050 |
| Årets avskrivninger | 26 653 | 145 473 | 172 126 |
| Årets avskrivninger leasede driftsmidler | 0 | 2 451 485 | 2 451 485 |
| Sum årets avskrivninger | | | 2 623 610 |
| Levetid | 5 år | 5 - 14 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maskiner og utstyr | 26 362 019 | 26 169 315 |
| Sum | 26 362 019 | 26 169 315 |
| Akkumulerte avskrivninger | -10 181 772 | -7 730 286 |
| Netto balanseført verdi | 16 180 247 | 18 439 029 |
| Årets avskrivning | 2 451 485 | 2 416 870 |

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Innen 1 år | 3 762 841 | 3 986 004 |
| 2 til 5 år | 6 084 700 | 9 606 514 |
| Etter 5 år | 463 329 | 295 983 |
| Sum leasinggjeld | 10 310 870 | 13 888 501 |

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Konsernkonto

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Konserngjeld | 0 | 747 134 |
| Gjeld som er sikret med pant o.l.: | | |
| Konserngjeld | 0 | 747 134 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: | | |
| Varige driftsmidler | 907 803 | 606 934 |
| Varelager | 350 677 | 259 924 |
| Kundefordringer | 3 010 876 | 3 122 813 |

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

| | Fordring | Gjeld | Kundefordring | Lev. gjeld |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| Naboen AS | 362 110 | 1 176 728 | 0 | 252 999 |
| Naboen Utleie Bergen AS | 0 | 0 | 0 | 60 037 |
| Naboen Utleie AS | 0 | 0 | 87 649 | 0 |
| Naboen Utleie Oslo AS | 0 | 0 | 77 667 | 0 |
| Naboen Utleie Trondheim AS | 0 | 0 | 5 679 | 16 691 |
| Naboen Utleie Haugesund AS | 0 | 0 | 12 206 | 0 |
| Naboen Byggheis AS | 0 | 0 | 0 | 457 334 |
| Sum | 362 110 | 1 176 728 | 183 201 | 787 061 |

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 54 060 | 876 940 | 2 667 433 | 961 273 | 4 559 707 |
| Årsresultat | | | | 1 386 577 | 1 386 577 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -278 107 | -278 107 |
| Egenkapital 31.12. | 54 060 | 876 940 | 2 667 433 | 2 069 743 | 5 668 176 |

Penneo Dokumentnøkkel: WO55W-BP5ED-H12JX-D2XX0-IBXLO-Z64KK



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 78 441 | 180 439 |
| Endring i utsatt skatt | 314 394 | 149 157 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 392 835 | 329 596 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 779 412 | 1 486 899 |
| Permanente forskjeller | 6 200 | 11 264 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 429 064 | -677 984 |
| Avgitt konsernbidrag | -356 548 | -820 179 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 78 441 | 180 439 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -78 441 | -180 440 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | -1 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 201 677 | 189 949 | -11 728 |
| Fordringer | 104 007 | 5 521 | -98 486 |
| Balanseførte leieavtaler | 5 869 378 | 4 550 528 | -1 318 850 |
| Sum | 6 175 062 | 4 745 998 | -1 429 064 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 175 062 | 4 745 998 | -1 429 064 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 358 514 | 1 044 120 | -314 394 |

Penneo Dokumentnøkkel: WOSSW-BP5ED-H12JX-D2XX0-IBXLO-Z64KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Møre AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-22 10:09:30 UTC



Nina Aasland

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Møre AS

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-22 10:16:46 UTC



Nina Aasland

Styremedlem

På vegne av: Naboen Utleie Møre AS

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-22 10:16:46 UTC



Penneo DokumentID: WO55W-BP5ED-H12JX-D2XX0-IBX1Q-Z64KK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Møre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naboen Utleie Møre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: BSJW4-0V3AO-1TJES-BEJIF-UKQF0-CSCQ0



Uavhengig revisors beretning - Naboen Utleie Møre AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: BSJW4-0V3AO-1TJES-BEJIF-UKQF0-CSCQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 15:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSJW4-0V3AO-1TJES-BEJTF-UKQF0-CSCQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>