



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 419 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG  
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	54 702	37 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 702</b>	<b>57 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 702</b>	<b>-57 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer	3	163 970	158 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 538	79 426
Annen renteinntekt		106	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 614</b>	<b>238 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 614</b>	<b>238 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 912</b>	<b>180 917</b>
Skattekostnad	4	22 239	41 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		-44 734	-76 262
Konsernbidrag		104 588	178 244
Overført til/(fra) annen egenkapital		13 819	37 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	493 000	513 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 000</b>	<b>513 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		153 754	389 234
Investeringer i tilknyttet selskap	3	107 463	152 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>261 217</b>	<b>541 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 217</b>	<b>1 054 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		134 087	
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 087</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 222	35 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 222</b>	<b>35 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 309</b>	<b>35 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 097 526</b>	<b>1 089 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer		636 076	501 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 076</b>	<b>531 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		96 492	141 226
Annen egenkapital		128 150	114 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 642</b>	<b>255 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>890 717</b>	<b>787 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	66 471	73 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 471</b>	<b>73 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 471</b>	<b>73 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt			
Gjeld til konsernselskaper		134 087	228 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 337</b>	<b>228 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 808</b>	<b>302 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 097 526</b>	<b>1 089 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 937 419 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG  
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 937 419 155  
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	54 702	37 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 702</b>	<b>57 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 702</b>	<b>-57 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer	3	163 970	158 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 538	79 426
Annen renteinntekt		106	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 614</b>	<b>238 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 614</b>	<b>238 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	22 239	41 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		-44 734	-76 262
Konsernbidrag		104 588	178 244
Overført til/(fra) annen egenkapital		13 819	37 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>



Organisasjonsnr: 937 419 155  
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

493 000

513 000

**Sum varige driftsmidler**

**493 000**

**513 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

153 754

389 234

Investeringer i  
tilknyttet selskap

3

107 463

152 197

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**261 217**

**541 431**

**Sum anleggsmidler**

**754 217**

**1 054 431**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

134 087

**Sum fordringer**

**134 087**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

209 222

35 364

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**209 222**

**35 364**

**Sum omløpsmidler**

**343 309**

**35 364**

**SUM EIENDELER**

**1 097 526**

**1 089 795**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

636 076

501 989

**Sum innskutt egenkapital**

**666 076**

**531 989**

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller		96 492	141 226
Annen egenkapital		128 150	114 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 642</b>	<b>255 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>890 717</b>	<b>787 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	66 471	73 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 471</b>	<b>73 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 471</b>	<b>73 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt			
Gjeld til konsernselskaper		134 087	228 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 337</b>	<b>228 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 808</b>	<b>302 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 097 526</b>	<b>1 089 795</b>



Organisasjonsnr: 937 419 155  
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

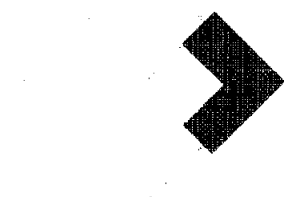
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**AS Sagveien Næringsbygg**



Resultat

Balanse

Noter

Org. nr.: 937 419 155



## AS Sagveien Næringsbygg

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	54 702	37 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 702</b>	<b>57 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 702</b>	<b>-57 516</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investeringer	3	163 970	158 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 538	79 426
Annen renteinntekt		106	478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>170 614</b>	<b>238 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 912</b>	<b>180 917</b>
Skattekostnad	4	-22 239	-41 352
<b>Årsresultat</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		-44 734	-76 262
Avsatt konsernbidrag		104 588	178 244
Overført til/(fra) annen egenkapital		13 819	37 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 673</b>	<b>139 565</b>



## AS Sagveien Næringsbygg

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	493 000	513 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 000</b>	<b>513 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		153 754	389 234
Investeringer i tilknyttet selskap	3	107 463	152 197
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>261 217</b>	<b>541 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 217</b>	<b>1 054 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		134 087	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 087</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 222	35 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 309</b>	<b>35 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 097 526</b>	<b>1 089 795</b>



## AS Sagveien Næringsbygg

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		636 076	501 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 076</b>	<b>531 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		96 492	141 226
Annen egenkapital		128 150	114 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 642</b>	<b>255 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>890 717</b>	<b>787 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	66 471	73 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 471</b>	<b>73 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til konsernselskaper		134 087	228 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 337</b>	<b>228 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 808</b>	<b>302 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 097 526</b>	<b>1 089 795</b>

Oslo 31/5-2022

Styret i AS Sagveien Næringsbygg

Bengt Arve Røn  
styreleder

Gaute Marstein  
styremedlem/daglig leder

AS Sagveien Næringsbygg

Side 3



## AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Investering i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at verdien av investeringen i balansen svarer til andelen av den regnskapsførte egenkapitalen korrigert for gjenværende merverdier. Andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, føres som resultat i regnskapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Konsernregnskap

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kistefos AS. Dette kan utleveres ved selskapets kontor, Dokkveien 1, Oslo.



## AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

### NOTER TIL REGNSKAPET

(Beløp i hele kr)

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	1 051 380
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>1 051 380</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	558 380
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>493 000</b>
<b>Arets avskrivninger</b>	<b>20 000</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	52 199
Annen bistand	-
<b>Sum</b>	<b>52 199</b>

#### NOTE 3 - INVESTERINGER FØRT ETTER EGENKAPITALMETODEN

Inntekt på investeringer:	2021	2020
Sagene Parkeringshus ANS (13,04% andel)	163 970	158 530
<b>Sum inntekt på investeringer</b>	<b>163 970</b>	<b>158 530</b>
<b>Balanseført verdi :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sagene Parkeringshus ANS (13,04% andel)	107 463	152 197
<b>Sum balanseverdi på investeringer</b>	<b>107 463</b>	<b>152 197</b>

Noter



## AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

**NOTER TIL REGNSKAPET**

(Beløp i hele kr)

## NOTE 4 - SKATTER

<b>Arets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	29 499	50 274
Endring utsatt skatt	(7 260)	(8 923)
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>22 239</b>	<b>41 352</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	95 912	180 917
R.messig resultat i deltakerlignet selskap	163 970	158 530
S.messig resultat i deltakerlignet selskap	(163 970)	(158 530)
3 % av netto skattefrie inntekter	5 179	7 044
Endring midlertidige forskjeller	32 997	40 557
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>134 088</b>	<b>228 518</b>

Skatt	22 %		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>		<b>29 499</b>	<b>50 274</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	134 087	228 518	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	(134 087)	(228 518)	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatt	22 %	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller driftsmidler	(3 664)	(4 358)	(694)
Midlertidige forskjeller, gevinst- og tapskonto	134 762	168 453	33 691
Midlertidige forskjeller, andeler i deltakerliknede selskaper	171 044	171 044	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>302 142</b>	<b>335 139</b>	<b>32 997</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
<b>Balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>66 471</b>	<b>73 731</b>	<b>(7 260)</b>

## NOTE 5 - EGENKAPITAL OG EIERFORHOLD

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 1.1.</b>	<b>30 000</b>	<b>501 989</b>	<b>141 226</b>	<b>114 331</b>	<b>787 546</b>
Andel resultat ANS etter EK-metoden			(44 734)	44 734	-
Årets resultat				73 673	73 673
Mottatt konsernbidrag		134 087			134 087
Avgitt konsernbidrag etter skatt				(104 588)	(104 588)
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>636 076</b>	<b>96 492</b>	<b>128 150</b>	<b>890 717</b>

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 400 aksjer à kr 75. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Kistefos Eiendom AS.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Noter



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AS Sagveien Næringsbygg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Sagveien Næringsbyggs årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for AS Sagveien Næringsbygg



Oslo, 10. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor