



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 647 368
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANI INVEST AS
Forretningsadresse:	Nedre Storgate 46 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 196 197	17 328 355
Annen driftsinntekt		147 805	-166 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 002</b>	<b>17 162 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 949	14 839 073
Lønnskostnad	3	5 238 371	5 382 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	454 203	717 606
Annen driftskostnad	2, 3	4 067 439	3 857 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 800 961</b>	<b>24 796 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 456 959</b>	<b>-7 634 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte fra tilkn. og felleskontr. selskap	5		4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 156 677	241 374
Annen renteinntekt		10 572 516	9 214 960
Annen finansinntekt	5	54 634 314	15 562 082
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 479 538	34 778 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 843 046</b>	<b>63 796 467</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		7 858 964
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	25 806	-2 755 543
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	29 984 404	40 384 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 694	408 663
Annen rentekostnad		16 376 642	7 837 978
Annen finanskostnad	5	76 147 395	82 863 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 952 941</b>	<b>136 598 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 109 895</b>	<b>-72 801 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 566 854</b>	<b>-80 436 376</b>
Skattekostnad på resultat	6	11 392 176	-12 690 711



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	7	-60 959 030	-67 745 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 959 030	-67 745 665
Totalresultat		-60 959 030	-67 745 665
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-68 959 030	-67 745 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 959 030</b>	<b>-67 745 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	46 773 188	58 165 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 773 188</b>	<b>58 165 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 019 153	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 728 450	5 392 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 747 603</b>	<b>5 392 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	76 673 322	4 423 886
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	21 711 679	59 559 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 385 001</b>	<b>63 983 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 905 792</b>	<b>127 541 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 888 711</b>	<b>8 888 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 605 749	319 943
Andre kortsiktige fordringer		47 490 438	50 461 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 096 187</b>	<b>50 781 705</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	51 443 772	51 808 772
Markedsbaserte aksjer	5	24 661 728	162 032 669
Aksjer og andeler i tilknyttet selskap	5	40 691 067	40 748 371
Aksjer i felleskontrollert virksomhet	5	416 444	6 216 444
Aksjer og andeler i andre selskap	5	70 823 374	81 113 313
Andre finansielle instrumenter	5	145 255 965	55 636 401
<b>Sum investeringer</b>		<b>333 292 350</b>	<b>397 555 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 544 032	22 702 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 544 032</b>	<b>22 702 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 821 281</b>	<b>479 928 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 727 072</b>	<b>607 470 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 A-aksjer a kr 0,01	10	9 000	9 000
Aksjekapital 32 000 000 B-aksjer a kr 0,01	10	320 000	320 000
Overkurs		2 999 000	2 999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 328 000</b>	<b>3 328 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		390 040 829	458 999 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 040 829</b>	<b>458 999 859</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>393 368 829</b>	<b>462 327 859</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	60 580 024	58 260 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 580 024</b>	<b>58 260 049</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 580 024</b>	<b>58 260 049</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 389 033	75 032 473
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		476 757	383 142
Utbytte		8 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		6 912 430	11 466 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 778 220</b>	<b>86 882 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 358 244</b>	<b>145 142 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 727 072</b>	<b>607 470 020</b>



# Årsregnskap 2024 Lani Invest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Kontantstrømanalyse

Org.nr.: 986 647 368



## Årsberetning 2024 for Lani Invest AS

### Virksomhetens art

Lani Invest AS driver med kapitalforvaltning og investeringer i andre selskap, herunder også eiendomsutvikling. I tillegg yter selskapet hovedkontortjenester, herunder ulike former for management tjenester til tilknyttede virksomheter. Selskapets forretningskontor er i Nedre Storgate 46 i Drammen.

Selskapets kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det er investert i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsporteføljen behandles som omløpsmidler.

Lani Invest AS har følgende datterselskaper i midlertidig eie:  
Fell Group AS og Flyfort AS.

I tillegg har Lani Invest AS datterselskapet Nedre Storgate 46 AS som er i varig eie. Som følge av disse forholdene er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024.

### Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Resultat og stilling

Styret bekrefter at årsberetningen og regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling gjennom fjoråret og dets resultat for 2024 og stilling ved regnskapsårets utgang.

Av kontantstrømanalysen ser vi en økning i kundefordringer og liten nedgang i kjøp og salg av finansielle instrumenter. Totalt sett ser vi en negativ kontantstrøm av operasjonelle aktiviteter og en positiv kontantstrøm av finansielle aktiviteter. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet var tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø og likestillingsspørsmål

Ved årets utgang var det 3 ansatte i Lani Invest AS. Arbeidsmiljøet foranlediger ingen spesielle bemerkninger. Det er ikke registrert sykefravær av betydning og heller ikke noen arbeidsrelaterte skader.

Med det aktuelle eierforhold anses likestillingsspørsmål å ha begrenset aktualitet.

### Ytre miljø

Selskapets egen virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø. Heller ikke virksomheten i datterselskapene antas å ha noen nevneverdig innvirkning på det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsprosjekter.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets vurdering er det ingen særlig usikkerhet til årsregnskapet. Resultatregnskapet er heller ikke i noen nevneverdig grad påvirket av ekstraordinære forhold. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang av særlig betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.



## Årsresultat og disponering

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -60 959 030 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	8 000 000
Fra annen egenkapital	68 959 030

Hensett både til størrelsen på selskapets egenkapital og den lave gjeldsgraden finner styret den foreslåtte disponering fullt forsvarlig.

## Spesielle risikoer

Selskapet er utsatt for investeringsrisiko både i forbindelse med direkte investeringer, investeringer i markedsbaserte verdipapirer og den øvrige kapitalforvaltning.

Risikoen søkes begrenset gjennom en bevisst diversifisering av investeringene og en relativt høy likviditetsgrad.

Selskapet er også utsatt for risiko knyttet til utviklingen i datterselskapene.

Isolert betraktet ville en stigning i rentenivået være til fordel i selskapet.

Med en høy egenkapitalandel i selskapet anses det totale risikobilde å være fullt forsvarlig.

## Fremtidsutsikter og hendelser etter balansedagen

Det tas sikte på å videreføre investeringsvirksomheten og den aktive kapitalforvaltningen.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## Redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven

Redegjørelse for selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger i henhold til Åpenhetsloven vil bli sendt kostnadsfritt ved etterspørsel. Eventuell forespørsel sendes på mail til: [post@lani.no](mailto:post@lani.no).

Drammen, 30.06.2025  
Styret i Lani Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lars Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Neil Kristian Samuelsen  
styremedlem/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Lani Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	2	2 196 197	17 328 355
Annen driftsinntekt		147 805	-166 250
Sum driftsinntekter		<u>2 344 002</u>	<u>17 162 105</u>
Varekostnad		40 949	14 839 073
Lønnskostnad	3	5 238 371	5 382 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	454 203	717 606
Annen driftskostnad	2, 3	4 067 439	3 857 473
Sum driftskostnader		<u>9 800 961</u>	<u>24 796 617</u>
Driftsresultat		<u>-7 456 959</u>	<u>-7 634 512</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte fra tilkn. og felleskontr. selskap	5	0	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 156 677	241 374
Annen renteinntekt		10 572 516	9 214 960
Annen finansinntekt	5	54 634 314	15 562 082
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 479 538	34 778 051
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	7 858 964
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	25 806	-2 755 543
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	29 984 404	40 384 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 694	408 663
Annen rentekostnad		16 376 642	7 837 978
Annen finanskostnad	5	76 147 395	82 863 529
Resultat av finansposter		<u>-42 109 895</u>	<u>-72 801 864</u>
Resultat før skattekostnad		-49 566 854	-80 436 376
Skattekostnad på resultat	6	11 392 176	-12 690 711
Resultat		<u>-60 959 030</u>	<u>-67 745 665</u>
Årsresultat	7	<u>-60 959 030</u>	<u>-67 745 665</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		68 959 030	67 745 665
Sum overføringer		<u>-60 959 030</u>	<u>-67 745 665</u>



<b>Balanse</b>			
Lani Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	46 773 188	58 165 364
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 773 188</u>	<u>58 165 364</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 019 153	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 728 450	5 392 805
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 747 603</u>	<u>5 392 805</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	76 673 322	4 423 886
Lån til tilkn.selskap og felleskontr.virksomhet	8	21 711 679	59 559 428
Sum finansielle anleggsmidler		<u>98 385 001</u>	<u>63 983 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 905 792</u>	<u>127 541 483</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 888 711	8 888 711
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 605 749	319 943
Andre kortsiktige fordringer		47 490 438	50 461 763
Sum fordringer		<u>49 096 187</u>	<u>50 781 705</u>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	51 443 772	51 808 772
Aksjer og andeler i tilknyttet selskap	5	40 691 067	40 748 371
Aksjer i felleskontrollert virksomhet	5	416 444	6 216 444
Aksjer og andeler i andre selskap	5	70 823 374	81 113 313
Markedsbaserte aksjer	5	24 661 728	162 032 669
Andre finansielle instrumenter	5	145 255 965	55 636 401
Sum investeringer		<u>333 292 350</u>	<u>397 555 970</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 544 032	22 702 150
Sum omløpsmidler		<u>398 821 281</u>	<u>479 928 537</u>
Sum eiendeler		<u>549 727 072</u>	<u>607 470 020</u>

Lani Invest AS

Side 6



<b>Balanse</b>			
Lani Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 900 000 A-aksjer a kr 0,01	10	9 000	9 000
Aksjekapital 32 000 000 B-aksjer a kr 0,01	10	320 000	320 000
Overkurs		2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 328 000</u>	<u>3 328 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 040 829	458 999 859
Sum opptjent egenkapital		<u>390 040 829</u>	<u>458 999 859</u>
Sum egenkapital	7	<u>393 368 829</u>	<u>462 327 859</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	60 580 024	58 260 049
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 580 024</u>	<u>58 260 049</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 389 033	75 032 473
Skyldig offentlige avgifter		476 757	383 142
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 912 430	11 466 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 778 220</u>	<u>86 882 112</u>
Sum gjeld		<u>156 358 244</u>	<u>145 142 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>549 727 072</u>	<u>607 470 020</u>
Drammen, 30.06.2025			
Styret i Lani Invest AS			
_____ Lars Nilsen styreleder		_____ Neil Kristian Samuelsen styremedlem/daglig leder	
Lani Invest AS		Side 7	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Lani Invest AS

Lani Invest AS er et investeringsselskap hvor kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det er investert i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsportefølgen behandles som omløpsmidler.

Lani Invest AS har følgende datterselskaper i midlertidig eie:  
Fell Group AS og Flyfort AS.

I tillegg har Lani Invest AS datterselskapet Nedre Storgate 46 AS som er i varig eie. Som følge av disse forholdene er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift og evt rabatter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Investeringer i datterselskaper**

Datterselskaper balanseføres til historisk kost. Ved verdiendringer som ansees som ikke kortvarige nedskrives verdien til virkelig verdi. Ved verdiøkninger som ansees som ikke kortvarige, reverseres nedskrivninger til virkelig verdi opp til maksimalt historisk kost.

### **Investering i tilknyttede selskaper**

Tilknyttede selskaper er enheter hvor Lani Invest AS har betydelig innflytelse (20-50%) men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### **Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### **Varer**

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Pensjoner**

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskaper.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskaper. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### **Valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Monetære eiendeler og forpliktelser i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakurser på balansedagen. Valutakursdifferanser som fremkommer ved omregning innregnes i resultatregnskapet.



### Note 2 Transaksjoner mellom nærstående

Salgsinntekter i selskapet er knyttet til tjenester for selskaper i gruppen. Selskapet leier lokaler av datterselskap Nedre Storgate 46 AS. Kostnadsført leie av Nedre Storgate 46 AS utgjør kr 958 939.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2024
Lønninger	4 016 435	4 129 036
Arbeidsgiveravgift	803 621	867 831
Pensjonskostnader	372 248	367 581
Andre ytelser	46 068	18 016
<b>Sum</b>	<b>5 238 371</b>	<b>5 382 465</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2,5 2,5

Lønn, bonus og andre ytelser til adm.dir. utgjør kr 2 555 749 (2 320 672). Styreleder har mottatt kr 0 i styrehonorar.

Styreleder Lars Nilsen kontrollerer sammen med nærstående 100% av aksjene i selskapet. Ingen av de øvrige styremedlemmene eller ledende ansatte har aksjer i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	268 854	319 723
Revisor annen bistand	10 156	85 615
<b>Sum</b>	<b>279 009</b>	<b>405 338</b>

Lån til ansatte og styremedlemmer	Ansatte
Utlån	8 232 731
<b>Sum</b>	<b>8 232 731</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Kostpris 01.01.	1 556 892	1 286 487	4 242 644	7 086 023
+ tilgang i året	1 199 000	0		1 199 000
- avgang i året	390 000			390 000
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>2 365 892</b>	<b>1 286 487</b>	<b>4 242 644</b>	<b>7 895 023</b>
<b>Akk.avskrivninger 31.12.</b>	<b>974 495</b>	<b>1 172 927</b>	<b>0</b>	<b>2 147 422</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 391 397</b>	<b>113 560</b>	<b>4 242 644</b>	<b>5 747 601</b>
Avskrives lineært over økonomisk levetid	5 år	5 år		
Årets avskrivninger	356 223	97 980	0	454 203



## Note 5 Aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Aksjer i datterselskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat etter skatt	Verdi i balansen
Flyfort AS	Drammen	20 000 000	100,00%	19 573 902	376 015	10 000 000
Fell Group AS	Drammen	6 977 125	61,71%	57 574 454	-141 403 166	35 729 559
Nedre Storgate 46 AS	Drammen	100	100,00%	-1 140 320	-340 497	5 714 213
<b>Sum</b>						<b>51 443 772</b>

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i tilknyttede selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat etter skatt	Verdi i balansen
BT Property Strømstad AB *)	Oslo	4 980 000	30,00%	40 177 655	-50 895 962	12 219 152
POB Gruppen AS	Lier	37 500	37,50%	18 507 165	66 782 259	25 971 893
Renovation Group AS	Oslo	34 692	21,90%	1 671 041	544 158	2 500 000
<b>Sum</b>						<b>40 691 045</b>

\*) Beløp som gjelder egenkapital og selskapets resultat for BT Property Strømstad AB er oppgitt i SEK.

Aksjer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i felleskontrollerte selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat etter skatt	Verdi i balansen
Bergø Eiendom AS	Drammen	367 993	50,00%	8 170 578	-535 911	34 500
Gasolin Drammen AS	Drammen	36 567	50,00%	599 710	-176 070	326 419
Solberg Spinderei Holding AS	Drammen	50	50,00%	-67 095 347	-5 325 867	50 000
Spinderiet Næring AS	Drammen	50	50,00%	711 606	-175 784	3 020
Harpun Holding AS	Drammen	15	50,00%	-1 886 279	-1 214 139	2 505
<b>Sum</b>						<b>416 444</b>

Aksjer i felleskontrollerte selskap er vurdert etter kostmetoden.

Diverse andre aksjer	Kontor	Selskapets kapital	Antall aksjer	Eierandel	Kost pr 31.12.2024	Utbytte	Verdi i balansen
ERH AS			3 482 579	10,18%	102 149 266		20 895 474
ITS Impact			71 434 876	14,00%	10 187 783		785 383
Techn.Systems AS	Oslo						
Diverse aksjer					49 142 248		49 142 517
<b>Sum</b>					<b>161 479 297</b>		<b>70 823 374</b>



Ingen av aksjene i posten "Diverse aksjer" utgjør over 10% av total portefølje.

Markedsbaserte aksjer - notert på andre markeder enn Oslo Børs	Kost pr.31.12.2024	Markedsverdi 31.12.2024	Utbytte	Verdi i balansen
Øvrige markedsbaserte aksjeposter	183 473 663	322 090 252	0	110 048 332
<b>Sum</b>	<b>183 473 663</b>	<b>322 090 252</b>	<b>0</b>	<b>110 048 332</b>

Aksjer notert på Euronext Growth er vurdert etter kostmetoden. Euronext Growth er ikke et regulert marked etter Verdipapirloven og derfor er ikke markedsverdien balanseført. Det samme gjelder aksjer notert på Nasdaq Capital Market.

Obligasjoner	Kost pr.31.12.2024	Markedsverdi p. 31.12.2024	Verdi i balansen
Øvrige obligasjonsutstedere	59 216 893	43 961 883	59 216 893
Rettigheter	652 468		652 468
<b>Sum</b>	<b>59 869 361</b>		<b>59 869 361</b>

Kontantstrømmen er sikret.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 392 176	-12 690 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 392 176</b>	<b>-12 690 711</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 566 854	-80 436 376
Permanente forskjeller	40 465 080	72 374 288
Endring i midlertidige forskjeller	-578 967	106 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 680 742</b>	<b>-7 955 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-49 566 854	-80 436 376
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 904 708	-17 696 003
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8 902 318	15 922 343
<b>Sum</b>	<b>-2 002 390</b>	<b>-1 773 660</b>
Effektiv skattesats	4,0 %	2,2 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-244 358	-264 267	-19 909
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-8 477 960	-8 477 960	0
Fordringer	-3 673 407	-3 673 407	0
Gevinst – og tapskonto	-2 236 233	-2 795 291	-559 058
<b>Sum</b>	<b>-14 631 958</b>	<b>-15 210 925</b>	<b>-578 967</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 973 443	-188 292 701	9 680 742
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-212 605 400</b>	<b>-203 503 626</b>	<b>9 101 775</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-46 773 188</b>	<b>-44 770 798</b>	<b>2 002 390</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	329 000	2 999 000	0	458 999 859	462 327 859
Utbytte				-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat				-60 959 030	-60 959 030
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>329 000</b>	<b>2 999 000</b>	<b>0</b>	<b>390 040 829</b>	<b>393 368 829</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer datterselskap	76 673 322	4 423 886
Langsiktige fordringer felleskontrollerte selskap	9 190 322	9 568 132
Langsiktige fordringer på tilknyttet selskap	12 521 357	49 991 296
<b>Sum fordringer</b>	<b>98 385 001</b>	<b>63 983 313</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld datterselskap	17 120 682	16 701 988
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 120 682</b>	<b>16 701 988</b>

Det belastes renter på lån mellom nærstående selskaper med en rente som er avtalt med basis i det korte rentemarkedet.

Samlet kausjonsansvar utgjør 61 879 000.



## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 217 916.

## Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	900 000	0,01	9 000
B-aksjer	32 000 000	0,01	320 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eieran del
Lars Nilsen	800 000	0	800 000	2,4 %
Jani Invest AS	100 000	0	100 000	0,3 %
Lars Nilsen	0	32 000 000	32 000 000	97,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900 000</b>	<b>32 000 000</b>	<b>32 900 000</b>	<b>100 %</b>

Jani Invest AS er eid av nærstående til Lars Nilsen.

Lars Nilsen er styrets leder.

## Note 11 Gjeld

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet ingen lån som forfaller om mer enn 5 år.



KONTANTSTRØMANALYSE		
Lani Invest AS		
2024		
	2024	2023
OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-49 566 854	-80 436 376
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	454 203	717 606
(Gev./)tap ved salg anleggsmidler	0	292 250
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
(Økn./)red. lager	0	14 750 585
(Økn./)red. i kundefordringer	-1 285 806	426 551
Økn./red.) lev. gjeld	80 550	-80 012
Effekt av valutakursendringer	0	0
Forskjell kostn.ført pensj. og inn-/utbet i p-ordn.	0	0
Poster klassifisert som inv/fin. aktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 489 128	47 739 160
Endring i gjeld i forb med tomer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>-51 807 035</b>	<b>-16 590 237</b>
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	390 000	975 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 199 000	0
Netto inn-/utbetaling ved kjøp/salg av finansielle instrumenter	35 137 942	50 886 343
Utgang av datterselskap	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring langsiktig fordring	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>34 328 942</b>	<b>51 861 343</b>
FINANSIELLE AKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 901 281	1 434 707
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av renter	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Utbetaling av utbytte	0	-10 000 000
Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Endringer i konsernmellomværende	418 694	-22 910 392
Tap salg datter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>2 319 975</b>	<b>-31 475 685</b>
EFFEKT AV VALUTAKURSENDR. PÅ KONT.		
<b>ØKN./RED.) KASSE/BANK.:</b>	<b>-15 158 118</b>	<b>3 795 421</b>
+ Kasse/bank 1/1	22 702 150	18 906 729
= Kasse/bank 31/12	7 544 032	22 702 150

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Neil Kristian Samuelsen

Lani Invest AS, NO986647368MVA, Nedre Storgate 46, 3015, DRAMMEN

e1a9cc0f-7651-41b6-a7f0-4e07d55a39c0 - 2025-06-30 19:21:37 UTC +03:00

BankID - 7ce4c469-dc97-49ec-82db-5603d9d2d1e7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: LN

ee99106f-81db-49e2-94b5-91ec945d2f89 - 2025-06-30 21:07:46 UTC +03:00

BankID - acbcaa44-d54e-4e5e-aeb6-7580dabbd9db - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f52a5157-5f94-4045-962a-cd08e948dbfc>

visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Lani Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lani Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8UUG6M-SPOLX-5684D-ZVJ86-2BNEA-FNZHI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:58:15 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 8UJ6M-SPOLX-5684D-ZVJ86-2BNEA-FNZHI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.