



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelleveien 33
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 119	111 459
Sum kostnader		139 119	111 459
Driftsresultat		-139 119	-111 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	10
Annen finansinntekt		40	35
Sum finansinntekter		49	45
Annen rentekostnad	1	281 758	280 988
Sum finanskostnader		281 758	280 988
Netto finans		-281 709	-280 943
Resultat før skattekostnad		-420 828	-392 402
Skattekostnad	2	-92 582	-86 328
Årsresultat		-328 246	-306 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		328 245	306 073
Udekket tap		-1	-1
Sum overføringer og disponeringer		-328 246	-306 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 680 800	4 680 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	222 496	222 496
Sum varige driftsmidler		4 903 296	4 903 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 903 296	4 903 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 708	18 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 708	18 559
Sum omløpsmidler		17 708	18 559
SUM EIENDELER		4 921 004	4 921 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2	1
Sum opptjent egenkapital		-2	-1
Sum egenkapital		29 998	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 884 444	4 889 496
Sum annen langsiktig gjeld		4 884 444	4 889 496
Sum langsiktig gjeld		4 884 444	4 889 496
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 562	2 360
Sum kortsiktig gjeld		6 562	2 360
Sum gjeld		4 891 006	4 891 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 004	4 921 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489697

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelleveien 33
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 647 383
TANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 119	111 459
Sum kostnader		139 119	111 459
Driftsresultat		-139 119	-111 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	10
Annen finansinntekt		40	35
Sum finansinntekter		49	45
Annen rentekostnad	1	281 758	280 988
Sum finanskostnader		281 758	280 988
Netto finans		-281 709	-280 943
Resultat før skattekostnad		-420 828	-392 402
Skattekostnad	2	-92 582	-86 328
Årsresultat		-328 246	-306 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		328 245	306 073
Udekket tap		-1	-1
Sum overføringer og disponeringer		-328 246	-306 074



Organisasjonsnr: 920 647 383
TANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 680 800	4 680 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	222 496	222 496
Sum varige driftsmidler		4 903 296	4 903 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 903 296	4 903 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 708	18 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 708	18 559
Sum omløpsmidler		17 708	18 559
SUM EIENDELER		4 921 004	4 921 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2	1
Sum opptjent egenkapital		-2	-1
Sum egenkapital		29 998	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 884 444	4 889 496
Sum annen langsiktig gjeld		4 884 444	4 889 496
Sum langsiktig gjeld		4 884 444	4 889 496
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 562	2 360
Sum kortsiktig gjeld		6 562	2 360
Sum gjeld		4 891 006	4 891 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 004	4 921 855



Organisasjonsnr: 920 647 383
TANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4903296.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4903296.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4903296.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom og inventar er ikke tatt i bruk per 31.12.24 og det er derfor ikke foretatt avskrivninger enda.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4884444.00	4889496.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3414716.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Søsterselskap har tatt opp et gjeldsbrevlån på kr. 4 450 000 ifm utvikling av Tank Eiendom AS. Tank Eiendom står som sikkerhetsstiller for dette lånet med et restansvar på kr. 3 414 716 pr. 31.12.24, og er belastet for rentekostnadene. Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i 2024 på kr. 420 827.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-139 119	-111 459
Sum driftskostnader		-139 119	-111 459
Driftsresultat		-139 119	-111 459
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	10
Annen finansinntekt		40	35
Sum finansinntekter		49	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-281 758	-280 988
Sum finanskostnader		-281 758	-280 988
Netto finans		-281 709	-280 943
Resultat før skattekostnad		-420 828	-392 402
Skattekostnad	2	92 582	86 328
Årsresultat		-328 246	-306 074
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-328 245	-306 073
Udekket tap		-1	-1
Sum overføringer		-328 246	-306 074



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 680 800	4 680 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	222 496	222 496
Sum varige driftsmidler		4 903 296	4 903 296
Sum anleggsmidler		4 903 296	4 903 296
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 708	18 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 708	18 559
Sum omløpsmidler		17 708	18 559
SUM EIENDELER		4 921 004	4 921 855



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2	-1
Sum opptjent egenkapital		-2	-1
Sum egenkapital		29 998	29 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 884 444	4 889 496
Sum annen langsiktig gjeld		4 884 444	4 889 496
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 562	2 360
Sum kortsiktig gjeld		6 562	2 360
Sum gjeld		4 891 006	4 891 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 004	4 921 855

Lillestrøm, 27.05.2025

Tor Arne Øyen
styrets leder / daglig leder



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 884 444	4 889 496

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		3 414 716
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søsterselskap har tatt opp et gjeldsbrevlån på kr. 4 450 000 ifm utvikling av Tank Eiendom AS. Tank Eiendom står som sikkerhetsstiller for dette lånet med et restansvar på kr. 3 414 716 pr. 31.12.24, og er belastet for rentekostnadene. Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i 2024 på kr. 420 827.



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-92 582	-86 328
Skattekostnad	-92 582	-86 328
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-420 828	-392 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	420 827	392 401
Skattepliktig inntekt	-1	-1

Mer om skattekostnad

Skattekostnaden for konsernbidraget fremkom ikke i årsregnskapet for 2023, dette er overstyrt i årsregnskapet for 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 903 296
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 903 296
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 903 296

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom og inventar er ikke tatt i bruk per 31.12.24 og det er derfor ikke foretatt avskrivninger enda.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-1	29 999
Årsresultat	0	-328 245	-1	-328 246
Mottatt konsernbidrag	0	328 245	0	328 245
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-2	29 998

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.