



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEPAKKEN AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 041	
Sum inntekter		11 041	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-11 250
Varekostnad	2		27 449
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		87 707	54 368
Sum kostnader		87 707	70 567
Driftsresultat		-76 666	-70 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Annen rentekostnad		15 853	4 529
Sum finanskostnader		15 853	4 529
Netto finans		-15 842	-4 514
Resultat før skattekostnad		-92 507	-75 081
Skattekostnad på resultat	4	-20 351	-16 518
Årsresultat	5	-72 156	-58 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 156	-58 563
Totalresultat		-72 156	-58 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 156	-58 563
Sum overføringer og disponeringer		-72 156	-58 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 391	121 040
Sum immaterielle eiendeler		141 391	121 040
Sum anleggsmidler		141 391	121 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 158 094	6 886 405
Fordringer			
Konsernfordringer		24 373	24 373
Sum fordringer		24 373	24 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585	-17 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585	-17 722
Sum omløpsmidler		7 184 053	6 893 057
SUM EIENDELER		7 325 444	7 014 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	232 300	232 300
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		722 700	722 700
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		501 298	429 141
Sum opptjent egenkapital		-501 298	-429 141
Sum egenkapital	5	453 702	525 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 163 430	3 408 200
Langsiktig konserngjeld		1 775 000	1 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 938 430	5 183 200
Sum langsiktig gjeld		4 938 430	5 183 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 195	44 946
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		137 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 731 616	1 260 092
Sum kortsiktig gjeld		1 933 312	1 305 038
Sum gjeld		6 871 741	6 488 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 444	7 014 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 704 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEPAKKEN AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 922 704 104
HYTTEPAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 041	
Sum inntekter		11 041	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-11 250
Varekostnad	2		27 449
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		87 707	54 368
Sum kostnader		87 707	70 567
Driftsresultat		-76 666	-70 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Annen rentekostnad		15 853	4 529
Sum finanskostnader		15 853	4 529
Netto finans		-15 842	-4 514
Resultat før skattekostnad		-92 507	-75 081
Skattekostnad på resultat	4	-20 351	-16 518
Årsresultat	5	-72 156	-58 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 156	-58 563
Totalresultat		-72 156	-58 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 156	-58 563
Sum overføringer og disponeringer		-72 156	-58 563



Organisasjonsnr: 922 704 104
HYTTEPAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	141 391	121 040
Sum immaterielle eiendeler		141 391	121 040

Sum anleggsmidler		141 391	121 040
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	7 158 094	6 886 405
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		24 373	24 373
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 585	-17 722
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585	-17 722
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		7 184 053	6 893 057
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 325 444	7 014 097
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	232 300	232 300
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		722 700	722 700
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		501 298	429 141
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-501 298	-429 141
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	5	453 702	525 859
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 163 430	3 408 200
Langsiktig konserngjeld	1 775 000	1 775 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 938 430	5 183 200
Sum langsiktig gjeld	4 938 430	5 183 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 195	44 946
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	137 500	
Annen kortsiktig gjeld	1 731 616	1 260 092
Sum kortsiktig gjeld	1 933 312	1 305 038
Sum gjeld	6 871 741	6 488 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 325 444	7 014 097



Organisasjonsnr: 922 704 104
HYTTEPAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hyttepakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 704 104



RESULTATREGNSKAP

HYTTEPAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		11 041	0
Sum driftsinntekter		11 041	0
Varekostnad	2	0	27 449
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-11 250
Annen driftskostnad		87 707	54 368
Sum driftskostnader		87 707	70 567
Driftsresultat		-76 666	-70 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	15
Annen rentekostnad		15 853	4 529
Resultat av finansposter		-15 842	-4 514
Resultat før skattekostnad		-92 507	-75 081
Skattekostnad på resultat	4	-20 351	-16 518
Årsresultat	5	-72 156	-58 563
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		72 156	58 563
Sum overføringer		-72 156	-58 563



BALANSE

HYTTEPAKKEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	141 391	121 040
Sum immaterielle eiendeler		141 391	121 040
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		141 391	121 040
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	7 158 094	6 886 405
FORDRINGER			
Konsernfordringer		24 373	24 373
Sum fordringer		24 373	24 373
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585	-17 722
Sum omløpsmidler		7 184 053	6 893 057
Sum eiendeler		7 325 444	7 014 097



BALANSE

HYTTEPAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	232 300	232 300
Overkurs		722 700	722 700
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-501 298	-429 141
Sum opptjent egenkapital		-501 298	-429 141
Sum egenkapital	5	453 702	525 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 163 430	3 408 200
Langsiktig konserngjeld		1 775 000	1 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 938 430	5 183 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 195	44 946
Konserngjeld		137 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 731 616	1 260 092
Sum kortsiktig gjeld		1 933 312	1 305 038
Sum gjeld		6 871 741	6 488 238
Sum egenkapital og gjeld		7 325 444	7 014 097

Kristiansund, 09.03.2026
Styret i Hyttepakken AS

Per Arne Fladseth
Styreleder

Ida Skogsholm Forsnes
Styremedlem avregistrert

Brede Skogsholm Forsnes
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hyttepakken AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom, oppføring og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	5 380 000	5 380 000
Lager av varer under tilvirkning	1 778 094	1 506 405
Sum varelager	7 158 094	6 886 405

Note 3 Lønnskostnader

Hyttepakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 351	-16 518
Skattekostnad ordinært resultat	-20 351	-16 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 507	-75 081
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-92 507	-75 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 688	-550 181	92 507
Grunnlag for utsatt skattefordel	-642 688	-550 181	92 507
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 391	-121 040	20 352

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	232 300	722 700	-429 141	525 859
Pr. 01.01.2025	232 300	722 700	-429 141	525 859
Årets underskudd			-72 156	-72 156
Pr. 31.12.2025	232 300	722 700	-501 298	453 702



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTEPAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 323	100,0	232 300
Sum	2 323		232 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGG PARTNER KRISTIANSUND AS	1 162	50,0	50,0
NORSK HYTTEUTVIKLING AS	1 161	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 323	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -72 156 etter skatt, mot kr. -58 563 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.