



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 000	1 026 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 000</b>	<b>1 026 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 834	118 160
Annen driftskostnad	1	209 874	124 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 708</b>	<b>242 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 292</b>	<b>783 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 492	6 818
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	47 377	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		241 157	264 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 288</b>	<b>-257 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 004</b>	<b>525 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 291	116 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 713	409 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 502 241	6 608 075
Sum varige driftsmidler		6 502 241	6 608 075
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	472 742	481 120
Sum finansielle anleggsmidler		472 742	481 120
Sum anleggsmidler		6 974 983	7 089 195
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	375 000
Andre fordringer		22 052	13 589
Sum fordringer		97 052	388 589
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	447 377	
Sum investeringer		447 377	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 699	760 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 699	760 481
Sum omløpsmidler		759 128	1 149 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 734 111</b>	<b>8 238 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>30 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 390 786	1 672 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 786</b>	<b>1 672 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 421 476</b>	<b>1 702 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 407 804	5 632 433
Øvrig langsiktig gjeld	9	741 471	741 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 149 275</b>	<b>6 373 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 602	2 219
Betalbar skatt	3	104 291	116 397
Skyldige offentlige avgifter		25 771	25 240
Annen kortsiktig gjeld		31 697	17 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 361</b>	<b>161 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 312 636</b>	<b>6 535 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 734 111</b>	<b>8 238 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 235  
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 000	1 026 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 000</b>	<b>1 026 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	105 834	118 160
Annen driftskostnad			
	1	209 874	124 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 708</b>	<b>242 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 292</b>	<b>783 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		6 492	6 818
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	5	47 377	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			
		241 157	264 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 288</b>	<b>-257 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>523 004</b>	<b>525 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	104 291	116 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		418 713	409 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>



Organisasjonsnr: 913 813 235  
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 502 241	6 608 075
Sum varige driftsmidler		6 502 241	6 608 075
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	472 742	481 120
Sum finansielle anleggsmidler		472 742	481 120
Sum anleggsmidler		6 974 983	7 089 195
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	375 000
Andre fordringer		22 052	13 589
Sum fordringer		97 052	388 589
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	447 377	
Sum investeringer		447 377	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 699	760 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 699	760 481
Sum omløpsmidler		759 128	1 149 070
SUM EIENDELER		7 734 111	8 238 265
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>30 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 390 786	1 672 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 786</b>	<b>1 672 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 421 476</b>	<b>1 702 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 407 804	5 632 433
Øvrig langsiktig gjeld	9	741 471	741 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 149 275</b>	<b>6 373 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 602	2 219
Betalbar skatt	3	104 291	116 397
Skyldige offentlige avgifter		25 771	25 240
Annen kortsiktig gjeld		31 697	17 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 361</b>	<b>161 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 312 636</b>	<b>6 535 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 734 111</b>	<b>8 238 265</b>



Organisasjonsnr: 913 813 235  
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgene regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipper Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	99.00	310.00	30690.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Veland	49.00	49.49%	Ordinære
Tone Linn Tingvold	50.00	50.51%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	99.00	100.00%	

**Note**



3

**Lønn og ytelser**

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Advokathuset Stavanger Eiendom AS**  
**2020**

---

Org.nr. 913813235

---



	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 000	1 026 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 026 000</b>	<b>1 026 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	105 834	118 160
Annen driftskostnad	1	209 874	124 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 708</b>	<b>242 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 292</b>	<b>783 674</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		6 492	6 818
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	47 377	0
Rentekostnad		241 157	264 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 288</b>	<b>-257 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 004</b>	<b>525 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 291	116 396
<b>Ordinært resultat</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>
Overført annen egenkapital		418 713	409 342
<b>Sum disponert</b>		<b>418 713</b>	<b>409 342</b>



## Balansen

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 502 241	6 608 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 502 241</b>	<b>6 608 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	472 742	481 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>472 742</b>	<b>481 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 974 983</b>	<b>7 089 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	375 000
Andre fordringer		22 052	13 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 052</b>	<b>388 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	447 377	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>447 377</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		214 699	760 481
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>214 699</b>	<b>760 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 128</b>	<b>1 149 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 734 111</b>	<b>8 238 265</b>

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	30 690	30 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>30 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 390 786	1 672 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 786</b>	<b>1 672 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 421 476</u></b>	<b><u>1 702 762</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 407 804	5 632 433
Øvrig langsiktig gjeld	9	741 471	741 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 149 275</b>	<b>6 373 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 602	2 219
Betalbar skatt	3	104 291	116 397
Skydige offentlige trekk og avgifter		25 771	25 240
Annen kortsiktig gjeld		31 697	17 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 361</b>	<b>161 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 312 636</u></b>	<b><u>6 535 503</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 734 111</u></b>	<b><u>8 238 265</u></b>

Stavanger, 28.04.2021  
Styret for Advokathuset Stavanger Eiendom AS

Tone Linn Tingvold  
Styrets leder

Hegg Veland  
Styremedlem

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgene regnskapsprinsipp er anvendt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres

## NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inv verktøy, kontorm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 291 720	1 877 000	329 522	7 498 242
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 291 720	1 877 000	329 522	7 498 242
Akkumulerte avskrivninger	666 479	0	329 522	996 001
Balanseført verdi 31.12	4 625 241	1 877 000	-	6 502 241
Årets avskrivning	105 834	0	0	105 834

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



## Noter til Regnskapet 2020

### NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	104 291	116 396
Utsatt skatt	0	0
Skatt tidligere perioder	0	0
Netto skattekostnad	<u>104 291</u>	<u>116 396</u>

#### Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til Driftsmidler	2020	2019	Endring
	-11 488	-13 246	1 758
Sum midlertidige forskjeller	<u>-11 488</u>	<u>-13 246</u>	<u>1 758</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-2 527</u>	<u>-2 914</u>	<u>387</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### NOTE 4 Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på Advokathuset Stavanger AS. Fordringen renteberegnes ikke og tilbakebetales når likviditeten i Advokathuset Stavanger AS tillater det.

### NOTE 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i fond og verdipapirer.

Advokathuset Stavanger Eiendom AS har eierandeler i følgende fond:

Fond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi
Skagen Select 100	1633,0322	200 000	228 404
Skagen Select 60	1733,5822	200 000	218 973
Sum		<u>400 000</u>	<u>447 377</u>

Netto urealisert gevinst på investeringene er i 2020 resultatført med kr 47 377.

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 6 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 99 aksjer à kr 310.

Aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Tone Linn Tingvold	50	51 %
Hege Veland	49	49 %
<b>Totalt</b>	<b>99</b>	<b>100 %</b>

### NOTE 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 690	1 672 072	1 702 762
Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
Årets resultat		418 713	418 713
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 690</b>	<b>1 390 786</b>	<b>1 421 476</b>

### NOTE 8 Pantstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 407 804	5 632 433
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger	4 625 241	4 731 075
Tomt	1 877 000	1 877 000
<b>Totalt</b>	<b>6 502 241</b>	<b>6 608 075</b>
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2020	2019
	4 293 264	4 517 893

### NOTE 9 Langsiktig gjeld aksjonærer

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærene.

Hege Veland	kr 368 222
Tone Linn Tingvold	kr 373 249

Lånene renteberegnes ikke.

Advokathuset Stavanger Eiendom AS