



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 735 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		245 012	235 442
Annen driftsinntekt		385	490
Sum inntekter		245 397	235 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 9	278 103	211 845
Sum kostnader		291 795	225 537
Driftsresultat		-46 398	10 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	368
Annen finansinntekt		3 780	3 778
Sum finansinntekter		3 863	4 146
Netto finans		3 863	4 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 535	14 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 535	14 541
Årsresultat	7	-42 535	14 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 535	14 541
Totalresultat		-42 535	14 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 541
Overført fra annen egenkapital		-42 535	
Sum overføringer og disponeringer		-42 535	14 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		13 925 000	13 925 000
Sum anleggsmidler		13 925 000	13 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 453
Andre kortsiktige fordringer	8	30 815	28 744
Sum fordringer		30 815	36 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 419	90 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 419	90 969
Sum omløpsmidler	7	105 234	127 165
SUM EIENDELER		14 030 234	14 052 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 762	88 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		45 762	88 297
Sum egenkapital		80 762	123 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8		
Borettsinnskudd	4, 5	13 925 000	13 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Sum langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 697	3 263
Annen kortsiktig gjeld		3 776	605
Sum kortsiktig gjeld	7	24 472	3 868
Sum gjeld		13 949 472	13 928 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 030 234	14 052 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749755

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 735 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Krokatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 995 735 032
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		245 012	235 442
Annen driftsinntekt		385	490
Sum inntekter		245 397	235 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 9	278 103	211 845
Sum kostnader		291 795	225 537
Driftsresultat		-46 398	10 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	368
Annen finansinntekt		3 780	3 778
Sum finansinntekter		3 863	4 146
Netto finans		3 863	4 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 535	14 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 535	14 541
Årsresultat	7	-42 535	14 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 535	14 541
Totalresultat		-42 535	14 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 541
Overført fra annen egenkapital		-42 535	
Sum overføringer og disponeringer		-42 535	14 541



Organisasjonsnr: 995 735 032
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		13 925 000	13 925 000
Sum anleggsmidler		13 925 000	13 925 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 453
Andre kortsiktige fordringer	8	30 815	28 744
Sum fordringer		30 815	36 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 419	90 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 419	90 969
Sum omløpsmidler	7	105 234	127 165

SUM EIENDELER		14 030 234	14 052 165
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 762	88 297
Sum opptjent egenkapital		45 762	88 297

Sum egenkapital		80 762	123 297
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 8		
Borettsinnskudd	4, 5	13 925 000	13 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Sum langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 697	3 263
Annen kortsiktig gjeld		3 776	605
Sum kortsiktig gjeld	7	24 472	3 868
Sum gjeld		13 949 472	13 928 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 030 234	14 052 165



Organisasjonsnr: 995 735 032
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Solbjørg Skiri
24.06.2021

 Legally signed by
Ellen Krossgått Færre
24.06.2021

 Legally signed by
Ingrid Elisabeth Husabø
25.06.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Michael Krohns gate 38

Org. nr. 995 735 032



Resultatregnskap			
Borettslaget Michael Krohns gate 38			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		245 012	235 442
Annen driftsinntekt		385	490
Sum driftsinntekter		<u>245 397</u>	<u>235 932</u>
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 9	278 103	211 845
Sum driftskostnader		<u>291 795</u>	<u>225 537</u>
Driftsresultat		<u>-46 398</u>	<u>10 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	368
Annen finansinntekt		3 780	3 778
Resultat av finansposter		<u>3 863</u>	<u>4 146</u>
Årsresultat	7	<u>-42 535</u>	<u>14 541</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 541
Overført fra annen egenkapital		42 535	0
Sum overføringer		<u>-42 535</u>	<u>14 541</u>



Balanse

Borettslaget Michael Krohngate 38

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 453
Andre kortsiktige fordringer	8	30 815	28 744
Sum fordringer		<u>30 815</u>	<u>36 196</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 419	90 969
Sum omløpsmidler	7	<u>105 234</u>	<u>127 165</u>
Sum eiendeler		<u>14 030 234</u>	<u>14 052 165</u>



Balanse

Borettslaget Michael Krohngate 38

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>45 762</u>	<u>88 297</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>45 762</u>	<u>88 297</u>
Sum egenkapital		<u>80 762</u>	<u>123 297</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 5	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>20 697</u>	<u>3 263</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 776</u>	<u>605</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>24 472</u>	<u>3 868</u>
Sum gjeld		<u>13 949 472</u>	<u>13 928 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 030 234</u>	<u>14 052 165</u>

Bergen, 24.06.2021

Styret i Borettslaget Michael Krohngate 38

Ingrid Elisabeth Husabø
styreleder

Solbjørg Skiri
styremedlem

Ellen Krossgått Førre
styremedlem



Borettslaget Michael Krohngate 38

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er utbetalt kr.12 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 750,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>13 925 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>13 925 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>13 925 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 13 925 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 13 925 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Det foreligger ikke fellesgjeld i borettslaget pr 31.12.2020

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-21 931
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-20 604</u>
Endring disponible midler	<u>-42 535</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	123 299
Årets resultat=Endring disponible midler	-42 535
Disponible midler 31.12.2020	80 764

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt honorar på kr 34 115,- i 2020.

Det er kostnadsført kr 57 613,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohnsgate 38

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Michael Krohnsgate 38.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNLOO-XUSLC-ML3IX-8S233-BOHPF-G1BIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-28 07:47:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: JNLOO-XUSLC-ML3IX-8S233-BQHPPF-G1BV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Solvberg Skir
24.06.2021

 Legally signed by
Ellen Krossgått Førre
24.06.2021

 Legally signed by
Ingrid Elisabeth Husabø
25.06.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Michael Krohnsgate 38

Org. nr. 995 735 032



Resultatregnskap

Borettslaget Michael Krohngate 38

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		245 012	235 442
Annen driftsinntekt		385	490
Sum driftsinntekter		<u>245 397</u>	<u>235 932</u>
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 9	278 103	211 845
Sum driftskostnader		<u>291 795</u>	<u>225 537</u>
Driftsresultat		<u>-46 398</u>	<u>10 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	368
Annen finansinntekt		3 780	3 778
Resultat av finansposter		<u>3 863</u>	<u>4 146</u>
Årsresultat	7	<u>-42 535</u>	<u>14 541</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 541
Overført fra annen egenkapital		42 535	0
Sum overføringer		<u>-42 535</u>	<u>14 541</u>



Balanse			
Borettslaget Michael Krohns gate 38			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 453
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>30 815</u>	<u>28 744</u>
Sum fordringer		<u>30 815</u>	<u>36 196</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 419	90 969
Sum omløpsmidler	7	<u>105 234</u>	<u>127 165</u>
Sum eiendeler		<u>14 030 234</u>	<u>14 052 165</u>



Balanse

Borettslaget Michael Krohns gate 38

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 762	88 297
Sum opptjent egenkapital		<u>45 762</u>	<u>88 297</u>
Sum egenkapital		<u>80 762</u>	<u>123 297</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 5	13 925 000	13 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 697	3 263
Annen kortsiktig gjeld		3 776	605
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>24 472</u>	<u>3 868</u>
Sum gjeld		<u>13 949 472</u>	<u>13 928 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 030 234</u>	<u>14 052 165</u>

Bergen, 24.06.2021

Styret i Borettslaget Michael Krohns gate 38

Ingrid Elisabeth Husabø
styreleder

Solbjørg Skiri
styremedlem

Ellen Krossgått Førre
styremedlem



Borettslaget Michael Krohngate 38

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er utbetalt kr.12 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 750,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>13 925 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>13 925 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>13 925 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 13 925 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 13 925 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Det foreligger ikke fellesgjeld i borettslaget pr 31.12.2020

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-21 931
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-20 604</u>
Endring disponible midler	<u>-42 535</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	123 299
Årets resultat=Endring disponible midler	-42 535
Disponible midler 31.12.2020	80 764

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt honorar på kr 34 115,- i 2020.

Det er kostnadsført kr 57 613,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.