



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 597 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 831 562	4 344 603
Sum inntekter		4 831 562	4 344 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	155 800
Annen driftskostnad		3 292 991	4 002 777
Sum kostnader		3 448 791	4 158 577
Driftsresultat		1 382 771	186 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	511
Annen finansinntekt		13 485	12 383
Sum finansinntekter		13 622	12 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 496	463 884
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		508 669	463 884
Netto finans		-495 048	-450 990
Resultat før skattekostnad		887 723	-264 964
Skattekostnad på resultat	4	205 597	
Årsresultat		682 126	-264 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 126	-264 964
Totalresultat		682 126	-264 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	728 936	
Overført fra annen egenkapital		-46 810	-264 964
Sum overføringer og disponeringer		682 126	-264 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 496 447	9 652 247
Sum varige driftsmidler		9 496 447	9 652 247
Sum anleggsmidler		9 496 447	9 652 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 449	
Andre fordringer		108 870	85 208
Sum fordringer		133 319	85 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		413 820	247 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 820	247 962
Sum omløpsmidler		547 139	333 170
SUM EIENDELER		10 043 586	9 985 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		937 500	937 500
Sum innskutt egenkapital		1 037 500	1 037 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		-618 052	-571 242
Sum opptjent egenkapital		-618 052	-571 242
Sum egenkapital		419 448	466 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 162	1 087 166
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 773 025	8 129 996
Annen kortsiktig gjeld		121 951	301 997
Sum kortsiktig gjeld		9 624 138	9 519 159
Sum gjeld		9 624 138	9 519 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 043 586	9 985 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362405

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 597 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 961 597 056
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 831 562	4 344 603
Sum inntekter		4 831 562	4 344 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	155 800
Annen driftskostnad		3 292 991	4 002 777
Sum kostnader		3 448 791	4 158 577
Driftsresultat		1 382 771	186 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	511
Annen finansinntekt		13 485	12 383
Sum finansinntekter		13 622	12 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 496	463 884
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		508 669	463 884
Netto finans		-495 048	-450 990
Resultat før skattekostnad		887 723	-264 964
Skattekostnad på resultat	4	205 597	
Årsresultat		682 126	-264 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 126	-264 964
Totalresultat		682 126	-264 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	728 936	
Overført fra annen egenkapital		-46 810	-264 964
Sum overføringer og disponeringer		682 126	-264 964



Organisasjonsnr: 961 597 056
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 9 496 447 9 652 247
Sum varige driftsmidler 9 496 447 9 652 247

Sum anleggsmidler 9 496 447 9 652 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 449
Andre fordringer 108 870 85 208
Sum fordringer 133 319 85 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 413 820 247 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 413 820 247 962

Sum omløpsmidler 547 139 333 170

SUM EIENDELER 10 043 586 9 985 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 937 500 937 500
Sum innskutt egenkapital 1 037 500 1 037 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -618 052 -571 242
Sum opptjent egenkapital -618 052 -571 242

Sum egenkapital 419 448 466 258

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 729 162 1 087 166
Betalbar skatt 4
Kortsiktig konserngjeld 3 8 773 025 8 129 996



Annen kortsiktig gjeld	121 951	301 997
Sum kortsiktig gjeld	9 624 138	9 519 159
Sum gjeld	9 624 138	9 519 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 043 586	9 985 417



Organisasjonsnr: 961 597 056
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap
Glückstads Gate 6 AS
2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 831 562	4 344 603
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	155 800
Annen driftskostnad		3 292 991	4 002 777
Sum driftskostnader		3 448 791	4 158 577
Driftsresultat		1 382 771	186 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	511
Annen finansinntekt		13 485	12 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 496	463 884
Annen rentekostnad		173	0
Netto finanskostnad		(495 048)	(450 990)
Resultat før skattekostnad		887 723	(264 964)
Skattekostnad på resultat	4	205 597	0
Årsresultat		682 126	(264 964)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	728 936	0
Overført fra annen egenkapital		(46 810)	(264 964)
Sum overføringer		682 126	(264 964)

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 496 447	9 652 247
Sum anleggsmidler		9 496 447	9 652 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 449	0
Andre fordringer		108 870	85 208
Sum fordringer		133 319	85 208
Kontanter og bankbeholdning		413 820	247 962
Sum omløpsmidler		547 139	333 170
Sum eiendeler		10 043 586	9 985 417

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		937 500	937 500
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>1 037 500</i>	<i>1 037 500</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(618 052)	(571 242)
Sum egenkapital		419 448	466 258
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 162	1 087 166
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		121 951	301 997
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 773 025	8 129 996
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>9 624 138</i>	<i>9 519 159</i>
Sum gjeld		9 624 138	9 519 159
Sum egenkapital og gjeld		10 043 586	9 985 417

Oslo, 17.03.2026

Terje Normann Aaberg
styreleder

Henrik Aaberg
styremedlem

Henriette Dombek Aaberg
styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet

31. Desember 2025

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Selskapet driver virksomhet i form av utleie av eiendom. Eiendommen befinner seg i Glückstad gate 6,0170 Oslo

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2024: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 119 647	10 119 647
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 119 647	10 119 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12	623 200	623 200
Bokført verdi pr. 31.12	9 496 447	9 496 447
Årets avskrivninger	155 800	155 800
Økonomisk levetid	50 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



3. Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	8 773 025	7 332 427
Avsatt konsernbidrag til Aaberg Eiendom AS	934 533	797 569
Leverandørgjeld Aaberg Eiendomsdrift AS	580 912	0
Sum	10 288 470	8 129 996

Det er beregnet 6,5% rente på kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS. Årets rentekostnad er kr 508 496.

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	205 597	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	205 597	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	887 723	(264 964)
Permanente forskjeller	173	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 800	155 800
Anvendt / overført underskudd til fremføring	(109 164)	109 164
Avgitt konsernbidrag	934 533	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	155 800	(623 200)	(467 400)
Underskudd til fremføring	(109 164)	0	(109 164)
Sum	46 636	(623 200)	(576 564)

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2024: 22 %)	10 260	(137 104)	(126 844)
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2024: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



6. Aksjonærinformasjon

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS.

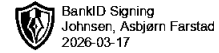
Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Glückstads Gate 6 AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glückstads Gate 6 AS som viser et overskudd på kr 682.126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17.03.2026
Grant Thornton Revisjon AS

Asbjørn Johnsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap
Glückstads Gate 6 AS
2025



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 831 562	4 344 603
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	155 800
Annen driftskostnad		3 292 991	4 002 777
<i>Sum driftskostnader</i>		3 448 791	4 158 577
Driftsresultat		1 382 771	186 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	511
Annen finansinntekt		13 485	12 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 496	463 884
Annen rentekostnad		173	0
<i>Netto finanskostnad</i>		(495 048)	(450 990)
Resultat før skattekostnad		887 723	(264 964)
Skattekostnad på resultat	4	205 597	0
Årsresultat		682 126	(264 964)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	728 936	0
Overført fra annen egenkapital		(46 810)	(264 964)
<i>Sum overføringer</i>		682 126	(264 964)

Side 2



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 496 447	9 652 247
<hr/>			
Sum anleggsmidler		9 496 447	9 652 247
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 449	0
Andre fordringer		108 870	85 208
<i>Sum fordringer</i>		133 319	85 208
<hr/>			
Kontanter og bankbeholdning		413 820	247 962
<hr/>			
Sum omløpsmidler		547 139	333 170
<hr/>			
Sum eiendeler		10 043 586	9 985 417

Side 3



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		937 500	937 500
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>1 037 500</i>	<i>1 037 500</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(618 052)	(571 242)
Sum egenkapital		419 448	466 258
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 162	1 087 166
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		121 951	301 997
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 773 025	8 129 996
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>9 624 138</i>	<i>9 519 159</i>
Sum gjeld		9 624 138	9 519 159
Sum egenkapital og gjeld		10 043 586	9 985 417

Oslo, 17.03.2026

Terje Normann Aaberg
styreleder

Henrik Aaberg
styremedlem

Henriette Dombek Aaberg
styremedlem



Noter til regnskapet

31. Desember 2025

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Selskapet driver virksomhet i form av utleie av eiendom. Eiendommen befinner seg i Glückstad gate 6,0170 Oslo

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2024: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 119 647	10 119 647
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 119 647	10 119 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12	623 200	623 200
Bokført verdi pr. 31.12	9 496 447	9 496 447
Årets avskrivninger	155 800	155 800
Økonomisk levetid	50 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.



3. Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	8 773 025	7 332 427
Avsatt konsernbidrag til Aaberg Eiendom AS	934 533	797 569
Leverandørgjeld Aaberg Eiendomsdrift AS	580 912	0
Sum	10 288 470	8 129 996

Det er beregnet 6,5% rente på kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS. Årets rentekostnad er kr 508 496.

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	205 597	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	205 597	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	887 723	(264 964)
Permanente forskjeller	173	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 800	155 800
Anvendt / overført underskudd til fremføring	(109 164)	109 164
Avgitt konsernbidrag	934 533	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	155 800	(623 200)	(467 400)
Underskudd til fremføring	(109 164)	0	(109 164)
Sum	46 636	(623 200)	(576 564)

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2024: 22 %)	10 260	(137 104)	(126 844)
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2024: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetstillegg til styret/daglig leder.



6. Aksjonærinformasjon

Morselskap i konsernet er Aberg Eiendom AS.