



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 864 040	3 299 816
Sum inntekter		2 864 040	3 299 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 000	86 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 100	176 685
Annen driftskostnad	3	400 398	759 213
Sum kostnader		510 498	1 021 898
Driftsresultat		2 353 542	2 277 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 542	5 979
Annen finansinntekt		946	2 679
Sum finansinntekter		4 488	8 658
Annen rentekostnad		179 935	231 461
Sum finanskostnader		179 935	231 461
Netto finans		-175 447	-222 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 178 095	2 055 115
Skattekostnad på ordinært resultat		500 443	281 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 652	1 773 748
Årsresultat		1 677 652	1 773 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 677 652	1 773 748
Sum overføringer og disponeringer		1 677 652	1 773 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 082 000	3 644 000
Sum varige driftsmidler		2 082 000	3 644 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 300 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		7 382 000	9 644 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 640	66 010
Andre fordringer	5	89 607	5 377 745
Sum fordringer		114 247	5 443 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 488	2 656 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 488	2 656 577
Sum omløpsmidler		236 735	8 100 332
SUM EIENDELER		7 618 735	17 744 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	202 884	202 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		202 884	202 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 132 500	1 454 848
Sum opptjent egenkapital		3 132 500	1 454 848
Sum egenkapital		3 335 384	1 657 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	514 149	117 425
Sum avsetninger for forpliktelser		514 149	117 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 604 312	15 626 662
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 312	15 626 662
Sum langsiktig gjeld		4 118 461	15 744 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 799	99 043
Betalbar skatt	4	103 719	163 942
Skyldige offentlige avgifter			16 125
Annen kortsiktig gjeld		9 372	63 403
Sum kortsiktig gjeld		164 890	342 513
Sum gjeld		4 283 351	16 086 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 735	17 744 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 727211

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 324 723
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 864 040	3 299 816
Sum inntekter		2 864 040	3 299 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 000	86 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 100	176 685
Annen driftskostnad	3	400 398	759 213
Sum kostnader		510 498	1 021 898
Driftsresultat		2 353 542	2 277 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 542	5 979
Annen finansinntekt		946	2 679
Sum finansinntekter		4 488	8 658
Annen rentekostnad		179 935	231 461
Sum finanskostnader		179 935	231 461
Netto finans		-175 447	-222 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 178 095	2 055 115
Skattekostnad på ordinært resultat		500 443	281 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 652	1 773 748
Årsresultat		1 677 652	1 773 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 677 652	1 773 748
Sum overføringer og disponeringer		1 677 652	1 773 748



Organisasjonsnr: 916 324 723
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 082 000	3 644 000
Sum varige driftsmidler		2 082 000	3 644 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 300 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		7 382 000	9 644 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 640	66 010
Andre fordringer	5	89 607	5 377 745
Sum fordringer		114 247	5 443 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 488	2 656 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 488	2 656 577
Sum omløpsmidler		236 735	8 100 332
SUM EIENDELER		7 618 735	17 744 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	202 884	202 884
Sum innskutt egenkapital		202 884	202 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 132 500	1 454 848
Sum opptjent egenkapital		3 132 500	1 454 848



Sum egenkapital		3 335 384	1 657 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	514 149	117 425
Sum avsetninger for forpliktelse		514 149	117 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 604 312	15 626 662
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 312	15 626 662
Sum langsiktig gjeld		4 118 461	15 744 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 799	99 043
Betalbar skatt	4	103 719	163 942
Skyldige offentlige avgifter			16 125
Annen kortsiktig gjeld		9 372	63 403
Sum kortsiktig gjeld		164 890	342 513
Sum gjeld		4 283 351	16 086 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 735	17 744 332



Organisasjonnr: 916 324 723
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	348.00	583.00	202884.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hermetikken Eiendom AS	348.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	348.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	56000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	86000.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Andre ytelser er styrehonorar

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	118750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	118750.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger