



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 810 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMETJERN INVEST AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 665	
Sum inntekter		49 665	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 699 416	465 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 216
Annen driftskostnad	2	-14 684 590	43 300 162
Sum kostnader		-12 985 174	43 770 055
Driftsresultat		13 034 839	-43 770 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 429 602	11 342 541
Annen renteinntekt		10 263 477	6 153 304
Annen finansinntekt		2 689 793	498 625 644
Sum finansinntekter		26 382 871	516 121 489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 857 497	7 841 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 261	4 921 173
Annen rentekostnad		12 884 112	29 563 382
Annen finanskostnad		1 913	994 836
Sum finanskostnader		18 082 784	43 320 954
Netto finans		8 300 088	472 800 536
Ordinært resultat før skattekostnad		21 334 927	429 030 481
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 334 927	429 030 481
Årsresultat	4	21 334 927	429 030 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 334 927	429 030 481
Totalresultat		21 334 927	429 030 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 854 424
Avsatt til annen egenkapital		21 334 927	378 176 057
Sum overføringer og disponeringer		21 334 927	429 030 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 196 386	23 053 883
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	142 327 870	151 100 882
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 111 320	15 111 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	85 153 546	40 816 292
Investeringer i aksjer og andeler			13 205 521
Andre langsiktige fordringer	6	374 994 430	375 311 351
Sum finansielle anleggsmidler		637 783 552	618 599 251
Sum anleggsmidler		637 783 552	618 599 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 813	53 223
Andre kortsiktige fordringer		1 177 830	4 771 640
Sum fordringer		1 383 642	4 824 863
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 303 006	126 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 303 006	126 430
Sum omløpsmidler		16 686 648	4 951 293
SUM EIENDELER		654 470 200	623 550 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 459	10 459
Annen innskutt egenkapital		20 779 368	20 779 368
Sum innskutt egenkapital		20 989 827	20 989 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 510 984	378 176 057
Sum opptjent egenkapital		399 510 984	378 176 057
Sum egenkapital	4, 8	420 500 810	399 165 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000 000	165 000 000
Langsiktig konserngjeld		76 302 848	52 582 484
Øvrig langsiktig gjeld		1 429 654	916 299
Sum annen langsiktig gjeld	9	227 732 502	218 498 783
Sum langsiktig gjeld		227 732 502	218 498 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180 787	5 276 883
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		114 462	35 056
Annen kortsiktig gjeld		4 941 640	573 938
Sum kortsiktig gjeld		6 236 888	5 885 877
Sum gjeld		233 969 390	224 384 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 470 200	623 550 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754464

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 810 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMETJERN INVEST AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2024



Organisasjonsnr: 912 810 089
HOLMETJERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 665	
Sum inntekter		49 665	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 699 416	465 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 216
Annen driftskostnad	2	-14 684 590	43 300 162
Sum kostnader		-12 985 174	43 770 055
Driftsresultat		13 034 839	-43 770 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 429 602	11 342 541
Annen renteinntekt		10 263 477	6 153 304
Annen finansinntekt		2 689 793	498 625 644
Sum finansinntekter		26 382 871	516 121 489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 857 497	7 841 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 261	4 921 173
Annen rentekostnad		12 884 112	29 563 382
Annen finanskostnad		1 913	994 836
Sum finanskostnader		18 082 784	43 320 954
Netto finans		8 300 088	472 800 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 334 927	429 030 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 334 927	429 030 481
Årsresultat	4	21 334 927	429 030 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 334 927	429 030 481
Totalresultat		21 334 927	429 030 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 854 424



Avsatt til annen egenkapital	21 334 927	378 176 057
Sum overføringer og disponeringer	21 334 927	429 030 481



Organisasjonsnr: 912 810 089
HOLMETJERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 196 386	23 053 883
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	142 327 870	151 100 882
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 111 320	15 111 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	85 153 546	40 816 292
Investeringer i aksjer og andeler			13 205 521
Andre langsiktige fordringer	6	374 994 430	375 311 351
Sum finansielle anleggsmidler		637 783 552	618 599 251
Sum anleggsmidler		637 783 552	618 599 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 813	53 223
Andre kortsiktige fordringer		1 177 830	4 771 640
Sum fordringer		1 383 642	4 824 863
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	15 303 006	126 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 303 006	126 430
Sum omløpsmidler		16 686 648	4 951 293
SUM EIENDELER		654 470 200	623 550 543



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	10 459	10 459
Annen innskutt egenkapital	20 779 368	20 779 368
Sum innskutt egenkapital	20 989 827	20 989 827

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	399 510 984	378 176 057
Sum opptjent egenkapital	399 510 984	378 176 057

Sum egenkapital 4, 8 **420 500 810** **399 165 884**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	150 000 000	165 000 000
Langsiktig konserngjeld	76 302 848	52 582 484
Øvrig langsiktig gjeld	1 429 654	916 299
Sum annen langsiktig gjeld 9	227 732 502	218 498 783

Sum langsiktig gjeld **227 732 502** **218 498 783**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 180 787	5 276 883
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	114 462	35 056
Annen kortsiktig gjeld	4 941 640	573 938
Sum kortsiktig gjeld	6 236 888	5 885 877

Sum gjeld **233 969 390** **224 384 660**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **654 470 200** **623 550 543**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9
Pantstillelser	9



Organisasjonsnr: 912 810 089
HOLMETJERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Holmetjern Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmetjern Invest AS som viser et overskudd på kr 21 334 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. oktober 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



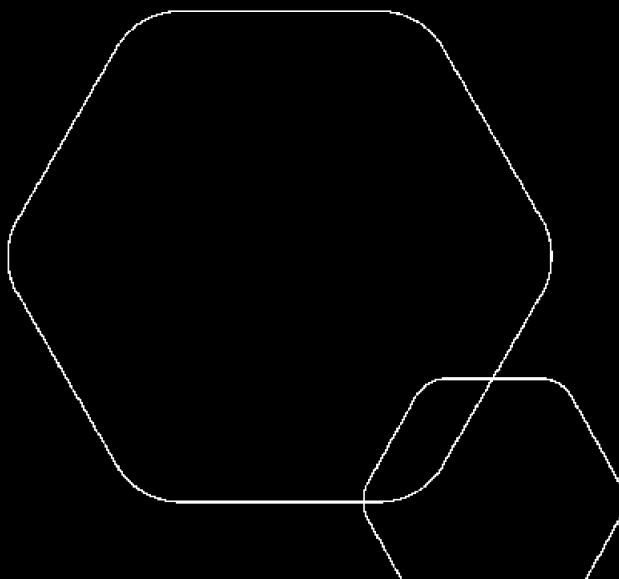
BankID Signing
Kolbjørn Opsahl Selmer
2024-10-25

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2024-10-25



Årsregnskap 2023 Holmetjern Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 810 089



RESULTATREGNSKAP

HOLMETJERN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		49 665	0
Sum driftsinntekter		49 665	0
Lønnskostnad	1	1 699 416	465 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 216
Annen driftskostnad	2	-14 684 590	43 300 162
Sum driftskostnader		-12 985 174	43 770 055
Driftsresultat		13 034 839	-43 770 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
FINANSINNEKTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 429 602	11 342 541
Annen renteinntekt		10 263 477	6 153 304
Annen finansinntekt		2 689 793	498 625 644
Sum finansinntekter		26 382 871	516 121 489
FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 857 497	7 841 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 261	4 921 173
Annen rentekostnad		12 884 112	29 563 382
Annen finanskostnad		1 913	994 836
Sum finanskostnader		18 082 784	43 320 954
Resultat av finansposter		8 300 088	472 800 536
Resultat før skattekostnad		21 334 927	429 030 481
Årsresultat	4	21 334 927	429 030 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 334 927	378 176 057
Overført til udekket tap		0	-50 854 424
Sum overføringer		21 334 927	429 030 481



BALANSE

HOLMETJERN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	20 196 386	23 053 883
Lån til foretak i samme konsern	6	142 327 870	151 100 882
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 111 320	15 111 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	85 153 546	40 816 292
Investeringer i aksjer og andeler		0	13 205 521
Andre langsiktige fordringer	6	374 994 430	375 311 351
Sum finansielle anleggsmidler		637 783 552	618 599 251
Sum anleggsmidler		637 783 552	618 599 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		205 813	53 223
Andre kortsiktige fordringer		1 177 830	4 771 640
Sum fordringer		1 383 642	4 824 863
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 303 006	126 430
Sum omløpsmidler		16 686 648	4 951 293
Sum eiendeler		654 470 200	623 550 543



BALANSE

HOLMETJERN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 459	10 459
Annen innskutt egenkapital		20 779 368	20 779 368
Sum innskutt egenkapital		20 989 827	20 989 827
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		399 510 984	378 176 057
Sum opptjent egenkapital		399 510 984	378 176 057
Sum egenkapital	4, 8	420 500 810	399 165 884
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000 000	165 000 000
Langsiktig konserngjeld		76 302 848	52 582 484
Øvrig langsiktig gjeld		1 429 654	916 299
Sum annen langsiktig gjeld	9	227 732 502	218 498 783
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 180 787	5 276 883
Skyldig offentlige avgifter		114 462	35 056
Annen kortsiktig gjeld		4 941 640	573 938
Sum kortsiktig gjeld		6 236 888	5 885 877
Sum gjeld		233 969 390	224 384 660
Sum egenkapital og gjeld		654 470 200	623 550 543

25.10.2024
Styret i Holmetjern Invest AS

Kolbjørn Opsahl Selmer
styreleder

Karl Albrecht Opsahl Selmer
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LANGSIKTIGE FORDRINGER

Langsiktige fordringer med betinget utfall er basert på beste estimat.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 451 358	394 836
Arbeidsgiveravgift	216 117	56 760
Andre ytelser	31 942	14 082
Sum	1 699 416	465 677

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Annen driftskostnad

I 2023 er deler av tidligere nedskrevet fordring på K-To reversert med kr 20 651 451 fordi virkelig verdi av fordringen er vurdert høyere i 2023. Dette medfører at annen driftskostnad blir "negativ".

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 334 927	429 030 481
Permanente forskjeller	263 516	-488 450 639
Endring i midlertidige forskjeller	-17 721 601	17 400 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 876 842	0
Skattepliktig inntekt	0	-42 019 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-31 828	-39 785	-7 957
Fordringer	-53 639 482	-71 353 126	-17 713 644
Sum	-53 671 310	-71 392 911	-17 721 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 994 200	-175 871 042	-3 876 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 665 510	247 263 953	21 598 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	10 459	20 779 368	378 176 057	399 165 884
Årets resultat				21 334 927	21 334 927
Pr 31.12.2023	200 000	10 459	20 779 368	399 510 984	420 500 810



Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Det Selmerske Rederi AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-166 544	-20 818
Holmetjern Boliginvest AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-212 147	-105 630
Holmetjernskogen AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-191 456	-21 292
Norwegian Petroleum Services AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-133 537	-17 459
Selmer Energi AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-1 268 351	-134 570
3d Construction AS	Trondheim	99,0%	99,0%	9 684 864	-2 971 930
Tech Damper AS	Trondheim	91,7%	100,0%	-22 567 155	-2 422 659
Overvik Eiendom AS	Trondheim	55,7%	55,6%	135 630 879	-35 723 112
K-To AS	Trondheim	50,0%	50,0%	-119 119 895	-12 329 394
Norse Development AS	Hemsedal	50,0%	50,0%	-659 857	-80 303
Sest 1 AS	Trondheim	50,0%	50,0%	559 040	-24 324
Norwegian Soda Company AS	Ås	40,0%	40,0%	-67 687	-73 979
Oreid Eiendom AS	Trondheim	40,0%	40,0%	4 047 310	-1 166 236
Overvik Bygginvest 1 AS	Trondheim	34,2%	34,3%	525 597	-125 274
Bacchus Holding AS	Oslo	25,0%	25,0%	2 374 072	902 932
Kyllingmarkgården AS	Vågan	23,2%	23,2%	613 978	-5 774
Sum				9 049 111	-54 319 822

Note 6 Langsiktige fordringer

Lån til datterselskaper	2023	2022
3D Construction AS	23 378 411	18 729 980
Det Selmerske Rederi AS	166 670	146 828
Holmetjern Boliginvest AS	987 915	106 265
Holmetjernskogen AS	193 863	173 977
Norwegian Petroleum Services AS	133 974	118 365
Overvik Eiendom AS	117 467 036	131 825 467
Sum langsiktige lån til datterselskaper	142 327 869	151 100 882

Ingen av disse lånene har forfall på mer enn 5 år.

Lån til tilknyttede selskaper	2023	2022
K-To AS	62 992 195	21 864 125
Norse Development AS	7 523 545	6 147 108
Norwegian Soda Company AS	249 302	232 060
Oreid Eiendom AS	14 388 504	9 879 119
Vågar Eiendom AS	0	2 693 880
Sum langsiktige lån til tilknyttede selskaper	85 153 546	40 816 292

Ingen av disse lånene har forfall på mer enn 5 år.

Andre langsiktige fordringer	2023	2022
Epko AS	1 000 000	1 000 000
Østbyen Utvikling AS *	373 666 864	374 000 656
Son Service AS	327 566	310 695



Sum andre langsiktige fordringer	374 994 430	375 311 351
---	--------------------	--------------------

* Denne fordringen stammer fra salg av aksjer som ble inntektsført i 2022. Fordringen har betinget utfall.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonti (bundne midler) er på kr. 15 269 387.

Note 8 Konsernregnskap

Holmetjern Invest AS er datterselskap til Selmer Holding AS som har forretningskontor i TRONDHEIM, Norge. Etter unntaksreglene for små foretak i regnskapsloven §3-2 har Selmer Holding AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 9 Lån, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner *	150 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	150 000 000	165 000 000
Langsiktig konserngjeld		
Selmer Holding AS	76 302 848	52 582 484
Sum langsiktig konserngjeld	76 302 848	52 582 484
Øvrig langsiktig gjeld		
Singsaker Eiendom AS	1 021 032	916 299
Snowy Invest AS	408 622	0
Sum øvrig langsiktig gjeld	1 429 654	916 299
Sum	227 732 502	218 498 783

Langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fordring Østbyen Utvikling	373 666 864	374 000 656
Bankinnskudd	15 259 804	112 620
Aksjer i Overvik Eiendom *	10 312 517	10 312 517

* Holmetjern Invest AS har stilt sine aksjer i Overvik Eiendom AS som sikkerhet for banklån i Overvik Eiendom AS.

Holmetjern Invest AS har stilt kausjon på kr 16 000 000 for banklån i Overvik Eiendom AS.