



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolandsveien 16  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			51 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 000	
Annen driftskostnad	1	51 106	9 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 106</b>	<b>9 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 106</b>	<b>41 555</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		8 634	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 634</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 634</b>	<b>-46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 740</b>	<b>41 509</b>
Skattekostnad på resultat	2		9 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 363	
Avsatt til annen egenkapital			32 377
Overført fra annen egenkapital		-32 377	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 831 931	2 565 788
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		753	729
Sum fordringer		753	729
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 454	70 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 454	70 416
Sum omløpsmidler		3 846 139	2 636 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 139</b>	<b>2 636 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			32 377
Udekket tap		29 363	
Sum opptjent egenkapital		-29 363	32 377
Sum egenkapital	3	637	62 377



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 215 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 621 834	2 565 425
Betalbar skatt	2		9 132
Skyldig offentlige avgifter		8 669	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 630 502</b>	<b>2 574 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 502</b>	<b>2 574 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 846 139</b>	<b>2 636 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolandsveien 16  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Organisasjonsnr: 927 223 082  
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			51 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 000	
Annen driftskostnad	1	51 106	9 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 106</b>	<b>9 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 106</b>	<b>41 555</b>
Annen rentekostnad		8 634	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 634</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 634</b>	<b>-46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 740</b>	<b>41 509</b>
Skattekostnad på resultat	2		9 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 363	
Avsatt til annen egenkapital			32 377
Overført fra annen egenkapital		-32 377	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>



Organisasjonsnr: 927 223 082  
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 831 931	2 565 788
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		753	729
----------------	--	-----	-----

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		13 454	70 416
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		13 454	70 416
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 846 139	2 636 934
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 846 139	2 636 934
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		29 363	32 377
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-29 363	32 377
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	3	637	62 377
-----------------	---	-----	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	1 215 000	
----------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		1 215 000	
----------------------------	--	-----------	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 215 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 621 834	2 565 425
Betalbar skatt		9 132
Skyldig offentlige avgifter	8 669	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 630 502</b>	<b>2 574 557</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 845 502</b>	<b>2 574 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 846 139</b>	<b>2 636 934</b>



Organisasjonsnr: 927 223 082  
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

for

**Hova Eiendomsutvikling AS**

Pennco Dokumentnøkkel: 6/CUN:IOG:IL-1534X-2CVZB-NAH8M-7WUJY



### RESULTATREGNSKAP

#### HOVA EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	51 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>51 000</b>
Varekostnad		2 000	0
Annen driftskostnad	1	51 106	9 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 106</b>	<b>9 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 106</b>	<b>41 555</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		8 634	46
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 634</b>	<b>-46</b>
Resultat før skattekostnad		-61 740	41 509
Skattekostnad på resultat	2	0	9 132
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	32 377
Overført til udekket tap		29 363	0
Overført fra annen egenkapital		32 377	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-61 740</b>	<b>32 377</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6/CUN-IOG-JL-1534X-2CVZB-NAH8M-7WUJY



## BALANSE

### HOVA EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Eiendom for videresalg		3 831 931	2 565 788
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		753	729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 454	70 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 846 139</b>	<b>2 636 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 846 139</b>	<b>2 636 934</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6/CUN-IOG-JL-1534X-2CVZB-NAH8M-7WUJY



## BALANSE

### HOVA EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	32 377
Udekket tap		-29 363	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-29 363</strong>	<strong>32 377</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>637</strong>	<strong>62 377</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 215 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 215 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 621 834	2 565 425
Betalbar skatt	2	0	9 132
Skyldig offentlige avgifter		8 669	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 630 502</strong>	<strong>2 574 557</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 845 502</strong>	<strong>2 574 557</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 846 139</strong>	<strong>2 636 934</strong>

Lyngdal, 20.01.2023  
Styret i Hova Eiendomsutvikling AS

Arnfinn Vatland  
styreleder

Alv Torstein Hovden  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6/CUN-IOG-JL-1534X-2CVZB-NAH8M-7WUJY



## Hova Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 22.04.2021. 2022 er således første hele driftsår.

### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Varer i arbeid***

Pågående prosjekter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Pågående prosjekter er medtatt under varelager. I den grad det er mottatt forskuddsbetalinger er disse medtatt som kortsiktig gjeld.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke revisor.



## Hova Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-61 740	41 509
Permanente forskjeller	21	-
Endring i midlertidige forskjeller	61 720	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>41 509</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>-</b>	<b>9 132</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	9 132
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>9 132</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-61 720	-	-61 720
Netto midlertidige forskjeller	-61 720	-	-61 720
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-13 578</b>	<b>-</b>	<b>-13 578</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	32 377	62 377
Årets resultat		-61 740	-61 740
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-29 363</b>	<b>637</b>

Selskapets styre vurderer at det er merverdier knyttet til selskapets eiendommer som sikrer at aksjekapitalen er inntakt. Videre er store deler av selskapets leverandørgjeld, gjeld til aksjonærene. Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsoppgjøret.



## Hova Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
TH Bygg og Vedlikehold AS	Styremedlem - Alv Torstein Hovden	1 000	50,0 %
Vatland Bygg AS	Styrets leder - Arnfinn Vatland	1 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		2 000	100,0 %

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld	1 215 000	-
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter,bygninger	1 211 170	-
	1 211 170	-
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp	1 052 390	-



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alv Torstein Hovden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2642208

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-01-20 10:11:55 UTC



## Arnfinn Vatland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3750302

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-01-28 09:12:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ICUN-IOGJL-4S34X-2CVZB-NAH8M-7WUJY