



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 5 AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Totlandsdal
Kaldalen 12
5993 OSTEREIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Totlandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 045 196	857 000
Sum inntekter		1 045 196	857 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	308 127	287 541
Annan driftskostnad	1	211 753	156 599
Sum kostnader		519 880	444 140
Driftsresultat		525 316	412 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	325
Anna finansinntekt		4 526	
Sum finansinntekter		4 607	325
Annen rentekostnad		277 394	275 787
Sum finanskostnader		277 394	275 787
Netto finans		-272 787	-275 462
Ordinært resultat før skattekostnad		252 529	137 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 595	30 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 934	107 180
Årsresultat		196 934	107 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 933	107 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	196 933	107 181
Sum overføringer og disponeringer		196 933	107 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	2	7 505 354	7 841 279
Sum varige driftsmidler		7 505 354	7 841 279
Sum anleggsmidler		7 505 354	7 841 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-62 500
Sum fordringer			-62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		600 436	512 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 436	512 935
Sum omløpsmidler		600 436	450 435
SUM EIENDELER		8 105 790	8 291 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	32 713	32 713
Sum innskutt egenkapital		32 713	32 713
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	5	644 499	447 567
Sum opptjent egenkapital		644 499	447 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		677 212	480 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 970	39 524
Sum avsetninger for forpliktelser		37 970	39 524
Annen langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	7	6 774 561	7 222 565
Sum annen langsiktig gjeld		6 774 561	7 222 565
Sum langsiktig gjeld		6 812 531	7 262 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 272	85 633
Betalbar skatt	3	57 150	24 632
Skuldig offentlige avgifter		100 145	10 783
Anna kortsiktig gjeld	7	435 480	428 297
Sum kortsiktig gjeld		616 047	549 345
Sum gjeld		7 428 578	7 811 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 105 790	8 291 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483700

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 5 AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Totlandsdal
Kaldalen 12
5993 OSTEREIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Totlandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 357 676
NNP PARSELL 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 045 196	857 000
Sum inntekter		1 045 196	857 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	308 127	287 541
Annan driftskostnad	1	211 753	156 599
Sum kostnader		519 880	444 140
Driftsresultat		525 316	412 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	325
Anna finansinntekt		4 526	
Sum finansinntekter		4 607	325
Annen rentekostnad		277 394	275 787
Sum finanskostnader		277 394	275 787
Netto finans		-272 787	-275 462
Ordinært resultat før skattekostnad		252 529	137 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 595	30 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 934	107 180
Årsresultat		196 934	107 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 933	107 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringar annan egenkapital	5	196 933	107 181
Sum overføringer og disponeringer		196 933	107 181



Organisasjonsnr: 917 357 676
NNP PARSELL 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna
fast eiendom 2

7 505 354 7 841 279

Sum varige driftsmidler

7 505 354 7 841 279

Sum anleggsmidler

7 505 354 7 841 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-62 500

Sum fordringer

-62 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.

600 436

512 935

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

600 436

512 935

Sum omløpsmidler

600 436

450 435

SUM EIENDELER

8 105 790

8 291 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6

32 713

32 713

Sum innskutt egenkapital

32 713

32 713

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 5

644 499

447 567

Sum opptjent egenkapital

644 499

447 567

Sum egenkapital

677 212

480 280

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

37 970

39 524

Sum avsetninger for
forpliktelser

37 970

39 524

Annen langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld	7	6 774 561	7 222 565
Sum annen langsiktig gjeld		6 774 561	7 222 565
Sum langsiktig gjeld		6 812 531	7 262 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 272	85 633
Betalbar skatt	3	57 150	24 632
Skuldig offentlige avgifter		100 145	10 783
Anna kortsiktig gjeld	7	435 480	428 297
Sum kortsiktig gjeld		616 047	549 345
Sum gjeld		7 428 578	7 811 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 105 790	8 291 714



Organisasjonsnr: 917 357 676
NNP PARSELL 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.09	32700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stusdal VVS AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Totlandsdal Bygg AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsrekneskap 2020
for
Nnp Parsell 5 AS**

Organisasjonsnr. 917357676

Penneo Dokumentnøkkel: Z7BGZ-MVF4B-54JMS-3WJPI-WKDAW-QQQQN

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698



Nnp Parsell 5 AS

Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		1 045 196	857 000
Sum driftsinntekter		1 045 196	857 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	308 127	287 541
Annan driftskostnad	1	211 753	156 599
Sum driftskostnader		519 881	444 139
DRIFTSRESULTAT		525 315	412 861
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		81	325
Anna finansinntekt		4 526	0
Sum finansinntekter		4 607	325
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		277 394	275 787
Sum finanskostnader		277 394	275 787
NETTO FINANSPOSTAR		-272 787	-275 462
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		252 528	137 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 595	30 218
ORDINÆRT RESULTAT		196 933	107 181
ÅRSRESULTAT		196 933	107 181
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital	5	196 933	107 181
SUM OVERF. OG DISP.		196 933	107 181

Penneo Dokumentnøkkel: Z7BCZ-MVF4B-54JMS-3WJPJ-WKDAW-QQQQ

Årsrekneskap for Nnp Parsell 5 AS

Organisasjonsnr. 917357676



Nnp Parsell 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	7 505 354	7 841 279
Sum varige driftsmiddel		7 505 354	7 841 279
SUM ANLEGGSMIDDEL		7 505 354	7 841 279
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		0	-62 500
Sum fordringar		0	-62 500
SUM OMLØPSMIDDEL		600 436	450 435
SUM EIGEDLAR		8 105 790	8 291 714
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	32 713	32 713
Sum innskoten eigenkapital		32 713	32 713
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	644 499	447 567
Sum opptent eigenkapital		644 499	447 567
SUM EIGENKAPITAL		677 212	480 280
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetjing for forpliktingar			
Utsett skatt	4	37 970	39 524
Sum avsetjing for forpliktingar		37 970	39 524
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	7	6 774 561	7 222 565
Sum anna langsiktig gjeld		6 774 561	7 222 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 812 531	7 262 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 272	85 633
Betalbar skatt	3	57 150	24 632
Skuldig offentlege avgifter		100 145	10 783
Anna kortsiktig gjeld	7	435 480	428 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		616 047	549 345
SUM GJELD		7 428 578	7 811 434
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 105 790	8 291 714

Underskrifter

Jonny Totlandsdal

Einar Stusdal

Einar Stusdal



Nnp Parsell 5 AS

Notar 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fort satt drift ligger til grunn for årsregnskapet. Det utarbeides ikke styrets årsberetning da kravet er falt bort for vår selskapsstørrelse. Selskapet har valgt å velge vekk revisjon.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: Z7BCZ-MVF4B-54JMS-3WJPJ-WKDAW-QQQQ

Notar for Nnp Parsell 5 AS

Organisasjonsnr. 917357676



Nnp Parsell 5 AS

Notar 2020

Note 1 - Pensjonsforpliktelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret, eller gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005. Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende person.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 595 237
+ Tilgang	172 203
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 767 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	465 182
+ Ordinære avskrivninger	308 127
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	773 309
Balanseført verdi pr 31/12	5 994 130
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 3 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	252 528
+ Permanente og andre forskjeller	180
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 064
= Inntekt	259 772

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 150
= Sum betalbar skatt	57 150
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 554
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	55 596
Skattesats i inntektsåret	22



Nnp Parsell 5 AS

Notar 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 150
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	57 150

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 594	179 658
= Grunnlag utsatt skatt	172 594	179 658
Utsatt skatt	37 970	39 524

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	32 713	447 567
Tilført fra årsresultat		196 933
Pr 31.12.	32 713	644 499

Note 6 - Selskapskapital

Føretaket har 30 000 aksjar pålydande kr 1,090433 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 32 713.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Totlandsdal Bygg AS	993 209 376	15 000	50,00 %
Stusdal Vvs AS	912 319 164	15 000	50,00 %

Notar for Nnp Parsell 5 AS

Organisasjonsnr. 917357676

Penneo Dokumentnøkkel: Z7BCZ-MVF4B-54JM5-3WJPJ-WKDAW-QQQQ



Nnp Parsell 5 AS

Notar 2020

Note 7 - Anna langsiktig gjeld

Lån SPV	5 600 657	5 848 661
Gjeld til Totlandsdal Bygg AS	586 952	686 952
Gjeld til Stusdal VVS AS	586 952	686 952
Sum Anna langsiktig gjeld	6 774 561	7 222 565

Sikkerhet for lånet i Sparebanken Vest er bygg og tomt bokført til kr 7 505 354.

Aksjonærene har i tillegg til oppstillinga over, gitt korstiktig lån på kr 202 940 kvar.

Penneo Dokumentnøkkel: Z7BCZ-MVF4B-54JMS-3WJPJ-WKDAW-QQQQ

Notar for Nnp Parsell 5 AS

Organisasjonsnr. 917357676



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Totlandsdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1747586

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-25 02:50:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7BGZ-MVF4B-54JMS-3WJPJ-WKDAW-QQQQN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>