



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 368 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS
Forretningsadresse: Ølbergvegen 99
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ølberg, Sigbjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 668	99 506
Annen driftsinntekt		224 000	224 000
Sum inntekter		313 668	323 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 049	40 663
Avskrivning	3	94 800	100 028
Annen driftskostnad		216 780	314 097
Sum kostnader		352 629	454 788
Driftsresultat		-38 962	-131 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	23
Annen finansinntekt		410	406
Sum finansinntekter		429	429
Annen rentekostnad		28	42
Sum finanskostnader		28	42
Netto finans		401	387
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 561	-130 895
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 561	-130 895
Årsresultat	5	-38 561	-130 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 561	-130 895
Totalresultat		-38 561	-130 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 561	-130 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-38 561	-130 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 867 713	1 962 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 867 713	1 962 513
Sum anleggsmidler		1 867 713	1 962 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 942	14 195
Andre kortsiktige fordringer		2 920	48 016
Sum fordringer		46 862	62 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266 671	157 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 671	157 839
Sum omløpsmidler		313 532	220 049
SUM EIENDELER		2 181 245	2 182 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	686 000	686 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 415 606	1 454 167
Sum innskutt egenkapital		2 101 606	2 140 167
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	2 101 606	2 140 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 417	14 960
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 823	5 292
Annen kortsiktig gjeld		56 398	22 143
Sum kortsiktig gjeld		79 639	42 395
Sum gjeld		79 639	42 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 245	2 182 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440064

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 368 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS
Forretningsadresse: Ølbergvegen 99
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ølberg, Sigbjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 986 368 523
ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 668	99 506
Annen driftsinntekt		224 000	224 000
Sum inntekter		313 668	323 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 049	40 663
Avskrivning	3	94 800	100 028
Annen driftskostnad		216 780	314 097
Sum kostnader		352 629	454 788
Driftsresultat		-38 962	-131 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	23
Annen finansinntekt		410	406
Sum finansinntekter		429	429
Annen rentekostnad		28	42
Sum finanskostnader		28	42
Netto finans		401	387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-38 561	-130 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 561	-130 895
Årsresultat	5	-38 561	-130 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 561	-130 895
Totalresultat		-38 561	-130 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 561	-130 895
Sum overføringer og disponeringer		-38 561	-130 895



Organisasjonsnr: 986 368 523
ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 867 713	1 962 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 867 713	1 962 513
Sum anleggsmidler		1 867 713	1 962 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 942	14 195
Andre kortsiktige fordringer		2 920	48 016
Sum fordringer		46 862	62 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	266 671	157 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 671	157 839
Sum omløpsmidler		313 532	220 049
SUM EIENDELER		2 181 245	2 182 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	686 000	686 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 415 606	1 454 167
Sum innskutt egenkapital		2 101 606	2 140 167
Annen egenkapital	8		



Sum egenkapital	5	2 101 606	2 140 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 417	14 960
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 823	5 292
Annen kortsiktig gjeld		56 398	22 143
Sum kortsiktig gjeld		79 639	42 395
Sum gjeld		79 639	42 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 245	2 182 562



Organisasjonsnr: 986 368 523
ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ølberg Strandhager Felleshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 368 523



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		89 668	99 506
Amnen driftsinntekt		224 000	224 000
Sum driftsinntekter		<u>313 668</u>	<u>323 506</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	41 049	40 663
Avskrivning	3	94 800	100 028
Amnen driftskostnad		216 780	314 097
Sum driftskostnader		<u>352 629</u>	<u>454 788</u>
Driftsresultat		<u>-38 962</u>	<u>-131 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		19	23
Amnen finansinntekt		410	406
Rentekostnad		28	42
Resultat av finansposter		<u>401</u>	<u>387</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-38 561</u>	<u>-130 895</u>
Resultat		<u>-38 561</u>	<u>-130 895</u>
Årsresultat	5	<u>-38 561</u>	<u>-130 895</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-38 561	-130 895
Sum overføringer		<u>-38 561</u>	<u>-130 895</u>



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 867 713	1 962 513
Sum varige driftsmidler	3	1 867 713	1 962 513
Sum anleggsmidler		1 867 713	1 962 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 942	14 195
Andre kortsiktige fordringer		2 920	48 016
Sum fordringer		46 862	62 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266 671	157 839
Sum omløpsmidler		313 532	220 049
SUM EIENDELER		2 181 245	2 182 562



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	686 000	686 000
Overkurs		1 415 606	1 454 167
Sum innskutt egenkapital		2 101 606	2 140 167
Sum egenkapital	5	2 101 606	2 140 167
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 417	14 960
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		7 823	5 292
Annen kortsiktig gjeld		56 398	22 143
Sum kortsiktig gjeld		79 639	42 395
Sum gjeld		79 639	42 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 245	2 182 562

Ræge, 28.02.2024

Styret i Ølberg Strandhager Felleshus AS

Jens Andreas Åsbø
styremedlem

Tor Rasmus Skjærpe
styreleder

Ingvild Ekkje
nestleder

Grete Breisteinslien Olsen
styremedlem

Sigbjørn Ølberg
daglig leder



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	35 976	34 314
Arbeidsgiveravgift	5 073	4 838
Andre ytelser	0	1 510
Sum	41 049	40 663

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 614 517	372 369	3 986 886
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 614 517	372 369	3 986 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 746 804	372 369	2 119 173
= Bokført verdi 31.12.23	1 867 713	0	1 867 713
Årets ordinære avskrivninger	94 800		94 800
Økonomisk levetid	20-40 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 561	-130 895
Permanente forskjeller	-65 000	-82 000
Endring i midlertidige forskjeller	19 911	18 986
Skattepliktig inntekt	-83 650	-193 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	622 465	642 376	19 911
Sum	622 465	642 376	19 911
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 959 809	-3 876 159	83 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 337 344	3 233 783	-103 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	686 000	1 454 167	0	0	2 140 167
Årets resultat		-38 561			-38 561
Pr 31.12.2023	686 000	1 415 605	0	0	2 101 605

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 238.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ølberg Strandhager Felleshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 372	500,0	686 000
Sum	1 372		686 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ølberg, Sigbjørn	476	34,7	34,7
Berg, Inger	28	2,0	2,0
Egeland, Nauja Strange	28	2,0	2,0
Haarr, Wenche Anda	28	2,0	2,0
Lunde, Marit	28	2,0	2,0
Marie Kro Aasland	28	2,0	2,0
Olsen, Grete Breisteinlien	28	2,0	2,0
Svendsen, Kari Johanne Svenneby	28	2,0	2,0
Turid Helen Gangenes	28	2,0	2,0
Brit Marie Brunes	14	1,0	1,0
Bru, Finn	14	1,0	1,0
Cave, Jane	14	1,0	1,0
Ekkje, Ingvild	14	1,0	1,0
Eriksen, Solveig	14	1,0	1,0
Erling Skagseth	14	1,0	1,0
Gerd Harriet Åsbø	14	1,0	1,0
Hagen, Bente	14	1,0	1,0
Helland Sivertsen, Svein	14	1,0	1,0
Hjelm, Arild	14	1,0	1,0
Jens Andreas Åsbø	14	1,0	1,0
Johanne Stangeland Schjelderup	14	1,0	1,0
Johannessen, Anna	14	1,0	1,0
Kari-Anne Håland	14	1,0	1,0
Kjemptrup, Elin	14	1,0	1,0
Kyllingstad, Halvor	14	1,0	1,0
Larsen, Ivar Johan	14	1,0	1,0
Lillevit, Ragnhild	14	1,0	1,0

Ølberg Strandhager Felleshus AS

Side 7



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Liv Else Schjelderup	14	1,0	1,0
Medhus, Bodil	14	1,0	1,0
Medhus, Magnus	14	1,0	1,0
Monsen, Inger Marie	14	1,0	1,0
Olafson, Jens	14	1,0	1,0
Olsen, Inger Elise Bjørgen	14	1,0	1,0
Paulsen, Fredrik	14	1,0	1,0
Risa, Asta	14	1,0	1,0
Sivertsen, Therese	14	1,0	1,0
Skjærpe, Siri Thu	14	1,0	1,0
Skjærpe, Tor Rasmus	14	1,0	1,0
Svendsen, Anne Svenneby	14	1,0	1,0
Sørensen, Gunn	14	1,0	1,0
Sørreime, Bente	14	1,0	1,0
Tjelta, Sølvi	14	1,0	1,0
Victor Kvasheim	14	1,0	1,0
Vigrestad, Ingvar	14	1,0	1,0
Vølstad, Halfdan Th	14	1,0	1,0
Wersland, Tore	14	1,0	1,0
Aurtun, Ina	7	0,5	0,5
Blesvik, Hilde	7	0,5	0,5
Edvindsen, Tom André	7	0,5	0,5
Hjardeng, Margrethe	7	0,5	0,5
Macleod Hognestad, Ester	7	0,5	0,5
Macleod, Duncan John Aulay	7	0,5	0,5
Moe, Hans Jørgen	7	0,5	0,5
Nilsen, Diane M Ege	7	0,5	0,5
Nilsen, Ståle	7	0,5	0,5
Orvung, Benedicte Maria	7	0,5	0,5
Rysstad, Inger K H	7	0,5	0,5
Rysstad, Karl	7	0,5	0,5
Rød, Berit	7	0,5	0,5
Rød, Jon	7	0,5	0,5
Slinning, Konrad	7	0,5	0,5
Stornes, Stanley	7	0,5	0,5
Sturt, Alice M	7	0,5	0,5
Sømme, Laila	7	0,5	0,5
Thomassen, Anne-berit	7	0,5	0,5
Thomassen, Knut Olaf	7	0,5	0,5
Undheim, Bjørg Marit	7	0,5	0,5
Øiumshaugen, Ivar	7	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	1 372	100,0	100,0



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet