



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 653 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 623	1 467
Sum kostnader		1 623	1 467
Driftsresultat		-1 623	-1 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			671
Annen finansinntekt		111	45
Sum finansinntekter		111	716
Netto finans		111	716
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 512	-751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 512	-751
Årsresultat		-1 512	-751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 512	
Overføringer annen egenkapital	4		-751
Sum overføringer og disponeringer		-1 512	-751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Sum anleggsmidler		1 200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		23 025
Sum fordringer			23 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 833	4 345
Sum omløpsmidler		2 833	27 370
SUM EIENDELER		1 202 833	27 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 202	1 202
Sum innskutt egenkapital		31 202	31 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 044	-4 532
Sum opptjent egenkapital		-6 044	-4 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		25 158	26 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	700	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 176 975	700
Sum kortsiktig gjeld		1 177 675	700
Sum gjeld		1 177 675	700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 833	27 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332289

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 653 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 912 653 994
NORDIC HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 623	1 467
Sum kostnader		1 623	1 467
Driftsresultat		-1 623	-1 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			671
Annen finansinntekt		111	45
Sum finansinntekter		111	716
Netto finans		111	716
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 512	-751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 512	-751
Årsresultat		-1 512	-751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 512	
Overføringer annen egenkapital	4		-751
Sum overføringer og disponeringer		-1 512	-751



Organisasjonsnr: 912 653 994
NORDIC HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		1 200 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 200 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6		23 025
------------------	---	--	--------

Sum fordringer			23 025
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 833	4 345
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 833	27 370
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		1 202 833	27 370
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	1 202	1 202
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		31 202	31 202
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 044	-4 532
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-6 044	-4 532
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		25 158	26 670
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	700	
-----------------	---	-----	--

Annen kortsiktig gjeld	6	1 176 975	700
------------------------	---	-----------	-----

Sum kortsiktig gjeld		1 177 675	700
----------------------	--	-----------	-----



Sum gjeld	1 177 675	700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 202 833	27 370



Organisasjonsnr: 912 653 994
NORDIC HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hotel Bakeriet AS	100.00%		3781254.00	-420306.00
Stav Hotel AS	100.00%		4398127.00	-1333025.00
Støren drift AS	100.00%		192299.00	573091.00
Chesterfield Hotel AS	100.00%		598357.00	138495.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norinvest AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 5001 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Nordic Hotelldrift AS

Noter til regnskapet for 2023

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 24 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.



Nordic Hotelldrift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 512	-751
Årets skattegrunnlag	<u>-1 512</u>	<u>-751</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-13 246	-11 734
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 246	-11 734
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 246	0
Sum	<u>0</u>	<u>-11 734</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 581
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-333	
Beregnet skattekostnad	<u>-333</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-16 721	26 670
Årsresultat	0	-1 512	-1 512
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-18 233</u>	<u>25 158</u>



Nordic Hotell drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Norinvest AS	0	23 025
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-976 975	-700

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Norinvest AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 5001 Trondheim

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hotel Bakeriet AS	2023	Trondheim	100 %	-420 306	3 781 254	500 000
Stav Hotel AS	2023	Trondheim	100 %	-1 333 025	4 398 127	200 000
Støren drift AS	2023	Trondheim	100 %	573 091	192 299	200 000
Chesterfield Hotel AS	2023	Trondheim	100 %	138 495	598 357	300 000
Sum				-1 041 745	8 970 037	1 200 000