



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 101 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Sandholt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 351	480 000
Sum inntekter		531 351	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			86 100
Annen driftskostnad		78 368	16 401
Sum kostnader		78 368	102 501
Driftsresultat		452 983	377 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	89
Sum finansinntekter		99	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 395	
Annen rentekostnad		581 710	523 265
Sum finanskostnader		736 105	523 265
Netto finans		-736 006	-523 176
Resultat før skattekostnad		-283 023	-145 677
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-283 023	-145 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 023	-145 677
Totalresultat		-283 023	-145 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 023	-145 677
Sum overføringer og disponeringer		-283 023	-145 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 900	11 188 900
Sum varige driftsmidler		11 188 900	11 188 900
Sum anleggsmidler		11 188 900	11 188 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 429
Sum fordringer			24 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 529	192 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 529	192 106
Sum omløpsmidler		23 529	216 535
SUM EIENDELER		11 212 429	11 405 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 343	
Udekket tap			145 678
Sum opptjent egenkapital		219 343	-145 678
Sum egenkapital	4	240 648	-124 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 425 948	8 541 017
Langsiktig konserngjeld		283 888	265 937
Sum annen langsiktig gjeld		8 709 836	8 806 954
Sum langsiktig gjeld		8 709 836	8 806 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 393	1 553
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 000	19 591
Kortsiktig konserngjeld		2 226 444	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 108	701 710
Sum kortsiktig gjeld		2 261 945	2 722 854
Sum gjeld		10 971 781	11 529 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 212 429	11 405 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679484

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 101 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Sandholt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 101 122
TK NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 351	480 000
Sum inntekter		531 351	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			86 100
Annen driftskostnad		78 368	16 401
Sum kostnader		78 368	102 501
Driftsresultat		452 983	377 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	89
Sum finansinntekter		99	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 395	
Annen rentekostnad		581 710	523 265
Sum finanskostnader		736 105	523 265
Netto finans		-736 006	-523 176
Resultat før skattekostnad		-283 023	-145 677
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-283 023	-145 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 023	-145 677
Totalresultat		-283 023	-145 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 023	-145 677
Sum overføringer og disponeringer		-283 023	-145 677



Organisasjonsnr: 829 101 122
TK NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 900	11 188 900
Sum varige driftsmidler		11 188 900	11 188 900
Sum anleggsmidler		11 188 900	11 188 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 429
Sum fordringer			24 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 529	192 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 529	192 106
Sum omløpsmidler		23 529	216 535
SUM EIENDELER		11 212 429	11 405 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 343	
Udekket tap			145 678
Sum opptjent egenkapital		219 343	-145 678
Sum egenkapital	4	240 648	-124 373



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 425 948	8 541 017
Langsiktig konserngjeld		283 888	265 937
Sum annen langsiktig gjeld		8 709 836	8 806 954
Sum langsiktig gjeld		8 709 836	8 806 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 393	1 553
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 000	19 591
Kortsiktig konserngjeld		2 226 444	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 108	701 710
Sum kortsiktig gjeld		2 261 945	2 722 854
Sum gjeld		10 971 781	11 529 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 212 429	11 405 435



Organisasjonsnr: 829 101 122
TK NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tk Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 101 122



RESULTATREGNSKAP

TK NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		531 351	480 000
Sum driftsinntekter		531 351	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	86 100
Annen driftskostnad		78 368	16 401
Sum driftskostnader		78 368	102 501
Driftsresultat		452 983	377 499
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 395	0
Annen rentekostnad		581 710	523 265
Resultat av finansposter		-736 006	-523 176
Resultat før skattekostnad		-283 023	-145 677
Årsresultat		-283 023	-145 677
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		283 023	145 677
Sum overføringer		-283 023	-145 677



BALANSE

TK NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 900	11 188 900
Sum varige driftsmidler		11 188 900	11 188 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 188 900	11 188 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 429
Sum fordringer		0	24 429
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 529	192 106
Sum omløpsmidler		23 529	216 535
Sum eiendeler		11 212 429	11 405 435



BALANSE

TK NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		219 343	0
Udekket tap		0	-145 678
Sum opptjent egenkapital		219 343	-145 678
Sum egenkapital	4	240 648	-124 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 425 948	8 541 017
Langsiktig konserngjeld		283 888	265 937
Sum annen langsiktig gjeld		8 709 836	8 806 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 393	1 553
Skyldig offentlige avgifter		20 000	19 591
Konserngjeld		2 226 444	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 108	701 710
Sum kortsiktig gjeld		2 261 945	2 722 854
Sum gjeld		10 971 781	11 529 808
Sum egenkapital og gjeld		11 212 429	11 405 435

Eidsvoll, 30.06.2025
Styret i Tk Næringsutvikling AS

Kim André Sandholt Haugen
styreleder

Therese Limbodal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tk Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-283 023	-145 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 328	43 050
Skattepliktig inntekt	-324 351	-102 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 722	-43 050	-41 328
Sum	-1 722	-43 050	-41 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 675	-111 324	324 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	437 397	154 374	-283 023
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TK NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TK EIENDOMSUTVIKLING AS	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 695	-145 678	-124 373
Årets resultat				-283 023	-283 023
Korrigerings tidl års feil				648 044	648 044
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 695	219 343	240 648