



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 760 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVHUS HURDAL AS
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 963 534	26 628 730
Annen driftsinntekt		39 572 736	0
Sum inntekter		141 536 270	26 628 730
Kostnader			
Varekostnad		141 233 233	23 403 269
Annen driftskostnad	2	0	1 245 129
Sum kostnader		141 233 233	24 648 398
Driftsresultat		303 037	1 980 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 383
Sum finansinntekter		0	4 383
Annen rentekostnad		0	23 619
Annen finanskostnad		0	1 120 685
Sum finanskostnader		0	1 144 304
Netto finans		0	-1 139 921
Ordinært resultat før skattekostnad		303 037	840 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 820	216 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 217	623 664
Årsresultat		221 217	623 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		221 217	339 370
Udekket tap			49 638
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	234 656
Sum overføringer og disponeringer		221 217	623 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	8,10	17 594 255	48 498 190
Sum varer		17 594 255	48 498 190
Fordringer			
Andre fordringer		36 324 984	40 262
Konsernfordringer	9	1 363 018	1 092 943
Sum fordringer		37 688 002	1 133 205
Sum omløpsmidler		55 282 257	49 631 395
SUM EIENDELER		55 282 257	49 631 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	234 655	234 655
Sum opptjent egenkapital		234 655	234 655
Sum egenkapital		264 655	264 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 815 927	35 122 354
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 650 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 465 927	47 422 354
Sum langsiktig gjeld		51 465 927	47 422 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		447	370
Leverandørgjeld	9	1 014 521	1 262 899
Betalbar skatt	3	0	91 227
Kortsiktig konserngjeld	9	554 674	464 890
Annen kortsiktig gjeld		1 982 033	125 000
Sum kortsiktig gjeld		3 551 675	1 944 386
Sum gjeld		55 017 602	49 366 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 282 257	49 631 395



Årsregnskap for 2015

AKTIVHUS HURDAL AS
0491 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2015
AKTIVHUS HURDAL AS

	Note	2015	2014
Salgsinntekt		101 963 534	26 628 730
Annen driftsinntekt		39 572 736	0
Sum driftsinntekter		141 536 270	26 628 730
Varekostnad		(141 233 233)	(23 403 269)
Annen driftskostnad	2	0	(1 245 129)
Sum driftskostnader		(141 233 233)	(24 648 398)
Driftsresultat		303 037	1 980 332
Annen renteinntekt		0	4 383
Sum finansinntekter		0	4 383
Annen rentekostnad		0	(23 619)
Annen finanskostnad		0	(1 120 685)
Sum finanskostnader		0	(1 144 304)
Netto finans		0	(1 139 922)
Ordinært resultat før skattekostnad		303 037	840 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(81 820)	(216 747)
Ordinært resultat		221 217	623 664
Årsresultat		221 217	623 664
Overføringer			
Konsernbidrag		221 217	339 370
Udekket tap		0	49 638
Annen egenkapital		0	234 655
Sum		221 217	623 664



Balanse pr. 31. desember 2015
AKTIVHUS HURDAL AS

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	8, 10	17 594 255	48 498 190
Sum prosjekt under utførelse		17 594 255	48 498 190
Fordringer			
Andre fordringer		36 324 984	40 263
Konsernfordringer	9	1 363 018	1 092 943
Sum fordringer		37 688 003	1 133 205
Sum omløpsmidler		55 282 257	49 631 395
Sum eiendeler		55 282 257	49 631 395



Balanse pr. 31. desember 2015
AKTIVHUS HURDAL AS

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 0,25)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	234 655	234 655
Sum opptjent egenkapital		234 655	234 655
Sum egenkapital		264 655	264 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 815 927	35 122 354
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 650 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 465 927	47 422 354
Sum langsiktig gjeld		51 465 927	47 422 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		447	370
Leverandørgjeld	9	1 014 521	1 262 899
Betalbar skatt	3	0	91 227
Kortsiktig konserngjeld	9	554 674	464 890
Annen kortsiktig gjeld		1 982 033	125 000
Sum kortsiktig gjeld		3 551 675	1 944 386
Sum gjeld		55 017 603	49 366 740
Sum egenkapital og gjeld		55 282 257	49 631 395

Oslo den 16. september 2016

Sverre Harald Stange
Styrets leder

Helge Lund-Roland
Styremedlem

Simen Torp
Styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem



Noter 2015

AKTIVHUS HURDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved kontraksunderskrivelse. Dette er en endring fra tidligere år hvor inntektsføring skjedde på leveringstidspunktet. Resultateffekten av dette har i 2015 vært ubetydelig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 68 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	303 037	840 411
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(37 646)
Årets skattegrunnlag	303 037	802 765
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	81 820	216 747
Sum	81 820	216 747
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 820	216 747
Betalbar skatt i skattekostnad	81 820	216 747
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(81 820)	(125 520)
Betalbar skatt i balansen	0	91 227

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 120 000 aksjer, pålydende kr 0,25, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2015

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Filago Økolandsbyer AS	120 000	100,00%
Sum	120 000	100,00%

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	30 000	234 655	264 655
Årets resultat		221 217	221 217
Konsernbidrag		(221 217)	(221 217)
Egenkapital 31.12.2015	30 000	234 655	264 655

Note 8 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekt under utførelse er aktivert med til sammen kr. 17 594 255,-.

Prosjekter inntektsføres ved kontraktsunderskrivelse. Dette er en prinsippendring fra tidligere år hvor inntektsføring skjedde på leveringstidspunktet. Resultateffekten av dette har i 2015 vært ubetydelig.

Note 9 - Kortsiktig konsernfordringer og gjeld

Konsernfordringer

Type	2015	2014
Fordring på Filago AS	47 000	117 499
Fordring på Filago Økolandsbyer AS	152	213 253
Fordring på Aktivhus Entreprenør AS	1 312 251	
Fordring på Stilla Utvikling AS	3 615	762 191

Konserngjeld

Type	2015	2014
Leverandørgjeld til Filago AS	0	62 500
Kortsiktig gjeld til Filago Økolandsbyer	251 637	0
Gjeld konsernbidrag til Filago Økolandsbyer	303 037	464 890



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	42 815 927	35 122 354
Øvrig langsiktig gjeld	8 650 000	12 300 000
Sum	51 465 927	47 422 354

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 594 255	48 498 190
--	------------	------------

Av langsiktig gjeld på kr 51 465 927 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsberetning 2015 AKTIVHUS HURDAL AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktivhus Hurdal AS ble stiftet 6. februar 2013.

Aktivhus Hurdal AS driver med utvikling og bygging av økolandsbyer i Norge, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Selskapets utvikling og drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling.

Aktivhus Hurdal AS bygger økologiske hus for salg. Balanseført verdi på prosjekt pr. 31.12.2015 var kr. 17 594 255,-. Inntektene og kostnadene for prosjekt bokføres etterhvert som kontrakt for salg av boliger er signert. Omsetningen i 2015 utgjorde kr. 141 536 270,-. Egenkapital den 31.12 var kr. 264 655,-. Totalkapitalen utgjorde kr. 55 282 257,-.

Forutsetning om fortsatt drift vurderes å være til stede.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 4 menn.

Ytre miljø

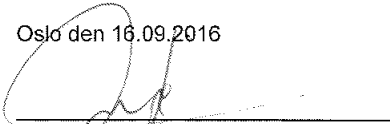
Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

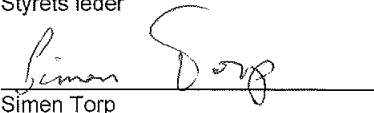
Forslag til resultat anvendelse


Styret foreslår at årets overskudd på kr 221 217,- anvendes slik:

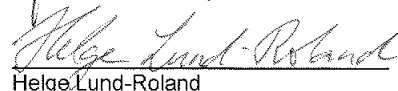
Avsatt til konsernbidrag	kr	221 217,-
Sum anvendt resultat	Kr	221 217,-

Oslo den 16.09.2016


Sverre Harald Stange
Styrets leder


Simen Torp
Styremedlem


Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem


Helge Lund-Roland
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allè 2
Postboks 2013 Strømso
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktivhus Hurdal AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Aktivhus Hurdal AS som viser et overskudd på kr 221.217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Aktivhus Hurdal AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Deloitte.

side 2

Revisors beretning til generalforsamlingen
i Aktivhus Hurdal AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Drammen, 27. september 2016
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor