



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BYGG AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 421	182
Sum kostnader		4 421	182
Driftsresultat		-4 421	-182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	42
Sum finansinntekter		18	42
Annen rentekostnad		62 295	56 338
Sum finanskostnader		62 295	56 338
Netto finans		-62 277	-56 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 697	-56 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 697	-56 477
Årsresultat		-66 697	-56 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 697	-56 477
Sum overføringer og disponeringer		-66 697	-56 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			137 375
Sum fordringer			137 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 662 625	2 662 625
Sum investeringer		2 662 625	2 662 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 190	21 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 190	21 126
Sum omløpsmidler		2 717 815	2 821 126
SUM EIENDELER		2 717 815	2 821 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	123 175	56 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-123 175	-56 477
Sum egenkapital	3	-98 745	-32 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 061 776	2 145 000
Gjeld til aksjonærer	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 776	2 745 000
Sum langsiktig gjeld		2 661 776	2 745 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	154 784	108 173
Sum kortsiktig gjeld		154 784	108 173
Sum gjeld		2 816 560	2 853 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 815	2 821 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467443

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BYGG AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 922 695 024
STOA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 421	182
Sum kostnader		4 421	182
Driftsresultat		-4 421	-182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	42
Sum finansinntekter		18	42
Annen rentekostnad		62 295	56 338
Sum finanskostnader		62 295	56 338
Netto finans		-62 277	-56 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 697	-56 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 697	-56 477
Årsresultat		-66 697	-56 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 697	-56 477
Sum overføringer og disponeringer		-66 697	-56 477



Organisasjonsnr: 922 695 024
STOA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			137 375
Sum fordringer			137 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 662 625	2 662 625
Sum investeringer		2 662 625	2 662 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 190	21 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 190	21 126
Sum omløpsmidler		2 717 815	2 821 126
SUM EIENDELER		2 717 815	2 821 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	123 175	56 477
Sum opptjent egenkapital		-123 175	-56 477
Sum egenkapital	3	-98 745	-32 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 061 776	2 145 000



Gjeld til aksjonærer	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 776	2 745 000
Sum langsiktig gjeld		2 661 776	2 745 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	154 784	108 173
Sum kortsiktig gjeld		154 784	108 173
Sum gjeld		2 816 560	2 853 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 815	2 821 126



Organisasjonsnr: 922 695 024
STOA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaholmen Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hellesund Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Engesland Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Mis Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer



Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Stoa Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Da selskapet ikke har ansatte er det ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 og består av 300 aksjer à kr. 100.

Aksjene eies av:

Vaholmen Holding AS	25%
Hellesund Holding AS	25%
Engesland Holding AS	25%
Mis Holding AS	25%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(56 477)	(32 047)
Årets resultat			(66 697)	(66 697)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(123 175)	(98 745)

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 697)	(56 477)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(66 697)	(62 047)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 047)	(128 745)	66 697
Netto forskjeller	(62 047)	(128 745)	66 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 047	128 745	(66 697)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 324

Note 6 - Aksjer

selskap: eierandel: egenkapital: resultat: bokført verdi:
Skrubbedalsveien Eiendom AS 50% 1 348 555 271 044 2 662 625

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 061 776	2 145 000
Sum	2 061 776	2 145 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Aksjer	2 662 625	2 662 625
Sum	2 662 625	2 662 625

Av langsiktig gjeld på kr 2 061 776 forfaller kr 1 504 536 om mer enn 5 år.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Skrubbedalsveien Eiendom AS kr. 150.000 pr. 31.12.2020. Mellomværende er ikke renteberegnet for 2020

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Hver av aksjonærene har gitt kr. 150.000 i lån til selskapet, tilsammen kr. 600.000.



Årsregnskap for 2020

**Stoa Bygg AS
4848 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Stoa Bygg AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(4 421)	(182)
Sum driftskostnader		<u>(4 421)</u>	<u>(182)</u>
Driftsresultat		<u>(4 421)</u>	<u>(182)</u>
Annen renteinntekt		18	42
Sum finansinntekter		<u>18</u>	<u>42</u>
Annen rentekostnad		(62 295)	(56 338)
Sum finanskostnader		<u>(62 295)</u>	<u>(56 338)</u>
Netto finans		<u>(62 277)</u>	<u>(56 296)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(66 697)</u>	<u>(56 477)</u>
Ordinært resultat		<u>(66 697)</u>	<u>(56 477)</u>
Årsresultat		<u>(66 697)</u>	<u>(56 477)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(66 697)	(56 477)
Sum		<u>(66 697)</u>	<u>(56 477)</u>



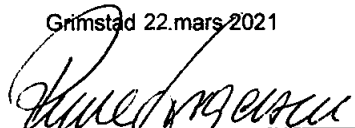

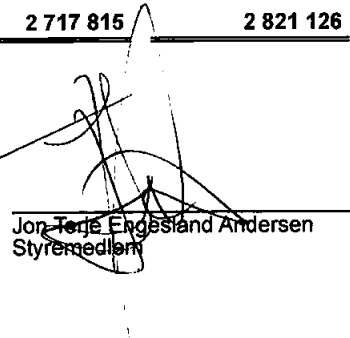
Balanse pr. 31. desember 2020
Stoa Bygg AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	137 375
Sum fordringer		0	137 375
Investeringer			
Aksjer	6	2 662 625	2 662 625
Sum investeringer		2 662 625	2 662 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 190	21 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 190	21 126
Sum omløpsmidler		2 717 815	2 821 126
Sum eiendeler		2 717 815	2 821 126

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Stoa Bygg AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(123 175)	(56 477)
Sum opptjent egenkapital		(123 175)	(56 477)
Sum egenkapital	3	(98 745)	(32 047)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 061 776	2 145 000
Gjeld til aksjonærer	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 776	2 745 000
Sum langsiktig gjeld		2 661 776	2 745 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	154 784	108 173
Sum kortsiktig gjeld		154 784	108 173
Sum gjeld		2 816 560	2 853 173
Sum egenkapital og gjeld		2 717 815	2 821 126

Grimstad 22.mars 2021


Rune Jørgensen
Styrets leder
Anders Topland
Styremedlem
Jon Torje Engesland Andersen
Styremedlem
Erik Hjemdahl
Styremedlem



Noter 2020 Stoa Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Da selskapet ikke har ansatte er det ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 og består av 300 aksjer à kr. 100.

Aksjene eies av:

Vaholmen Holding AS	25%
Hellesund Holding AS	25%
Engesland Holding AS	25%
Mis Holding AS	25%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(56 477)	(32 047)
Årets resultat			(66 697)	(66 697)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(123 175)	(98 745)

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 697)	(56 477)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(66 697)	(62 047)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 047)	(128 745)	66 697
Netto forskjeller	(62 047)	(128 745)	66 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 047	128 745	(66 697)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 324

Note 6 - Aksjer

selskap: eierandel: egenkapital: resultat: bokført verdi:
Skrubbedalsveien Eiendom AS 50% 1 348 555 271 044 2 662 625

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 061 776	2 145 000
Sum	2 061 776	2 145 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Aksjer	2 662 625	2 662 625
Sum	2 662 625	2 662 625

Av langsiktig gjeld på kr 2 061 776 forfaller kr 1 504 536 om mer enn 5 år.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Skrubbedalsveien Eiendom AS kr. 150.000 pr. 31.12.2020.
Mellomværende er ikke renteberegnet for 2020

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Hver av aksjonærene har gitt kr. 150.000 i lån til selskapet, tilsammen kr. 600.000.