



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANCANI AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 74  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 050	81 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 050</b>	<b>81 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		83 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		102 398	103 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 398</b>	<b>187 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 348</b>	<b>-106 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 788	6 399
Annen finansinntekt	4, 5	1 062 731	486 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071 519</b>	<b>493 283</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 400 000	
Annen rentekostnad			329 245
Annen finanskostnad	4		217 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 400 000</b>	<b>546 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 328 481</b>	<b>-53 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 381 829	-159 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 149 039	21 465 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 149 039</b>	<b>21 465 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 149 039</b>	<b>21 465 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		307 193	
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 193</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 762 115	1 762 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 762 115</b>	<b>1 762 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 417	163 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 417</b>	<b>163 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 654 725</b>	<b>1 925 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 803 764</b>	<b>23 391 004</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 340 327	11 722 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 340 327</b>	<b>11 722 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 940 327</b>	<b>14 322 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 925	10 336
Annen kortsiktig gjeld	9	8 858 512	9 058 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 863 437</b>	<b>9 068 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 863 437</b>	<b>9 068 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 803 764</b>	<b>23 391 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANCANI AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 74  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 151 232  
ANCANI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 050	81 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 050</b>	<b>81 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		83 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		102 398	103 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 398</b>	<b>187 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 348</b>	<b>-106 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 788	6 399
Annen finansinntekt	4, 5	1 062 731	486 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071 519</b>	<b>493 283</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 400 000	
Annen rentekostnad			329 245
Annen finanskostnad	4		217 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 400 000</b>	<b>546 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 328 481</b>	<b>-53 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-2 381 829	-159 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>



Organisasjonsnr: 997 151 232  
ANCANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	3	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	18 149 039	21 465 091
Sum finansielle anleggsmidler		18 149 039	21 465 091
Sum anleggsmidler		18 149 039	21 465 091
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		307 193	307 193
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	4	1 762 115	1 762 115
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 417	163 798
Sum omløpsmidler		2 654 725	1 925 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 803 764</b>	<b>23 391 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Overkurs	7, 8	200 000	200 000
		2 400 000	2 400 000



Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 340 327	11 722 156
Sum opptjent egenkapital		9 340 327	11 722 156
Sum egenkapital	7	11 940 327	14 322 156
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 925	10 336
Annen kortsiktig gjeld	9	8 858 512	9 058 512
Sum kortsiktig gjeld		8 863 437	9 068 848
Sum gjeld		8 863 437	9 068 848
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 803 764</b>	<b>23 391 004</b>



Organisasjonsnr: 997 151 232  
ANCANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ancani AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 151 232



### ANCANI AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		49 050	81 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 050</b>	<b>81 270</b>
Lønnskostnad	2	0	83 947
Annen driftskostnad		102 398	103 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 398</b>	<b>187 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 348</b>	<b>-106 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 788	6 399
Annen finansinntekt	4, 5	1 062 731	486 884
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 400 000	0
Annen rentekostnad		0	329 245
Annen finanskostnad	4	0	217 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 328 481</b>	<b>-53 142</b>
Resultat før skattekostnad		-2 381 829	-159 772
<b>Resultat</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 381 829	159 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 381 829</b>	<b>-159 772</b>



### ANCANI AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 149 039	21 465 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 149 039</b>	<b>21 465 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 149 039</b>	<b>21 465 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		307 193	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 193</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 762 115	1 762 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 762 115</b>	<b>1 762 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 417	163 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 654 725</b>	<b>1 925 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 803 764</b>	<b>23 391 004</b>



## ANCANI AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 340 327	11 722 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 340 327</b>	<b>11 722 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 940 327</b>	<b>14 322 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 925	10 336
Annen kortsiktig gjeld	9	8 858 512	9 058 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 863 437</b>	<b>9 068 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 863 437</b>	<b>9 068 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 803 764</b>	<b>23 391 004</b>

Bekkestua, 26.05.2025

\_\_\_\_\_  
Tor Dahle  
styrets leder og daglig leder



## ANCANI AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Ancani AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 832	21 832
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 832</b>	<b>21 832</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 832	21 832
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3 år	



### ANCANI AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

##### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 762 115	2 376 602	1 762 115

##### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Kontor- kommune	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Box Retail AS	OSLO	2 246 850	2 246 850
Hellerud Eiendom AS	Oslo	1 429 655	1 429 655
Logcap Invest AS	OSLO	2 088 875	2 088 875
Ocean residens Investments Ltd	Gzira	1 075 980	1 075 980
Portalen Invest AS	OSLO	1 296 475	896 475
Public Property Invest AS	OSLO	3 984 900	1 684 900
Stavanger City Office AS	OSLO	1 686 279	1 686 279
Swiss Life Inv (NRP Eiend) 2018 AS	Oslo	968 400	968 400
Swiss Life Ref Nordic 2020 AS	OSLO	1 116 918	1 116 918
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest AS NRP 2020	OSLO	1 446 160	1 446 160
Urem Real Estate Fund I Invest AS	OSLO	1 731 372	1 031 372
Vestbylog Invest AS	OSLO	2 477 175	2 477 175
<b>Sum</b>		<b>21 549 039</b>	<b>18 149 039</b>

##### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 381 829	-159 772
Permanente forskjeller	2 355 544	-283 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 284</b>	<b>-443 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

ANCANI AS

SIDE 6



## ANCANI AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 189	-562 904	26 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	589 189	562 904	-26 284
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 400 000	11 722 156	14 322 156
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>11 722 156</b>	<b>14 322 156</b>
Årets resultat			-2 381 829	-2 381 829
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>9 340 327</b>	<b>11 940 327</b>



## ANCANI AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ANCANI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tor Dahle	100	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Dahle	styrets leder og daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 9 Lån fra aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr. 8 858 512. Lån fra aksjonær renteberegnes ikke.