



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	131
Sum finansinntekter		364	131
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		364	131
Resultat før skattekostnad		364	131
Skattekostnad		80	29
Årsresultat		284	102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		284	102
Sum overføringer og disponeringer		284	102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 933	9 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 933	9 597
Sum omløpsmidler		459 933	459 597
SUM EIENDELER		459 933	459 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital		7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 989	69 704
Sum opptjent egenkapital		69 989	69 704
Sum egenkapital		459 853	459 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80	29
Sum kortsiktig gjeld		80	29
Sum gjeld		80	29
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 933	459 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552278

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM BOLIG AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 558 733
JM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	131
Sum finansinntekter		364	131
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		364	131
Resultat før skattekostnad		364	131
Skattekostnad		80	29
Årsresultat		284	102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		284	102
Sum overføringer og disponeringer		284	102



Organisasjonsnr: 987 558 733
JM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 933	9 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 933	9 597
Sum omløpsmidler		459 933	459 597
SUM EIENDELER		459 933	459 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital		7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 989	69 704
Sum opptjent egenkapital		69 989	69 704



Sum egenkapital	459 853	459 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	80	29
Sum kortsiktig gjeld	80	29
Sum gjeld	80	29
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	459 933	459 597



Organisasjonsnr: 987 558 733
JM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



JM BOLIG AS
987 558 733

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		364	131
Sum finansinntekter		364	131
Netto finans		364	131
Resultat før skattekostnad		364	131
Skattekostnad		-80	-29
Årsresultat		284	102
Overføringer			
Annen egenkapital		284	102
Sum overføringer		284	102



JM BOLIG AS
987 558 733

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 933	9 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 933	9 597
Sum omløpsmidler		459 933	459 597
SUM EIENDELER		459 933	459 597



JM BOLIG AS
987 558 733

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital		7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 989	69 704
Sum opptjent egenkapital		69 989	69 704
Sum egenkapital		459 853	459 568
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80	29
Sum kortsiktig gjeld		80	29
Sum gjeld		80	29
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 933	459 597

Hilde Vatne
styrets leder

Hans Torger Landsværk
styremedlem



JM BOLIG AS
987 558 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap 2023
for
JM Bolig AS**

Foretaksnr. 987558733





JM BOLIG AS
987 558 733

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		364	131
Sum finansinntekter		364	131
Netto finans		364	131
Resultat før skattekostnad		364	131
Skattekostnad	2	-80	-29
Årsresultat		284	102
Overføringer			
Annen egenkapital		284	102
Sum overføringer		284	102





JM BOLIG AS
987 558 733

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 933	9 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 933	9 597
Sum omløpsmidler		459 933	459 597
SUM EIENDELER		459 933	459 597





JM BOLIG AS
987 558 733

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital	5	7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 989	69 704
Sum opptjent egenkapital		69 989	69 704
Sum egenkapital		459 853	459 568
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	80	29
Sum kortsiktig gjeld		80	29
Sum gjeld		80	29
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 933	459 597

Oslo, 18.06.2024

Hilde Vatne
styrets lede

Hans T. Landsværk
Styremedlem





JM Bolig AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for JM Bolig AS

Organisasjonsnr. 987558733

Transaksjon 09222115557520235872



Signert HV, HTL



JM Bolig AS

Noter 2023

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i 2023.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2023.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	364
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	364

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80
= Sum betalbar skatt	80
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	80
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80
= Betalbar skatt i balansen	80

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer (JM Norge AS)	450 000	450 000
Sum fordringer	450 000	450 000
Gjeld		
Andre kortsiktig gjeld (JM Norge AS)	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke noen bundne bankinnskudd pr. 31.12.23.

Noter for JM Bolig AS

Organisasjonsnr. 987558733

Transaksjon 09222115557520235872



Signert HV, HTL



JM Bolig AS

Noter 2023

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JM Norge AS	1

	Selskapskapital	Overkursfond	innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	200 000	182 082	7 782	69 704	459 568
Årets resultat				284	284
31.12.2023	200 000	182 082	7 782	69 989	459 853

Noter for JM Bolig AS

Organisasjonsnr. 987558733

Transaksjon 09222115557520235872



Signert HV, HTL



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520235872

Dokument

Årsregnskap JM Bolig AS 2023 (til signering)
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-06-18 10:34:10 CEST (+0200) av Hans Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2024-06-19 10:56:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hans Røragen (HR)
JM Norge AS
hans.roragen@jm.no
+4790092830

Underskriverne

Hilde Vatne (HV)
JM Norge AS
hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-09-24 17:12:42 CEST (+0200)
Signert 2024-06-19 10:56:41 CEST (+0200)

Hans T. Landsværk (HTL)
JM Norge AS
hans.landsvark@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger Landsværk"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-05-22 19:25:42 CEST (+0200)
Signert 2024-06-18 11:42:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

