



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 831 684
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS OLE DEVIKSVEI 4
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 400 505	525 036
Sum inntekter		3 400 505	525 036
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 691	104 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	149 752	201 499
Sum kostnader		200 443	306 002
Driftsresultat		3 200 062	219 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	32 570
Sum finansinntekter		9 888	32 570
Netto finans		9 888	32 570
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 950	251 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 950	251 603
Årsresultat	7	3 209 950	251 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 209 950	251 603
Totalresultat		3 209 950	251 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 209 950	251 603
Sum overføringer og disponeringer		3 209 950	251 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			50 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		50 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	630 276	565 067
Sum finansielle anleggsmidler		630 276	565 067
Sum anleggsmidler		630 276	615 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 084 013	1 888 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 084 013	1 888 581
Sum omløpsmidler		5 084 013	1 888 581
SUM EIENDELER		5 714 289	2 504 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 714 289	2 504 339
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 714 289	2 504 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	5 714 289	2 504 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 289	2 504 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400527

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 831 684
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS OLE DEVIKSVEI 4
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 958 831 684
ANS OLE DEVIKSVEI 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 400 505	525 036
Sum inntekter		3 400 505	525 036
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 691	104 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	149 752	201 499
Sum kostnader		200 443	306 002
Driftsresultat		3 200 062	219 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	32 570
Sum finansinntekter		9 888	32 570
Netto finans		9 888	32 570
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 950	251 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 950	251 603
Årsresultat	7	3 209 950	251 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 209 950	251 603
Totalresultat		3 209 950	251 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 209 950	251 603
Sum overføringer og disponeringer		3 209 950	251 603



Organisasjonsnr: 958 831 684
ANS OLE DEVIKSVEI 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			50 691
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		50 691

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	630 276	565 067
Sum finansielle anleggsmidler		630 276	565 067
Sum anleggsmidler		630 276	615 758

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	5 084 013	1 888 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 084 013	1 888 581
Sum omløpsmidler		5 084 013	1 888 581

SUM EIENDELER		5 714 289	2 504 339
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 714 289	2 504 339
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 714 289	2 504 339
Sum egenkapital	7	5 714 289	2 504 339

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 714 289	2 504 339



Organisasjonsnr: 958 831 684
ANS OLE DEVIKSVEI 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
ANS Ole Deviksvei 4			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 400 505	525 036
Sum driftsinntekter		3 400 505	525 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 691	104 503
Annen driftskostnad	5	149 752	201 499
Sum driftskostnader		200 443	306 002
Driftsresultat		3 200 062	219 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	32 570
Resultat av finansposter		9 888	32 570
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 950	251 603
Ordinært resultat		3 209 950	251 603
Årsresultat	7	3 209 950	251 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 209 950	251 603
Sum overføringer		3 209 950	251 603



Balanse			
ANS Ole Deviksvei 4			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	50 691
Sum varige driftsmidler	4	0	50 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	630 276	565 067
Sum finansielle anleggsmidler		630 276	565 067
Sum anleggsmidler		630 276	615 758
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 084 013	1 888 581
Sum omløpsmidler		5 084 013	1 888 581
Sum eiendeler		5 714 289	2 504 339
ANS Ole Deviksvei 4		Side 2	



ANS Ole Deviksvei 4
NOTER for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede tap og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatt lignes på hver enkelt deltaker.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 3 - Kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer pr. 31.12.2020.



ANS Ole Deviksvei 4 NOTER for 2020

Note 4 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 483 435
Avgang solgte anleggsmidler	-3 483 435
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-3 432 744
Tilbakeføring akk. avskrivninger ved salg av anleggsmiddel	3 483 435
Årets ordinære avskrivninger	-50 691
Bokført verdi 31.12.2020	0
Avskrivningssats	3 %

Note 5 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i år 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21.12.2005.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2020 utgjør kr 47 906, inkl mva, hvorav honorarer for andre tjenester utgjør kr 25 000, inkl mva.

Note 6 - Eierforhold

Selskapet har følgende eiere pr. 31.12.2020.

Eiere	Eierandel
C-Holding AS	50,00 %
Rune Christiansen	16,67 %
Geir Christiansen	16,67 %
Atle Christiansen	16,66 %
Sum	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	C-Holding AS	Rune Christiansen	Geir Christiansen	Atle Christiansen	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 684 169	273 502	273 502	273 165	2 504 339
Årets resultat	1 604 975	535 099	535 099	534 778	3 209 950
Pr 31.12.2020	3 289 144	808 601	808 601	807 943	5 714 289



ANS Ole Deviksvei 4
NOTER for 2020

Note 8 - Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring pr. 31.12.2020 er i sin helhet fordring på nærstående selskap Leithe & Christiansen AS.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Den pågående korona-pandemien ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger.

Korona-pandemien har foreløpig hatt begrenset innvirkning på selskapets drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap for år 2020.



Resultatregnskap			
ANS Ole Deviksvei 4			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 400 505	525 036
Sum driftsinntekter		3 400 505	525 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 691	104 503
Annen driftskostnad	5	149 752	201 499
Sum driftskostnader		200 443	306 002
Driftsresultat		3 200 062	219 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	32 570
Resultat av finansposter		9 888	32 570
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 950	251 603
Ordinært resultat		3 209 950	251 603
Årsresultat	7	3 209 950	251 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 209 950	251 603
Sum overføringer		3 209 950	251 603




Balanse			
ANS Ole Deviksvei 4			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	50 691
Sum varige driftsmidler	4	0	50 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	630 276	565 067
Sum finansielle anleggsmidler		630 276	565 067
Sum anleggsmidler		630 276	615 758
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 084 013	1 888 581
Sum omløpsmidler		5 084 013	1 888 581
Sum eiendeler		5 714 289	2 504 339
ANS Ole Deviksvei 4			Side 2

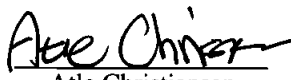


Balanse			
ANS Ole Deviksvei 4			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 714 289	2 504 339
Sum opptjent egenkapital		<u>5 714 289</u>	<u>2 504 339</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 714 289</u>	<u>2 504 339</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 714 289</u>	<u>2 504 339</u>

Oslo, 28.05.2021
Styret i ANS Ole Deviksvei 4


Rune Christiansen
Styrets leder / daglig leder


Geir Christiansen
styremedlem


Atle Christiansen
styremedlem

ANS Ole Deviksvei 4 Side 3



**ANS Ole Deviksvei 4
NOTER for 2020**

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte tap og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatt lignes på hver enkelt deltaker.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 3 - Kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer pr. 31.12.2020.



ANS Ole Deviksvei 4
NOTER for 2020

Note 4 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 483 435
Avgang solgte anleggsmidler	-3 483 435
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-3 432 744
Tilbakeføring akk. avskrivninger ved salg av anleggsmiddel	3 483 435
Årets ordinære avskrivninger	-50 691
Bokført verdi 31.12.2020	0
Avskrivningssats	3 %

Note 5 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i år 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21.12.2005.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2020 utgjør kr 47 906, inkl mva, hvorav honorarer for andre tjenester utgjør kr 25 000, inkl mva.

Note 6 - Eierforhold

Selskapet har følgende eiere pr. 31.12.2020.

Eiere	Eierandel
C-Holding AS	50,00 %
Rune Christiansen	16,67 %
Geir Christiansen	16,67 %
Atle Christiansen	16,66 %
Sum	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	C-Holding AS	Rune Christiansen	Geir Christiansen	Atle Christiansen	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 684 169	273 502	273 502	273 165	2 504 339
Årets resultat	1 604 975	535 099	535 099	534 778	3 209 950
Pr 31.12.2020	3 289 144	808 601	808 601	807 943	5 714 289



ANS Ole Deviksvei 4
NOTER for 2020

Note 8 - Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring pr. 31.12.2020 er i sin helhet fordring på nærstående selskap Leithe & Christiansen AS.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Den pågående korona-pandemien ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger.

Korona-pandemien har foreløpig hatt begrenset innvirkning på selskapets drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap for år 2020.



ANS OLE DEVIKSVEI 4

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2020

Selskapet utøver eiendomsvirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig med informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for år 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse eller til styret i 2020.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Det er ingen kvinner med i ledelsen eller i styret i selskapet.


Det er 4 eiere i ANS Ole Deviks vei 4.

C-Holding AS	50,00 %
Rune Christiansen	16,67 %
Geir Christiansen	16,67 %
Atle Christiansen	16,66 %

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 3 209 950 overføres til egenkapitalen i selskapet.

Oslo, 28. mai 2021


Rune Christiansen
Styrets leder / daglig leder


Atle Christiansen
Nestleder



Til selskapsmøte i
Ans Ole Deviks vei 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ans Ole Deviks vei 4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 209 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktig regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva
Side 1 av 3



.. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

.. Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

— Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisomr.:
975 800 679 gva
Side 2 av 3



Ans Ole Deviks vei 4 – Revisjonsberetning 2020

.. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

.. Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva
side 5 av 7