



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | -277 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 8 752 | 18 750 |
| Sum kostnader | | 8 752 | 18 473 |
| Driftsresultat | | -8 752 | -18 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 548 | |
| Annen renteinntekt | | 607 | 221 551 |
| Sum finansinntekter | | 3 155 | 221 551 |
| Annen rentekostnad | | 587 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 587 | 6 |
| Netto finans | | 2 568 | 221 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 184 | 203 072 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -358 879 | 78 143 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 352 695 | 124 929 |
| Årsresultat | | 352 695 | 124 929 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 352 695 | 124 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 352 695 | 124 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 352 695 | 124 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 223 022 | 7 218 637 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 18 800 000 | 18 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 023 022 | 26 018 637 |
| Sum anleggsmidler | | 26 023 022 | 26 018 637 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 604 934 |
| Sum fordringer | | | 604 934 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 659 649 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 659 649 | |
| Sum omløpsmidler | | 659 649 | 604 934 |
| SUM EIENDELER | | 26 682 671 | 26 623 571 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 596 193 | 5 596 193 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 696 193 | 6 696 193 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 1 267 867 | 1 620 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 267 867 | -1 620 562 |
| Sum egenkapital | | 5 428 326 | 5 075 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 707 017 | 1 163 224 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 707 017 | 1 163 224 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 20 450 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | 20 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 450 000 | 20 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 157 017 | 21 413 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 97 328 | 124 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 328 | 134 716 |
| Sum gjeld | | 21 254 345 | 21 547 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 682 671 | 26 623 571 |



Til generalforsamlingen i Strandveien 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 352 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen



Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2019 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Trondheim, 23. august 2019
Revisørgruppen Orkla Trøndelag AS



Torgeir Gagnat
Registrert revisør



Strandveien 43 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Strandveien 43 AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|----------|----------|
| Totalt | 0 | 0 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav er det ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 97 328 | 124 716 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -456 207 | -46 573 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -358 879 | 78 143 |

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2018 |
| Resultat før skattekostnader | -6 184 |
| Permanente og andre forskjeller | 429 349 |
| Inntekt | 423 165 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| + Res.forskjeller på andel i DLS | 3 213 716 | 5 057 491 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 3 213 716 | 5 057 491 |
| Utsatt skatt | 707 017 | 1 163 224 |

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Strandveien 43 Holding AS | 921 439 121 | 1 100 | 100,00 % |

| | Selskaps kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Sum |
|----------------------|------------------|----------------------------|------------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01 | 1 100 000 | 5 596 193 | -1 620 562 | 5 075 631 |
| Årets Resultat | | | 352 695 | |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 100 000 | 5 596 193 | -1 267 867 | 5 428 326 |

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

| | I år | I fjor |
|-------------------|-----------|-----------|
| Strandveien 43 KS | 7 223 022 | 7 218 637 |

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Arsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Strandveien 43 KS | 0,00 % | 10,00 % | 5 637 492 | 166 252 597 |

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

| | I år | I fjor |
|---------------------------|------------|------------|
| Strandveien 43 Holding AS | 20 450 000 | 0 |
| OBOS | 0 | 20 250 000 |

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

Noter 2018

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | (277) |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 8 752 | 18 750 |
| Sum driftskostnader | | 8 752 | 18 473 |
| DRIFTSRESULTAT | | (8 752) | (18 473) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 2 548 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 607 | 221 551 |
| Sum finansinntekter | | 3 155 | 221 551 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 587 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 587 | 6 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 568 | 221 545 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (6 184) | 203 072 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (358 879) | 78 143 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 352 695 | 124 929 |
| ARSRESULTAT | | 352 695 | 124 929 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 352 695 | 124 929 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 352 695 | 124 929 |

Årsregnskap for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 223 022 | 7 218 637 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 18 800 000 | 18 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 023 022 | 26 018 637 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 26 023 022 | 26 018 637 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 604 934 |
| Sum fordringer | | 0 | 604 934 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 659 649 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 659 649 | 604 934 |
| SUM EIENDELER | | 26 682 671 | 26 623 571 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 596 193 | 5 596 193 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 696 193 | 6 696 193 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (1 267 867) | (1 620 562) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 267 867) | (1 620 562) |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 428 326 | 5 075 631 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 707 017 | 1 163 224 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 707 017 | 1 163 224 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 20 450 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 20 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 450 000 | 20 250 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 21 157 017 | 21 413 224 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 97 328 | 124 716 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 97 328 | 134 716 |
| SUM GJELD | | 21 254 345 | 21 547 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 682 671 | 26 623 571 |

Trondheim, 30.06.2019

.....
Årsregnskap for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------|------------|------------|
| Øyvind Antonsen Styreleder | | | |
| Kent T. H. Ranum Styremedlem | | | |



**Årsregnskap 2018
for
Strandveien 43 AS**

Organisasjonsnr. 983808271

Utarbeidet av:

Lade Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etasje Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914