



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalsletta 8  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 254 930	11 973 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 254 930</b>	<b>11 973 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 345 867	4 269 458
Annen driftskostnad	6	5 274 122	100 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 619 989</b>	<b>4 369 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 941</b>	<b>7 603 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 087	176 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 087</b>	<b>176 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 455	
Annen finanskostnad		1 377 366	3 583 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 988 821</b>	<b>3 583 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 952 734</b>	<b>-3 406 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>682 207</b>	<b>4 196 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 479	923 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		889 438	
Avsatt til annen egenkapital			3 272 912
Overført fra annen egenkapital		-356 710	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		532 728	3 272 912



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 271 182	153 141 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 271 182</b>	<b>153 141 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		1 329 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 329 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 271 182</b>	<b>154 471 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 157 481	5 177 123
Andre kortsiktige fordringer	1	77 079	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 234 559</b>	<b>5 177 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 762	9 456 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 762</b>	<b>9 456 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 331 321</b>	<b>14 633 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 602 503</b>	<b>169 104 805</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		39 800 000	39 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 064 681	29 161 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 064 681</b>	<b>29 161 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>57 064 681</b>	<b>69 161 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 327 026	4 477 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 327 026</b>	<b>4 477 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		90 108 551
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	87 365 406	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 365 406</b>	<b>90 108 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 692 432</b>	<b>94 585 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		771 784	124 140
Betalbar skatt	3	48 586	1 023 843
Skyldig offentlige avgifter		732 966	862 651
Annen kortsiktig gjeld	8	5 292 055	3 347 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 845 391</b>	<b>5 357 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 537 823</b>	<b>99 943 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 602 503</b>	<b>169 104 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalsletta 8  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 990 873 321  
KANALSLETTA 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 254 930	11 973 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 254 930</b>	<b>11 973 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 345 867	4 269 458
Annen driftskostnad	6	5 274 122	100 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 619 989</b>	<b>4 369 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 941</b>	<b>7 603 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 087	176 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 087</b>	<b>176 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 455	
Annen finanskostnad		1 377 366	3 583 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 988 821</b>	<b>3 583 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 952 734</b>	<b>-3 406 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 479	923 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		889 438	
Avsatt til annen egenkapital			3 272 912
Overført fra annen egenkapital		-356 710	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>





Organisasjonsnr: 990 873 321  
KANALSLETTA 8 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 271 182	153 141 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 271 182</b>	<b>153 141 911</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		1 329 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 329 412</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 271 182</b>	<b>154 471 323</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	5 157 481	5 177 123
Andre kortsiktige fordringer	1	77 079	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 234 559</b>	<b>5 177 123</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 762	9 456 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 762</b>	<b>9 456 359</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 331 321</b>	<b>14 633 482</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 602 503</b>	<b>169 104 805</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		39 800 000	39 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 064 681	29 161 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 064 681</b>	<b>29 161 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 064 681</b>	<b>69 161 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 327 026	4 477 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 327 026</b>	<b>4 477 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		90 108 551
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	87 365 406	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 365 406</b>	<b>90 108 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 692 432</b>	<b>94 585 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		771 784	124 140
Betalbar skatt	3	48 586	1 023 843
Skyldig offentlige avgifter		732 966	862 651
Annen kortsiktig gjeld	8	5 292 055	3 347 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 845 391</b>	<b>5 357 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 537 823</b>	<b>99 943 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 602 503</b>	<b>169 104 805</b>



Organisasjonsnr: 990 873 321  
KANALSLETTA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Kanalsletta 8 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 254 930	11 973 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 254 930</b>	<b>11 973 386</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 345 867	4 269 458
Annen driftskostnad	6	5 274 122	100 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 619 989</b>	<b>4 369 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 941</b>	<b>7 603 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 087	176 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 455	0
Annen finanskostnad		1 377 366	3 583 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 952 734</b>	<b>-3 406 911</b>
Ordinært resultat før skatt		682 207	4 196 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 479	923 843
<b>Årsresultat</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		889 438	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 272 912
Overført fra annen egenkapital		356 710	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>532 728</b>	<b>3 272 912</b>



## Balanse

### Kanalsletta 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 271 182	153 141 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 271 182</b>	<b>153 141 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	1 329 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 329 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 271 182</b>	<b>154 471 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 157 481	5 177 123
Andre kortsiktige fordringer	1	77 079	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 234 559</b>	<b>5 177 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 762	9 456 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 331 321</b>	<b>14 633 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 602 503</b>	<b>169 104 805</b>



## Balanse

## Kanalsletta 8 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		39 800 000	39 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 064 681	29 161 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 064 681</b>	<b>29 161 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>57 064 681</b>	<b>69 161 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 327 026	4 477 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 327 026</b>	<b>4 477 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	90 108 551
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	87 365 406	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 365 406</b>	<b>90 108 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		771 784	124 140
Betalbar skatt	3	48 586	1 023 843
Skyldig offentlige avgifter		732 966	862 651
Annen kortsiktig gjeld	8	5 292 055	3 347 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 845 391</b>	<b>5 357 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 537 823</b>	<b>99 943 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 602 503</b>	<b>169 104 805</b>

Stavanger, 22.03.2022

Styret i Kanalsletta 8 Eiendom AS

Geir Sverre Stoutland  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021

### Kanalsletta 8 Eiendom AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 : Anleggsmidler

<u>Type anleggsmiddel</u>	<u>Forretnings eiendom</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	172 358 974	19 224 398	191 583 372
Tilgang i året	1 475 138	0	1 475 138
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	173 834 112	19 224 398	193 058 510
Akkumulert avskrivning 31.12	42 787 328	0	42 787 328
Balansført verdi pr. 31.12	131 046 784	19 224 398	150 271 182
Årets avskrivning	4 345 867	0	4 345 867



*Noter 2021*  
**Kanalsletta 8 Eiendom AS**

**Note 3: Skattekostnad**

<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	48 586	1 023 843
Skatt på avgitt konsernbidrag	250 867	-
Endring i utsatt skatt	-149 974	-100 000
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>149 479</b>	<b>923 843</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	682 207	4 196 755
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	678 945	457 079
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 361 152</b>	<b>4 653 834</b>
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	299 453	1 023 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250 867	-
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>48 586</b>	<b>1 023 843</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	19 668 299	20 347 244
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 668 299</b>	<b>20 347 244</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b>	<b>4 327 026</b>	<b>4 477 000</b>

**Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Kanalsletta 8 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1.000.000	0,20	200.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

<b>Aksjonærer (verv)</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Eierandel</b>
Stout Real Invest 2 AS	1 000 000	0,2	200 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>200 000</b>	<b>100,00 %</b>



*Noter 2021*  
**Kanalsletta 8 Eiendom AS**

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>200 000</b>	<b>39 800 000</b>	<b>29 161 391</b>	<b>69 161 391</b>
Årets resultat	0	0	532 728	532 728
Tilleggsutbytte 2021	0	0	-11 740 000	-11 740 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-889 438	-889 438
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>39 800 000</b>	<b>17 064 681</b>	<b>57 064 681</b>

**Note 6: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

**Innskuddspensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Lån, garantier mv**

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Note 7: Pantstillelser, garantiansvar**

Konsernets bankforbindelser har pant i fast eiendom for lån som er tatt opp i morselskapet. Gjeld i morselskapet som er sikret ved pant utgjør kr. 106.347.000. Det er videre tatt pant i eiendommen for selgerkreditt gitt til morselskapet på kr. 16.500.000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 150.271.182.

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Fordringer			
	2021		2020	
Foretak i samme konsern:	0		0	
	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	87.365.406	0	1.140.305	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Kanalsletta 8 Eiendom AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Kanalsletta 8 Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 532.728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. april 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor