



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B3B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		95 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 955	12 500
Sum kostnader		38 955	12 500
Driftsresultat		56 045	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 309	
Annen finanskostnad		112	229
Sum finanskostnader		76 421	229
Netto finans		-76 415	-229
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 370	-12 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 370	-12 729
Årsresultat		-20 370	-12 729
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-20 370	-12 729
Sum overføringer og disponeringer		-20 370	-12 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 877 868	2 628 796
Sum varige driftsmidler		2 877 868	2 628 796
Sum anleggsmidler		2 877 868	2 628 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 266	
Sum fordringer		25 266	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 435	
Sum omløpsmidler		45 701	0
SUM EIENDELER		2 923 569	2 628 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	286 011	286 011
Overkurs	6	141 894	141 894
Annen innskutt egenkapital	6	66 698	66 698
Sum innskutt egenkapital		494 603	494 603
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	6	-45 599	-25 229
Sum opptjent egenkapital		-45 599	-25 229
Sum egenkapital		449 004	469 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	126 334	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 348 231	2 159 422
Sum kortsiktig gjeld		2 474 565	2 159 422
Sum gjeld		2 474 565	2 159 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 923 569	2 628 796



B3B Invest AS

Årsrapport for 2017

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



B3B Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	38 955	12 500
Driftsresultat		56 045	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 309	0
Annen finanskostnad		112	229
Netto finansposter		-76 415	-229
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 370	-12 729
Årsresultat		-20 370	-12 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-20 370	-12 729



B3B Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 877 868</u>	<u>2 628 796</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 877 868</u>	<u>2 628 796</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 877 868</u>	<u>2 628 796</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>25 266</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>25 266</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 435</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 701</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 923 569</u>	<u>2 628 796</u>



B3B Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	286 011	286 011
Overkurs	6	141 894	141 894
Annen innskutt egenkapital	6	66 698	66 698
Sum innskutt egenkapital		<u>494 603</u>	<u>494 603</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-45 599	-25 229
Sum opptjent egenkapital		<u>-45 599</u>	<u>-25 229</u>
Sum egenkapital		<u>449 004</u>	<u>469 374</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	126 334	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 348 231	2 159 422
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 474 565</u>	<u>2 159 422</u>
Sum gjeld		<u>2 474 565</u>	<u>2 159 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 923 569</u>	<u>2 628 796</u>

31. desember 2017
Ski, 25. mai 2018


Lars Richard Bjertnæs
styrets leder



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	2017
	12 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 628 796
Tilgang kjøpte driftsmidler	249 072
Anskaffelseskost 31.12.	2 877 868
Balanseført pr. 31.12.	2 877 868

Tomt avskrives ikke. Renter er aktivert som kostpris på tomt.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Leverandørgjeld	126 334	0
Annen kortsiktig gjeld	2 335 731	2 146 922
Sum	2 462 065	2 146 922

Renter på mellomværende er beregnet med 3,5%.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 370	-12 729
Årets skattegrunnlag	-20 370	-12 729

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-85 972	-65 602
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-85 972	-65 602
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-85 972	-65 602
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	286 011	141 894	66 698	-25 229	469 374
Årsresultat	0	0	0	-20 370	-20 370
Egenkapital 31.12.	286 011	141 894	66 698	-45 599	449 004

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	286 011	1	286 011

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	286 011	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor B3B Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Rutheim AS, Jernbaneveien 2, 1400 Ski.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B3B Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B3B Invest AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. mai 2018
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor