



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM TOMTEINVEST AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 295	5 573
Sum kostnader		22 295	5 573
Driftsresultat		-22 295	-5 573
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		-38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 333	-5 573
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 333	-5 573
Årsresultat		-22 333	-5 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 333	-5 573
Totalresultat		-22 333	-5 573
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-22 333	-5 573
Sum overføringer og disponeringer		-22 333	-5 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 985 976	2 386 180
Sum varige driftsmidler		2 985 976	2 386 180
Sum anleggsmidler		2 985 976	2 386 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 475	
Sum fordringer		123 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 970	94 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 970	94 427
Sum omløpsmidler		141 445	94 427
SUM EIENDELER		3 127 421	2 480 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	194 500	194 500
Sum innskutt egenkapital		194 500	194 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	263 774	286 107
Sum opptjent egenkapital		263 774	286 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		458 274	480 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 897	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		279 250	
Sum kortsiktig gjeld		669 147	
Sum gjeld		2 669 147	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 127 421	2 480 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155525

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM TOMTEINVEST AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 087 483
LONGUM TOMTEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 295	5 573
Sum kostnader		22 295	5 573
Driftsresultat		-22 295	-5 573
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		-38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 333	-5 573
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 333	-5 573
Årsresultat		-22 333	-5 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 333	-5 573
Totalresultat		-22 333	-5 573
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-22 333	-5 573
Sum overføringer og disponeringer		-22 333	-5 573



Organisasjonsnr: 925 087 483
LONGUM TOMTEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 985 976

2 386 180

Sum varige driftsmidler

2 985 976

2 386 180

Sum anleggsmidler

2 985 976

2 386 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

123 475

Sum fordringer

123 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 970

94 427

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 970

94 427

Sum omløpsmidler

141 445

94 427

SUM EIENDELER

3 127 421

2 480 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

194 500

194 500

Sum innskutt egenkapital

194 500

194 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

263 774

286 107

Sum opptjent egenkapital

263 774

286 107

Sum egenkapital

458 274

480 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	389 897	
Betalbar skatt		1
Annen kortsiktig gjeld	279 250	
Sum kortsiktig gjeld	669 147	
Sum gjeld	2 669 147	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 127 421	2 480 607



Organisasjonsnr: 925 087 483
LONGUM TOMTEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Longum Tomteinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Longum Tomteinvest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

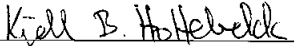


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. mars 2022
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2021 for Longum Tomteinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Longum Tomteinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 295	5 573
Sum driftskostnader		22 295	5 573
Driftsresultat		-22 295	-5 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		38	0
Resultat av finansposter		-38	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 333	-5 573
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat		-22 333	-5 573
Årsresultat		-22 333	-5 573
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	22 333	5 573
Sum overføringer		-22 333	-5 573

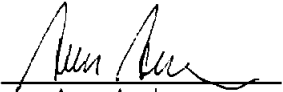

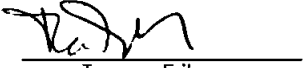



Balanse			
Longum Tomteinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 985 976	2 386 180
Sum varige driftsmidler		2 985 976	2 386 180
Sum anleggsmidler		2 985 976	2 386 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 475	0
Sum fordringer		123 475	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 970	94 427
Sum omløpsmidler		141 445	94 427
Sum eiendeler		3 127 421	2 480 607



Balanse			
Longum Tomteinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	194 500	194 500
Sum innskutt egenkapital		194 500	194 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	263 774	286 107
Sum opptjent egenkapital		263 774	286 107
Sum egenkapital		458 274	480 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 897	0
Annen kortsiktig gjeld		279 250	0
Sum kortsiktig gjeld		669 147	0
Sum gjeld		2 669 147	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		3 127 421	2 480 607

Arendal, 16.03.2022
Styret i Longum Tomteinvest AS

 Arve Andersson styreleder	 Hans Jacob Bjerkholt styremedlem/daglig leder
 Trygve Eriksen styremedlem	 Tore Råbu styremedlem

Longum Tomteinvest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 333	-5 573
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 333	-5 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 906	-5 573	22 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 906	5 573	-22 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Næringseiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	2 295 530	90 650	2 386 180
Tilganger 2021	0	599 796	599 796
Avganger 2021	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	2 295 530	690 446	2 985 976
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2021	0	0	0
Avskrivninger 2021	0	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 295 530	690 446	2 985 976

Næringseiendommen er under oppføring og det gjøres ingen avskrivninger mens oppføringen pågår. Tomt avskrives heller ikke.

Tomten er stillet som sikkerhet for lån i søsterselskapet, Longum Næringspark AS. Pr. 31.12.2021 utgjorde gjelden kr. 37 000 000.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longum Tomteinvest AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	778	250	194 500
Sum	778	250	194 500

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Andel
Longum Invest AS	778	100 %
Totalt antall aksjer	778	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett. Hele ledelsen i selskapet eier også aksjer i Longum Invest AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2021	194 500	286 107	480 607
Årsresultat 2021		-22 333	-22 333
Pr. 31.12.2021	194 500	263 774	458 274