



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 5  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 299	66 400
Annen driftskostnad	3	170 659	181 360
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>205 958</b>	<b>247 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 042</b>	<b>16 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 050</b>	<b>16 240</b>
Skattekostnad på resultat	5	-98 933	12 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 983	3 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	111 505	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 505</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 594	220 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>185 594</b>	<b>220 893</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 099</b>	<b>220 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	330 000	330 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 224	538 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 224</b>	<b>538 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 224</b>	<b>868 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 243 323</b>	<b>1 089 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 090 587	933 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 587</b>	<b>933 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 190 587</b>	<b>1 033 604</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	12 572	12 564
Skyldig offentlige avgifter		35 971	34 692
Annen kortsiktig gjeld	7	4 193	8 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 736</b>	<b>55 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 736</b>	<b>55 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 243 323</b>	<b>1 089 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 5  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 977 353 076  
BOLKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	35 299	66 400
Annen driftskostnad	3	170 659	181 360
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>205 958</b>	<b>247 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 042</b>	<b>16 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>58 050</b>	<b>16 240</b>
Skattekostnad på resultat	5	-98 933	12 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		156 983	3 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>



Organisasjonsnr: 977 353 076  
BOLKAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	111 505	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 505</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 594	220 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>185 594</b>	<b>220 893</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 099</b>	<b>220 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	330 000	330 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 224	538 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 224</b>	<b>538 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 224</b>	<b>868 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 243 323</b>	<b>1 089 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 090 587	933 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 587</b>	<b>933 604</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 190 587</b>	<b>1 033 604</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	12 572	12 564
Skyldig offentlige avgifter		35 971	34 692
Annen kortsiktig gjeld	7	4 193	8 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 736</b>	<b>55 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 736</b>	<b>55 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 243 323</b>	<b>1 089 140</b>



Organisasjonsnr: 977 353 076  
BOLKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bolkan Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 353 076



## RESULTATREGNSKAP

### BOLKAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 299	66 400
Annen driftskostnad	3	170 659	181 360
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>205 958</b>	<b>247 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 042</b>	<b>16 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		58 050	16 240
Skattekostnad på resultat	5	-98 933	12 564
<b>Resultat</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>156 983</b>	<b>3 676</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 983	3 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 983</b>	<b>3 676</b>



### BALANSE

#### BOLKAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	111 505	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 505</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 594	220 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>185 594</b>	<b>220 893</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 099</b>	<b>220 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	330 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 224	538 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 224</b>	<b>868 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 243 323</b>	<b>1 089 140</b>



## BALANSE

### BOLKAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 090 587	933 604
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 090 587</strong>	<strong>933 604</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 190 587</strong>	<strong>1 033 604</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	5	12 572	12 564
Skyldig offentlige avgifter		35 971	34 692
Annen kortsiktig gjeld	7	4 193	8 281
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>52 736</strong>	<strong>55 537</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>52 736</strong>	<strong>55 537</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 243 323</strong>	<strong>1 089 140</strong>

Namsos, 30.06.2023  
Styret i Bolkan Eiendom AS

---

Stig Arild Bolkan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 745 361	49 723	1 795 084
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 745 361</b>	<b>49 723</b>	<b>1 795 084</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 559 767	49 723	1 609 490
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>185 594</b>	<b>0</b>	<b>185 594</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 299		35 299
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Bolkan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 9.900. ekskl. mva.

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	35 299	66 400
Andre driftskostnader	170 659	181 360
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>205 958</b>	<b>247 760</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 572	12 564
Endring i utsatt skattefordel	-111 505	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-98 933</b>	<b>12 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 050	16 240
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	-897	40 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>57 145</b>	<b>57 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 572	12 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 572</b>	<b>12 564</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-683 432	-684 329	-897
<b>Sum</b>	<b>-683 432</b>	<b>-684 329</b>	<b>-897</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 593	684 329	507 736
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-506 839</b>	<b>0</b>	<b>506 839</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-111 505</b>	<b>0</b>	<b>111 505</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	933 604	1 033 604
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>933 604</b>	<b>1 033 604</b>
Årets resultat				156 983	156 983
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 090 587</b>	<b>1 190 587</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	330 000	330 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLKAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLKAN INVEST AS	100	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder i Bolkan Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Bolkan Invest AS.

Bolkan Eiendom AS inngår i konsernet til Bolkan Invest AS som har sitt hovedkontor i Namsos.

Bolkan Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor Bolkan Eiendom AS inngår.

Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Namsos.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bolkan Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolkan Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30. juni 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkket: Q0BYY-X77PK-GX7UY-CGSN7-M07YO-MWZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 46.66.xxx.xxx

2023-07-21 15:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOBYY-XT7PK-GX7UY-CGSN7-M07YO-MWVZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>