



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPETI AS  
Forretningsadresse: Hellerudveien 7  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 759	11 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 759</b>	<b>11 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 759</b>	<b>-11 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
Annen finansinntekt		514 584	277 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514 584</b>	<b>277 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514 584</b>	<b>277 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		503 825	266 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 213 000	2 213 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 000</b>	<b>2 213 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 000</b>	<b>2 213 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 917	
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 917</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 975	1 138 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 975</b>	<b>1 138 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 892</b>	<b>1 138 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 204 892</b>	<b>3 351 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 939 259	3 085 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 939 259</b>	<b>3 085 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 039 259</b>	<b>3 185 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		165 633	165 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 633</b>	<b>165 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 633</b>	<b>165 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 204 892</b>	<b>3 351 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPETI AS  
Forretningsadresse: Hellerudveien 7  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 148 176  
LAPETTI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 759	11 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 759</b>	<b>11 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 759</b>	<b>-11 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
Annen finansinntekt		514 584	277 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514 584</b>	<b>277 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514 584</b>	<b>277 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		503 825	266 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>



Organisasjonsnr: 989 148 176  
LAPETI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 213 000	2 213 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 000</b>	<b>2 213 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 000</b>	<b>2 213 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 917	
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 917</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 975	1 138 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 975</b>	<b>1 138 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 892</b>	<b>1 138 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 204 892</b>	<b>3 351 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 939 259	3 085 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 939 259</b>	<b>3 085 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 039 259</b>	<b>3 185 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		165 633	165 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 633</b>	<b>165 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 633</b>	<b>165 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 204 892</b>	<b>3 351 067</b>



Organisasjonsnr: 989 148 176  
LAPETI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lapeti AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 989 148 176



**LAPETI AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	0
Annen driftskostnad		10 759	11 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 759</b>	<b>11 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 759</b>	<b>-11 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	235
Annen finansinntekt		514 584	277 083
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>514 584</b>	<b>277 318</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		503 825	266 293
<b>Ordinært resultat</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>503 825</b>	<b>266 293</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		503 825	266 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>503 825</b>	<b>266 293</b>



**LAPETI AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 213 000	2 213 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 000</b>	<b>2 213 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 000</b>	<b>2 213 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 917	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 917</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 975	1 138 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 892</b>	<b>1 138 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 204 892</b>	<b>3 351 067</b>



## LAPETI AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 939 259	3 085 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 939 259</b>	<b>3 085 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 039 259</b>	<b>3 185 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		165 633	165 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 633</b>	<b>165 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 633</b>	<b>165 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 204 892</b>	<b>3 351 067</b>

Oslo, 30.06.2022

---

Stein Løvstad  
styreleder og daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

LAPETI AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lapeti AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	503 825	266 293
Permanente forskjeller	-505 084	-268 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 259</b>	<b>-2 478</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### LAPETI AS

Inntektsført avsatt utbytte	5 938	0	-5 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 000	-390 741	1 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 063	390 741	4 679
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-84 934</b>	<b>-85 963</b>	<b>-1 029</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	3 085 434	3 185 434
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 085 434</b>	<b>3 185 434</b>
Årets resultat				503 825	503 825
Tilleggsutbytte				-650 000	-650 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 939 259</b>	<b>3 039 259</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Eiendomsanering		39,6%	2 213 000	2 213 000	10 023 000	997 000
Prosjekt AS						
<b>Sum</b>			<b>2 213 000</b>	<b>2 213 000</b>	<b>10 023 000</b>	<b>997 000</b>

Egenkapital og resultat gjelder regnskap for 2020.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LAPETI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stein Løvstad	100	100,0

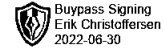
#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021**

LAPETI AS

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stein Løvstad	styreleder og daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Lapeti AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lapeti AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 503 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2022  
Echas Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor