



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHA INVEST AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 12
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Tokle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt (finans)	1	20 012 800	0
Sum inntekter		20 012 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 769	0
Sum kostnader		8 769	0
Driftsresultat		20 004 031	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12	0
Resultat før skattekostnad		20 004 043	0
Skattekostnad	2	130 158	0
Årsresultat		19 873 885	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	15 000 000	0
Annen egenkapital	3	4 873 885	0
Sum overføringer og disponeringer		19 873 885	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 381	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 381	0
Sum anleggsmidler		9 381	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	468 759 156	0
Sum fordringer		468 759 156	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 516	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 516	0
Sum omløpsmidler		468 772 672	0
SUM EIENDELER		468 782 053	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 270	0
Overkurs	3	29 736	0
Annen innskutt egenkapital	3	297 065	0
Sum innskutt egenkapital		358 071	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	453 274 119	0
Sum opptjent egenkapital		453 274 119	0
Sum egenkapital		453 632 190	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 769	0
Betalbar skatt	2	130 158	0
Utbytte	3	15 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		9 381	0
Annen kortsiktig gjeld		1 554	0
Sum kortsiktig gjeld		15 149 862	0
Sum gjeld		15 149 862	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 782 053	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497197

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHA INVEST AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 12
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Tokle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 934 640 519
NHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt (finans)	1	20 012 800	0
Sum inntekter		20 012 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 769	0
Sum kostnader		8 769	0
Driftsresultat		20 004 031	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12	0
Resultat før skattekostnad		20 004 043	0
Skattekostnad	2	130 158	0
Årsresultat		19 873 885	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	15 000 000	0
Annen egenkapital	3	4 873 885	0
Sum overføringer og disponeringer		19 873 885	0



Organisasjonsnr: 934 640 519
NHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	1	9 381	0
Sum anleggsmidler		9 381	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	468 759 156	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 516	0
Sum omløpsmidler		468 772 672	0
SUM EIENDELER		468 782 053	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 270	0
Overkurs	3	29 736	0
Annen innskutt egenkapital	3	297 065	0
Sum innskutt egenkapital		358 071	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	453 274 119	0
Sum opptjent egenkapital		453 274 119	0
Sum egenkapital		453 632 190	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 769	0
Betalbar skatt	2	130 158	0
Utbytte	3	15 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		9 381	0
Annen kortsiktig gjeld		1 554	0
Sum kortsiktig gjeld		15 149 862	0
Sum gjeld		15 149 862	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 782 053	0



Organisasjonsnr: 934 640 519
NHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler er bokført til kostpris. Investeringene er vurdert til kostpris, og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaket for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nha Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nha Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QNZ82-086OX-9HN5C-CE6E4-EFXMM-26Q0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNZ82-086OX-9HN5C-CE6E4-EFXMM-26Q0J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NHA INVEST AS
934640519
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NHA INVEST AS
934 640 519



Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Driftsinntekt (finans)	1	20 012 800
Sum driftsinntekter		20 012 800
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-8 769
Sum driftskostnader		-8 769
Driftsresultat		20 004 031
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		12
Sum finansinntekter		12
Netto finans		12
Resultat før skattekostnad		20 004 043
Skattekostnad	2	-130 158
Årsresultat		19 873 885
Overføringer		
Ordinært utbytte	3	15 000 000
Annen egenkapital	3	4 873 885
Sum overføringer		19 873 885



NHA INVEST AS
934 640 519



Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 381
Sum finansielle anleggsmidler		9 381
Sum anleggsmidler		9 381
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	468 759 156
Sum fordringer		468 759 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 516
Sum omløpsmidler		468 772 672
SUM EIENDELER		468 782 053



NHA INVEST AS
934 640 519



Balanse

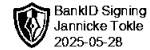
	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	31 270
Overkurs	3	29 736
Annen innskutt egenkapital	3	297 065
Sum innskutt egenkapital		358 071
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	453 274 119
Sum opptjent egenkapital		453 274 119
Sum egenkapital		453 632 190
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 769
Betalbar skatt	2	130 158
Utbytte	3	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		9 381
Annen kortsiktig gjeld		1 554
Sum kortsiktig gjeld		15 149 862
Sum gjeld		15 149 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 782 053

JAR, 22.05.2025

Jannicke Tokle
styrets leder



NHA INVEST AS
934 640 519



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler er bokført til kostpris. Investeringene er vurdert til kostpris, og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaket for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



NHA INVEST AS
934 640 519



Note 1 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
DEVICO INVEST AS	Trondheim	31,27	31,27	9 381	64 688 148	1 164 494 037
Sum				9 381		

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	130 158	0
Skattekostnad	130 158	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 004 043	0
Permanente forskjeller	-19 412 416	0
Skattepliktig inntekt	591 627	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	130 158	0
Betalbar skatt i balansen	130 158	0

Note 3 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Stiftelse	31 270	29 736	297 065	448 400 234	448 758 305
Årets resultat	0	0	0	19 873 885	19 873 885
Utbytte	0	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Sum	31 270	29 736	297 065	453 274 119	453 632 190

Selskapet ble i 2024 blitt fisjonert ut fra Devico Midlertidig AS (org.nr. 934 059 794) som et ledd i en større omorganisering. Som et ledd i omorganiseringen er det pr årsskifte en fisjonsfordring på kr 448 746 356. Denne er konvertert i 2025. Fisjonsfordringen er presentert som andre kortsiktige fordringer. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkningstidspunkt 01.01.2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.