



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITO INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Aukrusts gate 25  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 806	193 184
Annen driftsinntekt		258 481	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>463 287</b>	<b>193 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 951	
Lønnskostnad	2	255 842	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 700	130 500
Annen driftskostnad	2	153 628	144 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 121</b>	<b>274 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 834</b>	<b>-81 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 561 004	826 051
Annen finansinntekt		66 599	149 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 627 603</b>	<b>975 969</b>
Annen rentekostnad		684 739	214 049
Annen finanskostnad		190 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 739</b>	<b>214 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>752 864</b>	<b>761 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 030</b>	<b>680 157</b>
Skattekostnad på resultat	4	157 319	33 938
<b>Årsresultat</b>	5	<b>155 711</b>	<b>646 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 711</b>	<b>646 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 711</b>	<b>646 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		155 711	646 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 711</b>	<b>646 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 705 282	4 781 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 355 159	1 046 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>6 060 441</b>	<b>5 827 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 210	2 372 777
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 500 000	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 134 368	618 565
Investeringer i aksjer og andeler	1	503 000	503 000
Andre langsiktige fordringer		7 093 877	6 703 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 236 455</b>	<b>13 237 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 296 896</b>	<b>19 065 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 877	
<b>Sum varer</b>		<b>7 877</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 126	10 688
Andre kortsiktige fordringer		336 480	97 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 607</b>	<b>108 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 348	1 019 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 348</b>	<b>1 019 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 832</b>	<b>1 128 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 423 728</b>	<b>20 193 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 659 480	15 503 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 659 480</b>	<b>15 503 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 859 480</b>	<b>15 703 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 830	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 830</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 432 410	3 150 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 410</b>	<b>3 150 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 240</b>	<b>3 150 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 579 345	
Leverandørgjeld		39 236	59 563
Betalbar skatt	4	103 489	33 938
Skyldig offentlige avgifter		27 679	
Annen kortsiktig gjeld		1 328 260	1 246 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 078 008</b>	<b>1 339 501</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		6 564 248	4 489 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 423 728</b>	<b>20 193 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITO INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Aukrusts gate 25  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 991 923 713  
NITO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 806	193 184
Annen driftsinntekt		258 481	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>463 287</b>	<b>193 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 951	
Lønnskostnad	2	255 842	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 700	130 500
Annen driftskostnad	2	153 628	144 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 121</b>	<b>274 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 834</b>	<b>-81 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 561 004	826 051
Annen finansinntekt		66 599	149 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 627 603</b>	<b>975 969</b>
Annen rentekostnad		684 739	214 049
Annen finanskostnad		190 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 739</b>	<b>214 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>752 864</b>	<b>761 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 030</b>	<b>680 157</b>
Skattekostnad på resultat	4	157 319	33 938
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>155 711</b>	<b>646 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 711</b>	<b>646 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 711</b>	<b>646 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 711	646 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 711</b>	<b>646 219</b>



Organisasjonsnr: 991 923 713  
NITO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 705 282	4 781 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 355 159	1 046 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 060 441</b>	<b>5 827 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 210	2 372 777
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 500 000	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 134 368	618 565
Investeringer i aksjer og andeler	1	503 000	503 000
Andre langsiktige fordringer		7 093 877	6 703 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 236 455</b>	<b>13 237 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 296 896</b>	<b>19 065 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 877	
<b>Sum varer</b>		<b>7 877</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 126	10 688
Andre kortsiktige fordringer		336 480	97 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 607</b>	<b>108 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		695 348	1 019 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 348</b>	<b>1 019 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 832</b>	<b>1 128 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 423 728</b>	<b>20 193 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 659 480	15 503 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 659 480</b>	<b>15 503 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 859 480</b>	<b>15 703 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 830	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 830</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 432 410	3 150 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 410</b>	<b>3 150 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 240</b>	<b>3 150 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 579 345	
Leverandørgjeld		39 236	59 563
Betalbar skatt	4	103 489	33 938
Skyldig offentlige avgifter		27 679	
Annen kortsiktig gjeld		1 328 260	1 246 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 078 008</b>	<b>1 339 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 564 248</b>	<b>4 489 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 423 728</b>	<b>20 193 385</b>



Organisasjonsnr: 991 923 713  
NITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Nito Invest AS**

Org.nr. 991 923 713

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

NITO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		204 806	193 184
Annen driftsinntekt		258 481	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>463 287</b>	<b>193 184</b>
Varekostnad		123 951	0
Lønnskostnad	2	255 842	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 700	130 500
Annen driftskostnad	2	153 628	144 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>903 121</b>	<b>274 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 834</b>	<b>-81 763</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 561 004	826 051
Annen finansinntekt		66 599	149 918
Annen rentekostnad		684 739	214 049
Annen finanskostnad		190 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>752 864</b>	<b>761 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 030</b>	<b>680 157</b>
Skattekostnad på resultat	4	157 319	33 938
<b>Resultat</b>		<b>155 711</b>	<b>646 219</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>155 711</b>	<b>646 219</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 711	646 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>155 711</b>	<b>646 219</b>



## BALANSE

### NITO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 705 282	4 781 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 355 159	1 046 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 060 441</b>	<b>5 827 395</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 210	2 372 777
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 500 000	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 134 368	618 565
Investeringer i aksjer og andeler	1	503 000	503 000
Andre langsiktige fordringer		7 093 877	6 703 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 236 455</b>	<b>13 237 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 296 896</b>	<b>19 065 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 877	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 877</b>	<b>0</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	87 126	10 688
Andre kortsiktige fordringer		336 480	97 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 607</b>	<b>108 382</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 348	1 019 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>695 348</b>	<b>1 019 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 832</b>	<b>1 128 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 423 728</b>	<b>20 193 385</b>



## BALANSE

### NITO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	15 659 480	15 503 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 659 480</b>	<b>15 503 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 859 480</b>	<b>15 703 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	53 830	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 830</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 432 410	3 150 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 410</b>	<b>3 150 115</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 579 345	0
Leverandørgjeld		39 236	59 563
Betalbar skatt	4	103 489	33 938
Skyldig offentlige avgifter		27 679	0
Annen kortsiktig gjeld		1 328 260	1 246 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 078 008</b>	<b>1 339 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 564 248</b>	<b>4 489 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 423 728</b>	<b>20 193 385</b>

Brumunddal, 30.05.2025  
Styret i Nito Invest AS

Tom Sørum  
styreleder/daglig leder



NITO INVEST AS

991 923 713

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024
Lønninger	225 830
Arbeidsgiveravgift	31 842
Andre ytelser	-1 564
<b>Sum</b>	<b>256 108</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



NITO INVEST AS

991 923 713

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 034 585	1 898 197	1 148 213	6 080 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 410 346	1 410 346
- Avgang i året			850 000	850 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 034 585</b>	<b>1 898 197</b>	<b>1 708 559</b>	<b>6 641 341</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		227 500	353 400	580 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 034 585</b>	<b>1 670 697</b>	<b>1 355 159</b>	<b>6 060 441</b>
Årets ordinære avskrivninger		75 800	293 900	369 700
Økonomisk levetid		25 år	5-10 år	



NITO INVEST AS

991 923 713

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 489	33 938
Endring i utsatt skatt	53 830	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 319</b>	<b>33 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 030	680 157
Permanente forskjeller	132 507	-237 674
Endring i midlertidige forskjeller	24 866	-139 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-149 149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>470 404</b>	<b>154 263</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 489	33 938
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 489</b>	<b>33 938</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	218 175	236 415	18 240
Gevinst – og tapskonto	26 505	33 131	6 626
<b>Sum</b>	<b>244 680</b>	<b>269 546</b>	<b>24 866</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-272 761	-272 761
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>244 680</b>	<b>-3 215</b>	<b>-247 895</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>53 830</b>	<b>-707</b>	<b>-54 537</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	0	15 503 769	15 703 769
Årets resultat			155 711	155 711
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>15 659 480</b>	<b>15 859 480</b>

Det er etter 31.12.2024 vedtatt et tilleggsutbytte på kr 250 000 i generalforsamlingen den 10.04.2025.



NITO INVEST AS 991 923 713

**Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 107 567
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 579 345	957 470
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>3 432 410</b>	<b>3 150 115</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 705 282	4 781 082
Driftsløsøre, inventar og utstyr	169 813	1 046 313
Kundefordringer	68 111	10 688

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 155 711 etter skatt, mot kr 646 219 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.