



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christin Røhne Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 280 908	983 520
Sum inntekter		1 280 908	983 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	952 020	5 568 953
Sum kostnader		990 813	5 603 182
Driftsresultat		290 095	-4 619 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 903	9 584
Sum finanskostnader		387 188	187 358
Netto finans		369 285	177 774
Ordinært resultat før skattekostnad		290 094	-4 619 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 094	-4 619 663
Årsresultat	6	-79 190	-4 797 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 341 559	1 341 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 426	21 616
Sum varige driftsmidler		1 354 985	1 363 175
Sum anleggsmidler		1 354 985	1 363 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 525	1 871
Andre fordringer		180 576	170 834
Sum fordringer		183 101	172 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 046	528 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 046	528 301
Sum omløpsmidler		684 147	701 006
SUM EIENDELER		2 039 132	2 064 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-6 824 061	-6 744 871
Sum opptjent egenkapital		-6 824 061	-6 744 871
Sum egenkapital	8	-6 822 060	-6 742 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 352 835	8 488 919
Øvrig langsiktig gjeld		172 900	172 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 525 735	8 661 819
Sum langsiktig gjeld		8 525 735	8 661 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 039	131 470
Annen kortsiktig gjeld		11 418	13 762
Sum kortsiktig gjeld		335 457	145 232
Sum gjeld		8 861 193	8 807 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 132	2 064 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506730

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christin Røhne Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 932 304 759
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 280 908	983 520
Sum inntekter		1 280 908	983 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	952 020	5 568 953
Sum kostnader		990 813	5 603 182
Driftsresultat		290 095	-4 619 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 903	9 584
Sum finanskostnader		387 188	187 358
Netto finans		369 285	177 774
Ordinært resultat før skattekostnad		290 094	-4 619 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 094	-4 619 663
Årsresultat	6	-79 190	-4 797 436



Organisasjonsnr: 932 304 759
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 341 559	1 341 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 426	21 616
Sum varige driftsmidler		1 354 985	1 363 175

Sum anleggsmidler 1 354 985 1 363 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 525	1 871
Andre fordringer		180 576	170 834
Sum fordringer		183 101	172 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 046	528 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 046	528 301

Sum omløpsmidler 684 147 701 006

SUM EIENDELER 2 039 132 2 064 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 824 061	-6 744 871
Sum opptjent egenkapital		-6 824 061	-6 744 871

Sum egenkapital 8 -6 822 060 -6 742 870

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 352 835	8 488 919
Øvrig langsiktig gjeld		172 900	172 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 525 735	8 661 819
Sum langsiktig gjeld		8 525 735	8 661 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 039	131 470
Annen kortsiktig gjeld		11 418	13 762
Sum kortsiktig gjeld		335 457	145 232
Sum gjeld		8 861 193	8 807 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 132	2 064 181



Organisasjonsnr: 932 304 759
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 279 308	947 640	1 471 195
Tillegg felleskostnader		1 600	0	2 400
Tilskudd	1	0	34 280	0
Lading el-bil		0	1 600	0
Sum inntekter		1 280 908	983 520	1 473 595
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	38 794	34 230	38 800
Forretningsførerhonorar		58 368	56 292	61 200
Tilleggstjenester forretningsfører		17 440	24 313	17 400
Revisjonshonorar	3	8 640	8 501	9 200
Vaktmestertjenester		19 234	23 163	23 100
Drift og vedlikehold	4	228 954	169 072	228 100
TV og/eller internett		101 284	86 784	101 300
Renovering	5	205 360	4 885 321	0
Forsikringer		71 055	64 452	76 500
Kommunale avgifter		186 470	176 991	215 600
Energi/strøm		35 463	57 405	45 000
Kontingent Boligbyggelag		5 640	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		14 112	10 659	6 000
Sum kostnader		990 813	5 603 182	828 200
Driftsresultat		290 095	-4 619 662	645 395
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 903	9 584	10 000
Rentekostnader		387 188	187 358	474 400
Netto finanskostnader		369 285	177 774	464 400
Resultat	6	-79 190	-4 797 436	180 995

Årsregnskap



10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	30 000	30 000
Bygninger	7	1 311 559	1 311 559
Andre driftsmidler	7	13 426	21 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 354 985	1 363 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 525	1 871
Forskuddsbetalte kostnader		180 576	167 178
Andre fordringer		0	3 656
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		501 046	528 301
Sum omløpsmidler		684 147	701 006
SUM EIENDELER		2 039 132	2 064 181

Balanse 2023



10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-10 727 242	-10 648 052
Overkursfond		3 903 181	3 903 181
Sum egenkapital	8	-6 822 060	-6 742 870
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	8 352 835	8 488 919
Borettsinnskudd		172 900	172 900
Sum langsiktig gjeld		8 525 735	8 661 819
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 527
Leverandørgjeld		324 039	131 470
Påløpne renter		4 934	3 479
Annen kortsiktig gjeld		6 484	4 756
Sum kortsiktig gjeld		335 457	145 232
Sum gjeld		8 861 193	8 807 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 132	2 064 181

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Linn Christin Røhne Tønnessen
Styreleder

Bjørn Sæbø
Styremedlem

Siri Tvedt-Gundersen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bates grønne kroner	0	20 000
Tilskudd - etablering av vedlikeholdsplanen	0	14 280

Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A



Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	34 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 230
Sum personalkostnader	38 794	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	49 578	48 720
6500 Verktøy	1 090	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 124	43 750
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 030	9 965
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 790	18 413
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	37 011	12 218
6730 Honorar for teknisk rådgivning	26 331	20 627
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 000	15 379
Sum	228 954	169 072

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fasaderehabilitering	0	4 885 321
Ladeanlegg	205 359	0

Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A



Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-79 190	-4 797 436
Opptak av lån	0	16 546 314
Andre finansielle innbet.	0	-6 035
Avdrag på lån	-136 084	-11 897 388
Andre finansielle utbetalinger	8 190	0
Endring disponible midler	-207 084	-154 545
Omløpsmidler	684 147	701 006
Kortsiktig gjeld	335 457	145 232
Disponible midler	348 690	555 774

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Gressklipper RS630 Robomow
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 311 559	30 000	15 992
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 311 559	30 000	15 992
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 992
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 311 559	30 000	0
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			3

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 13 426 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A



Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 000	0	2 000
Overkursfond	3 903 181	0	3 903 181
Egenkapital	-10 727 242	-79 190	-10 648 052
Sum Egenkapital	-6 822 060	-79 190	-6 742 870

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca. 1949. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366355395
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	8 530 000
Lånesaldo 01.01:	8 488 919
Avdrag i perioden:	136 084
Lånesaldo 31.12:	8 352 835
Saldo 5 år frem i tid:	7 664 949

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 525 735 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 354 985. Virkelig verdi av eiendommen anses å være høyere enn bokført verdi.

Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 50 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 50 A

Styreleder	Linn Christin Røhne Tønnessen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Bjørn Sæbø (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Siri Tvedt-Gundersen (sign.)	02.05.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 50 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 50 A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GJVAE-A4P6Y-L4ZCT-MEH6U-K43Z4-EYX3E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJVAE-A4P6Y-L42CT-MEH6U-K43Z4-EYX3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 10:04:01 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 10:04:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJVAE-A4P6Y-L42CT-MEH6U-K43Z4-EYX3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>