



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET
Forretningsadresse: Granlytunet 5
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 200	968 400
Sum inntekter		1 231 200	968 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 523	67 319
Avskrivning	3	33 159	33 159
Annen driftskostnad		544 975	524 276
Sum kostnader		695 657	624 754
Driftsresultat		535 543	343 646
Annen finanskostnad		460 161	222 601
Sum finanskostnader		460 161	222 601
Netto finans		-460 161	-222 601
Ordinært resultat før skattekostnad		75 382	121 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 382	121 045
Årsresultat		75 382	121 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 382	121 045
Sum overføringer og disponeringer		75 382	121 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 389 986	9 299 796
Maskiner og anlegg	3	198 111	231 272
Sum varige driftsmidler		9 588 097	9 531 068
Sum anleggsmidler		9 588 097	9 531 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		159 582	106 333
Sum fordringer		159 582	106 333
Sum omløpsmidler		159 582	106 333
SUM EIENDELER		9 747 679	9 637 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 870 233	3 794 850
Sum opptjent egenkapital		3 870 233	3 794 850
Sum egenkapital		4 070 233	3 994 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 694 388	5 584 251
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 694 388	5 584 251
Sum langsiktig gjeld		4 694 388	5 584 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 608	
Annen kortsiktig gjeld		907 450	58 300
Sum kortsiktig gjeld		983 058	58 300
Sum gjeld		5 677 446	5 642 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 747 679	9 637 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350630

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET
Forretningsadresse: Granlytunet 5
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 975 421 856
STIFTELSEN GRANLYTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 200	968 400
Sum inntekter		1 231 200	968 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 523	67 319
Avskrivning	3	33 159	33 159
Annen driftskostnad		544 975	524 276
Sum kostnader		695 657	624 754
Driftsresultat		535 543	343 646
Annen finanskostnad		460 161	222 601
Sum finanskostnader		460 161	222 601
Netto finans		-460 161	-222 601
Ordinært resultat før skattekostnad		75 382	121 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 382	121 045
Årsresultat		75 382	121 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 382	121 045
Sum overføringer og disponeringer		75 382	121 045



Organisasjonsnr: 975 421 856
STIFTELSEN GRANLYTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 389 986	9 299 796
Maskiner og anlegg	3	198 111	231 272
Sum varige driftsmidler		9 588 097	9 531 068
Sum anleggsmidler		9 588 097	9 531 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		159 582	106 333
Sum fordringer		159 582	106 333
Sum omløpsmidler		159 582	106 333
SUM EIENDELER		9 747 679	9 637 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 870 233	3 794 850
Sum opptjent egenkapital		3 870 233	3 794 850
Sum egenkapital		4 070 233	3 994 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 694 388	5 584 251
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 694 388	5 584 251
Sum langsiktig gjeld		4 694 388	5 584 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 608	



Annen kortsiktig gjeld	907 450	58 300
Sum kortsiktig gjeld	983 058	58 300
Sum gjeld	5 677 446	5 642 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 747 679	9 637 401



Organisasjonsnr: 975 421 856
STIFTELSEN GRANLYTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Styrehonorar kr 103 000 Arbeidsgiveravgift k 14 523 Regnskaps og kontorkostnad til styret og revisor kr 48 950 inkl MVA Det er ingen ansatte i Stiftelsen Granlytunet Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiftelsen Granlytunet

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar kr 103 000
Arbeidsgiveravgift k 14 523

Regnskaps og kontorkostnad til styret og revisor kr 48 950 inkl MVA
Det er ingen ansatte i Stiftelsen Granlytunet

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	408 963
Anskaffelseskost 31.12.2023	408 963
Akk.avskrivning 31.12.2023	-210 852
Balanseført pr. 31.12.2023	198 111
Årets avskrivninger	-33 159



Stiftelsen Granlytunet

Noter til regnskapet for 2023

Bygninger - Granlytunet 1-18	9 389 986
Tomt	200 000

Eiendommene er forsikret i Storebrand

Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkkonto kr 0
Skyldig skattetrekk kr 0

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	200 000	200 000
Annen egenkapital	3 794 850	3 673 805
Årets resultat	75 383	121 045
Sum egenkapital 31.12	<u>4 070 233</u>	<u>3 994 850</u>

Note 6 - Pant og garantier

Fleksilån, ramme NOK 6 000 000. Benyttet kreditt 4 694 489.
Rentesats pt 7,750% pa, Effektiv rente 10,7% pa.
Annen kortsiktig gjeld på NOK 800 000, Effektiv rente 5,2% pa

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gnr 11 - bnr 1384 i Bærum kommune	6 000 000	6 000 000



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Granlytunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Granlytunet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

© 2023 KPMG LLP, a Swiss entity, member firm of the KPMG network. All rights reserved.

Offices in

Oslo	Bærum	Ås / Rana	Tromsø
Ålgå	Finnøy	Bolde	Trondheim
Årendal	Hauger	Sandness	Tysdal
Bæverfjord	Malvik	Sandness	Vesnes
Birdal	Malvik	Sandness	Vesnes
Bjørn	Malvik	Sandness	Vesnes
Bjørn	Malvik	Sandness	Vesnes
Bjørn	Malvik	Sandness	Vesnes



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REGNSKAPSRÅDET I BRUNNØYSUNDREGISTRERNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende bærer sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 12:51:55 UTC



Penneo Dokumentnummer: LUM75-40765 GM113 66F35 BKND 43030

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>