



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 040 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Sundlandveien 3 3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	164 430	132 933
Sum kostnader		164 430	132 933
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 430</b>	<b>-132 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 475 001	2 363 249
Annen finansinntekt		1 410	8
Sum finansinntekter		2 476 411	2 363 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	306 729	287 709
Annen finanskostnad		5 252	2 615
Sum finanskostnader		311 981	290 324
<b>Netto finans</b>		<b>2 164 430</b>	<b>2 072 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 940 000</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-2 000 000	-1 840 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 000	-1 840 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	11 510 775	11 510 775
Lån til foretak i samme konsern	10	475 001	363 249
Andre fordringer		115 067	115 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 100 843</b>	<b>11 989 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 100 843</b>	<b>11 989 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000 000	2 000 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	168 495	43 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 495</b>	<b>43 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 168 495</b>	<b>2 043 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 269 338</b>	<b>14 032 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	610 880	610 880
Overkurs	8	128 635	128 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>739 515</b>	<b>739 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 897 222	1 897 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 222</b>	<b>1 897 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 737</b>	<b>2 636 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,11	9 630 864	10 186 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 630 864</b>	<b>10 186 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 630 864</b>	<b>10 186 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	1 736	8 678
Annen kortsiktig gjeld	15	1	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737</b>	<b>1 208 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 632 601</b>	<b>11 395 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 269 338</b>	<b>14 032 363</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	260 874 305	300 642 287
Annen driftsinntekt	2	9 441 202	9 302 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 315 507</b>	<b>309 945 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	211 526 237	249 211 830
Lønnskostnad	4	23 165 005	22 620 127
Avskrivning	5	11 405 431	11 091 173
Annen driftskostnad	4	15 602 151	14 769 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 698 824</b>	<b>297 692 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 616 683</b>	<b>12 252 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190 050	22 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 050</b>	<b>22 586</b>
Annen finanskostnad		435 748	635 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 748</b>	<b>635 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 698</b>	<b>-613 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 370 985</b>	<b>11 638 757</b>
Skattekostnad	7	1 855 506	2 599 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 515 479</b>	<b>9 039 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 515 479</b>	<b>9 039 417</b>
Minoritetsinteresser	8		
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-6 515 479	-9 039 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 515 479</b>	<b>-9 039 417</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	57 395 815	37 356 509
Sum varige driftsmidler		57 395 815	37 356 509
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 036 171	989 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 171	989 168
Sum anleggsmidler		58 431 986	38 345 677
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,12	35 369 905	30 490 047
Sum varer		35 369 905	30 490 047
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11,12	10 771 469	5 184 230
Andre fordringer		2 010 646	600 206
Sum fordringer		12 782 115	5 784 436
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 918 334	15 842 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 918 334	15 842 245
Sum omløpsmidler		58 070 354	52 116 728
SUM EIENDELER		116 502 340	90 462 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	610 880	610 880
Overkurs	8	128 635	128 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>739 515</b>	<b>739 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	48 479 563	41 964 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 479 563</b>	<b>41 964 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 219 078</b>	<b>42 703 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 700 733	3 292 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 700 733</b>	<b>3 292 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			257 839
Øvrig langsiktig gjeld	3,11	12 279 723	10 118 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 279 723</b>	<b>10 376 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 980 456</b>	<b>13 668 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 531	
Leverandørgjeld	12	36 222 334	20 141 314
Betalbar skatt	7	1 446 818	2 971 453
Skyldige offentlige avgifter		5 075 939	3 415 828
Annen kortsiktig gjeld	12	8 411 184	7 561 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 302 806</b>	<b>34 090 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 283 262</b>	<b>47 758 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 502 340</b>	<b>90 462 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 3  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Grøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	164 430	132 933
Sum kostnader		164 430	132 933
<b>Driftsresultat</b>		-164 430	-132 933
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 475 001	2 363 249
Annen finansinntekt		1 410	8
Sum finansinntekter		2 476 411	2 363 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	306 729	287 709
Annen finanskostnad		5 252	2 615
Sum finanskostnader		311 981	290 324
<b>Netto finans</b>		2 164 430	2 072 933
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 000 000	1 940 000
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 000	1 940 000
<b>Årsresultat</b>		2 000 000	1 940 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-2 000 000	-1 840 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 000	-1 840 000



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 9		11 510 775	11 510 775
Lån til foretak i samme konsern 10		475 001	363 249
Andre fordringer		115 067	115 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 100 843</b>	<b>11 989 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 100 843</b>	<b>11 989 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000 000	2 000 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 13		168 495	43 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 495</b>	<b>43 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 168 495</b>	<b>2 043 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 269 338</b>	<b>14 032 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8,14		610 880	610 880
Overkurs 8		128 635	128 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>739 515</b>	<b>739 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 8		3 897 222	1 897 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 222</b>	<b>1 897 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 737</b>	<b>2 636 737</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,11	9 630 864	10 186 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 630 864</b>	<b>10 186 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 630 864</b>	<b>10 186 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	1 736	8 678
Annen kortsiktig gjeld	15	1	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737</b>	<b>1 208 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 632 601</b>	<b>11 395 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 269 338</b>	<b>14 032 363</b>



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	260 874 305	300 642 287
Annen driftsinntekt	2	9 441 202	9 302 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 315 507</b>	<b>309 945 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	211 526 237	249 211 830
Lønnskostnad	4	23 165 005	22 620 127
Avskrivning	5	11 405 431	11 091 173
Annen driftskostnad	4	15 602 151	14 769 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 698 824</b>	<b>297 692 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 616 683</b>	<b>12 252 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190 050	22 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 050</b>	<b>22 586</b>
Annen finanskostnad		435 748	635 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 748</b>	<b>635 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 698</b>	<b>-613 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	8 370 985	11 638 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 855 506</b>	<b>2 599 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 515 479</b>	<b>9 039 417</b>
Minoritetsinteresser	8		
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-6 515 479	-9 039 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 515 479</b>	<b>-9 039 417</b>



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	57 395 815	37 356 509
Sum varige driftsmidler		57 395 815	37 356 509
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 036 171	989 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 171	989 168
Sum anleggsmidler		58 431 986	38 345 677
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,12	35 369 905	30 490 047
Sum varer		35 369 905	30 490 047
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11,12	10 771 469	5 184 230
Andre fordringer		2 010 646	600 206
Sum fordringer		12 782 115	5 784 436
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 918 334	15 842 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 918 334	15 842 245
Sum omløpsmidler		58 070 354	52 116 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 502 340</b>	<b>90 462 405</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	610 880	610 880
Overkurs	8	128 635	128 635
Sum innskutt egenkapital		739 515	739 515
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	48 479 563	41 964 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 479 563</b>	<b>41 964 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 219 078</b>	<b>42 703 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 700 733	3 292 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 700 733</b>	<b>3 292 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			257 839
Øvrig langsiktig gjeld	3,11	12 279 723	10 118 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 279 723</b>	<b>10 376 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 980 456</b>	<b>13 668 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 531	
Leverandørgjeld	12	36 222 334	20 141 314
Betalbar skatt	7	1 446 818	2 971 453
Skyldige offentlige avgifter		5 075 939	3 415 828
Annen kortsiktig gjeld	12	8 411 184	7 561 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 302 806</b>	<b>34 090 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 283 262</b>	<b>47 758 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 502 340</b>	<b>90 462 405</b>



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1909.00	320.00	610880.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Anders Grøndal	1909.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1909.00	100.00%	

Note  
4

**Lønn og ytelser**

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Ytelser til andre ledende personer**



Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41550.00	19000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63600.00	113000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105150.00	132000.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grøndal Bilbutikk AS	100.00%	100.00%	9144620.00	61770515.00

Grøndal Mobility AS eies 100 % av Grøndal Bilbutikken AS.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grøndal Invest AS	Sunlandveien 13, 3048 DRAMMEN

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
14

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1909.00	320.00	610880.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Anders Grøndal	1909.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1909.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19251263.00	18828795.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875784.00	2790504.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390671.00	378321.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	647288.00	622506.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23165006.00	22620126.00

#### Ytelser til daglig leder

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder Grøndal Bilbutikken AS	784000.00	8805.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>784000.00</u>	<u>8805.00</u>	<u>5000.00</u>

**Note**  
4

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305300.00	197000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124900.00	156000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430200.00	353000.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
34.00

**Note**  
4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller lovens krav.

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



9

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grøndal Invest AS	Sunlandveien 13, 3048 DRAMMEN

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøndal Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøndal Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Drammen, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDE-NCLH4-LEQFA-IEZKW-HQC80-YGWGO

Uavhengig revisors beretning - Grøndal Invest AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-28 12:28:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I5EDE-NCLH4-LEQFA-IEZKW-HQC80-YGWGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Grøndal Invest AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DBBTX-08C01-QB4JE-6LPD2-08G0Q-3GNZV



## Grøndal Invest AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
		Beløp i NOK		
		Note		
<b>Driftsinntekter</b>				
-	-	2	260 874 305	300 642 287
-	-	2	9 441 201	9 302 730
-	-		270 315 507	309 945 017
<b>Driftskostnader</b>				
-	-	3	211 526 237	249 211 830
-	-	4	23 165 005	22 620 127
-	-	5	11 405 431	11 091 173
164 430	132 934	4	15 602 151	14 769 865
164 430	132 934		261 698 824	297 692 996
-164 430	-132 934		8 616 683	12 252 021
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
2 475 001	2 363 249		-	-
1 410	8		190 050	22 586
306 729	287 709	6	-	-
5 252	2 615		435 748	17 229
2 164 430	1 972 934		-245 698	-613 264
2 000 000	1 840 000		8 370 985	11 638 757
-	-	7	1 855 506	2 599 340
2 000 000	1 840 000		6 515 479	9 039 417
<b>Fordeling</b>				
		8	6 515 479	9 039 417
		8	-	-
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
2 000 000	1 840 000	8	6 515 479	9 039 417
2 000 000	1 840 000			

Penneo Dokumentnøkkel: DBBTX-08C01-QB4JE-6LPD2-08G0Q-3GNZV



## Grøndal Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2022	2021	Beløp i NOK	Note	Konsern 2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, transportmidler o.l.	5	57 395 815	37 356 509
-	-	Sum varige driftsmidler		57 395 815	37 356 509
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
11 510 775	11 510 775	Investering i datterselskap	9	-	-
475 001	363 249	Lån til foretak i samme konsern	10	-	-
115 067	115 067	Andre fordringer		1 036 171	989 167
12 100 843	11 989 091	Sum finansielle anleggsmidler		1 036 171	989 167
12 100 843	11 989 091	Sum anleggsmidler		58 431 986	38 345 677
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Varer	3, 12	35 369 905	30 490 047
<i>Fordringer</i>					
-	-	Kundefordringer	11, 12	10 771 469	5 184 230
2 000 000	2 000 000	Andre fordringer		2 010 646	600 206
2 000 000	2 000 000	Sum fordringer		12 782 115	5 784 436
<i>Investeringer</i>					
168 495	43 271	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 918 334	15 842 245
2 168 495	2 043 271	Sum omløpsmidler		58 070 354	52 116 728
14 269 338	14 032 363	Sum eiendeler		116 502 341	90 462 406

Pernico Dokumentnøkkel: DBBTX-08C01-QB4JE-6LPD2-08G0Q-3GNZV



## Grøndal Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
610 880	610 880	Aksjekapital		8, 14	610 880	610 880
128 635	128 635	Overkurs		8	128 635	128 635
<u>739 515</u>	<u>739 515</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>739 515</u>	<u>739 515</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
3 897 222	1 897 222	Annen egenkapital		8	48 479 563	41 964 084
<u>3 897 222</u>	<u>1 897 222</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>48 479 563</u>	<u>41 964 084</u>
<u>4 636 737</u>	<u>2 636 737</u>	Sum egenkapital			<u>49 219 078</u>	<u>42 703 599</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	-	Utsatt skatt		7	3 700 733	3 292 405
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>3 700 733</u>	<u>3 292 405</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner			-	257 839
9 630 864	10 186 948	Øvrig langsiktig gjeld		3, 11	12 279 723	10 118 376
<u>9 630 864</u>	<u>10 186 948</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>12 279 723</u>	<u>10 376 215</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner			146 531	-
1 737	8 678	Leverandørgjeld		12	36 222 334	20 141 314
-	-	Betalbar skatt		7	1 446 818	2 971 453
-	-	Skyldige offentlige avgifter			5 075 939	3 415 828
-	-	Avsatt utbytte		8	-	-
-	1 200 000	Annen kortsiktig gjeld		15	8 411 186	7 561 592
<u>1 737</u>	<u>1 208 678</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>51 302 808</u>	<u>34 090 187</u>
<u>9 632 601</u>	<u>11 395 626</u>	Sum gjeld			<u>67 283 264</u>	<u>47 758 808</u>
<u>14 269 338</u>	<u>14 032 363</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>116 502 342</u>	<u>90 462 406</u>

31. desember 2022  
Drammen, 28. mars 2023

Stein Grøndal  
styrets leder /daglig leder

Pernico Dokumentnøkkel: DBBTX-08C01-QB4/E-6LPD2-08G0Q-3GNZV



## Grøndal Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2022	2021			2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
2 000 000	1 840 000	Resultat før skattekostnad		8 370 986	11 638 758
-	-	Periodens betalte skatt		-2 971 453	-1 419 883
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger		11 405 431	11 091 174
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-4 593 757	-4 434 556
-	100 000	Nedskrivning aksjer		-	100 000
-6 941	-6 713	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		5 613 924	-2 995 745
-667 836	-752 019	Endring i andre tidsavgrensninger		3 213 236	3 567 134
<b>1 325 224</b>	<b>1 181 268</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>21 038 367</b>	<b>17 546 882</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		29 136 920	38 305 346
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-55 987 889	-45 076 165
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer		-	-
-	-	Inn-/utbetalinger av utlån		-	-
-	-	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-26 850 969</b>	<b>-6 770 819</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved opptak langsiktig gjeld		146 531	-545 850
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld		-	803 689
-	-	Netto endring kassekreditt		-257 839	-
-1 200 000	-1 200 000	Utbetaling av utbytte		-	-1 200 000
<b>-1 200 000</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-111 308</b>	<b>-942 161</b>
125 224	-18 732	Netto endring i likvider i året		-5 923 910	9 833 902
43 271	62 003	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		15 842 245	6 008 342
<b>168 495</b>	<b>43 271</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>9 918 334</b>	<b>15 842 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DBBTX-08C01-QB4JE-6LPD2-08G0Q-3GNZV



## Grøndal Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 5.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

I tillegg til morselskapet består konsernet av datterselskapene Grøndal Bilbutikken AS og datterdatterselskapet Grøndal Mobility AS.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Grøndal Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømpstilling*

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Omarbeidelse av sammenligningstall*

I 2022 er sammenligningstall balanse omarbeidet med eliminering av internfortjeneste. Effekten er vist i egenkapitalnote. Fjorårets resultatregnskap er ikke omarbeidet.



## Grøndal Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	260 874 305	300 642 287
-	-	9 441 201	9 302 730
-	-	<u>270 315 507</u>	<u>309 945 017</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	-	270 315 507	309 945 017
-	-	<u>270 315 507</u>	<u>309 945 017</u>

#### Note 3 Varer

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	35 369 905	30 490 047
-	-	<u>35 369 905</u>	<u>30 490 047</u>

#### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	19 251 263	18 828 795
-	-	2 875 784	2 790 504
-	-	390 671	378 321
-	-	647 289	622 507
-	-	<u>23 165 006</u>	<u>22 620 126</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 34 i konsernet.

#### Morselskap

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

#### Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets tjenestepensjonsordning tilfredsstiller lovens krav. I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 1 396 000. Kostnadsføte ytelser til daglig leder i datterselskap og styrets leder i morselskapet er kr 784 000 i lønn, kr 8 805 i pensjon og kr 5 000 i andre ytelser.

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
41 550	19 000	305 300	197 000
63 600	113 000	124 900	156 000

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





## Grøndal Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Morselskap</b>					
Egenkapital 01.01.	610 880	128 635	-	1 897 222	2 636 737
Årsresultat	-	-	-	2 000 000	2 000 000
Tillegsubytte	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	610 880	128 635	-	3 897 222	4 636 737

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
<b>Konsern</b>					
Egenkapital 31.12.21	610 880	128 635	45 024 806	0	45 764 321
Korreksjon internfortjeneste	-	-	-3 060 720	-	-3 060 720
Egenkapital 01.01.	610 880	128 635	41 964 084	0	42 703 599
Årsresultat	-	-	6 515 479	-	6 515 479
Egenkapital 31.12.	610 880	128 635	48 479 563	0	49 219 078

#### Note 9 - Datterselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Grøndal Bilbutikken AS	2005	Drammen	100 %	9 144 620	61 770 515	11 510 775

#### Datterselskap som inngår i konsern

Eier	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Grøndal Mobility AS	1985	Drammen	100 %	-1 274 280	18 375 521	-20 007 840

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Fordringer	2022	2021
475 001	363 249	Lån til foretak i samme konsern	-	-
2 000 000	2 000 000	Andre kortsiktige fordringer	-	-
<u>2 475 001</u>	<u>2 363 249</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Gjeld</i>				
8 046 529	9 993 949	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<u>8 046 529</u>	<u>9 993 949</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
475 001	363 249	Lån til foretak i samme konsern	-	-
115 067	115 067	Andre fordringer	1 036 171	989 167
<u>590 068</u>	<u>478 316</u>	Sum	<u>1 036 171</u>	<u>989 167</u>
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>				
8 046 529	9 993 949	Øvrig langsiktig gjeld	12 279 723	10 118 376
<u>8 046 529</u>	<u>9 993 949</u>	Sum	<u>12 279 723</u>	<u>10 118 376</u>



## Grøndal Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 12 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	21 927 687	17 449 517
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
-	-	35 369 905	30 490 047
-	-	10 771 469	5 184 230
-	-	46 141 374	35 674 278
Garantert restverdi ved leasing-finansierte salg av biler			
		23 601 671	20 561 561
Garantier sikret med bankgaranti			
		5 000 000	5 000 000

Konsernets totale kredittamme ved kjøp av lagerfinanserte biler er kr 42 000 000.

#### Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	849 875	897 337

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap			
Aksjekapitalen består av:			
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 909	320	610 880
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Anders Grøndal	1 909	100,0 %	100,0 %
Sum	1 909	100,0 %	100,0 %

#### Note 15 - Andre avsetninger for forpliktelser

Konsern		
Utsatt inntekt vedrørende garantikostnad leverte biler	306 450	306 450



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Anders Grøndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1180983

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-28 09:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBBTX-08C01-QB4JE-6LPD2-08G0Q-3GNZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## **GRØNDAL INVEST AS** **ÅRSBERETNING 2022**

### **Virksomhetens art og tilholdssted**

Grøndal Invest AS driver med kjøp og salg av verdipapirer, fast eiendom og investering i andre selskaper. Selskapet er morselskap i et konsern bestående av Grøndal Bilbutikken AS og Grøndal Mobility AS. Konsernets virksomhet omfatter også salg og utleie av biler, samt verksteddrift og delelager. Selskapet driver sin virksomhet i Drammen kommune.

### **Redegjørelse for årsregnskap og konsern.**

Morselskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr. 2.000.000. Konsernregnskapet er gjort opp med et driftsoverskudd på kr. 8.616.683, og et overskudd før skattekostnad på kr. 8.370.985.

Morselskapets likviditetsbeholdning var kr. 168.495 per 31.12.2022 og konsernets likviditetsbeholdning var på samme tidspunkt kr. 9.918.334. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god.

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året kr. 14.269.338, sammenlignet med kr. 14.032.363 året før. Konsernets total kapital var på samme tidspunkt kr. 116.502.341, sammenlignet med kr. 90.462.406 året før.

Per 31.12.2022 var egenkapitalandel i morselskapet 32% og konsernet egenkapitalandel var 42%.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap og konsernregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernets stilling og resultat av drift. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets eller konsernets stilling.

### **Fremtidig utvikling.**

Selskapets utvikling følger ledelsens langsiktige planer. Selskapet og konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bilbransjen og av den generelle økonomiske utviklingen.

### **Ansvarsforsikring.**

Selskapet og konsernet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter.**

Selskapet og konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

### **Fortsatt drift.**

Selskapet og konsernet går med overskudd. Egenkapitalen i selskapene er solid, og styret vurderer selskapets fremtids utsikter er gode. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede og legges til grunn for årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljø.**

Sykefraværet i konsernet har i 2022 vært på 6,34% som er en økning på 3,42% fra året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet anses som godt.

### **Likestilling og diskriminering.**

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte eller styremedlemmer.

Konsernet har ved utgangen av året 34 ansatte, hvorav 5 kvinner og 29 menn.

Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlig kvalifikasjoner fremfor kjønn. For å fremme likestilling, samt sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk og religion, oppfordrer bedriften underrepresenterte grupper til å søke



**Ytre miljø.**

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø. I konsernet er de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø ivaretatt. Avfallsstoffer fra bilverkstedet, som kan forurense grunnen, blir oppsamlet i et lukket system og innlevert for gjenvinning, deponering eller destruksjon.

**Åpenhetsloven.**

Redegjørelse om virksomhetens aktsomhetsvurderinger vil offentliggjøres på Grøndal Bilbutikkens nettside, bilbutikken.no, innen 30.06.2023.

**Finansiell risiko.**

Selskapets og konsernets finansielle risiko anses for å være lav. Driften finansieres ved opparbeidet egenkapital.

**Resultat disponering.**

Årets regnskapsmessige overskudd kr. 2.000.000 overføres til annen egenkapital.

Drammen, 28.03 2023

I styret for Grøndal Invest AS

---

Stein A. Grøndal  
Enestyre



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Anders Grøndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1180983

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-28 09:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHW3S-00YX3-8Q53L-8UCZM-VGIGS-UZAKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>