



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 286 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDT AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 015 037	8 290 241
Annen driftsinntekt		1 635 911	1 711 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 650 948</b>	<b>10 001 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 589 551	1 589 551
Annen driftskostnad		3 787 836	3 183 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 377 387</b>	<b>4 772 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 273 560</b>	<b>5 228 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 001	297 351
Annen renteinntekt		125 313	165 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 314</b>	<b>462 485</b>
Annen rentekostnad		3 531 671	1 860 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 531 671</b>	<b>1 860 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 046 357</b>	<b>-1 397 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 227 203</b>	<b>3 831 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	269 985	842 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 335 551	3 317 714
Overført fra annen egenkapital		-378 333	-329 374



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	957 218	2 988 340



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	45 662 886	47 252 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 662 886</b>	<b>47 252 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 992 792	9 886 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 992 792</b>	<b>9 886 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 655 678</b>	<b>57 138 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 602	320 360
Andre kortsiktige fordringer		7 135	91 555
Konsernfordringer	2, 5	1 394 405	15 451 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 187 142</b>	<b>15 863 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 187 142</b>	<b>15 863 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 842 820</b>	<b>73 002 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	138 273	198 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 273</b>	<b>298 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		318 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>318 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 273</b>	<b>616 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 905 271	2 011 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 905 271</b>	<b>2 011 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 187 508	65 187 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 092 779</b>	<b>67 199 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 276	525 915
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 934	1 721
Kortsiktig konserngjeld	2	1 712 245	4 253 479
Annen kortsiktig gjeld		1 170 312	404 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 511 768</b>	<b>5 185 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 604 547</b>	<b>72 385 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 842 820</b>	<b>73 002 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 286 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDT AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 917 286 167  
MOTZFELDT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 015 037	8 290 241
Annen driftsinntekt		1 635 911	1 711 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 650 948</b>	<b>10 001 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 589 551	1 589 551
Annen driftskostnad		3 787 836	3 183 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 377 387</b>	<b>4 772 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 273 560</b>	<b>5 228 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 001	297 351
Annen renteinntekt		125 313	165 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 314</b>	<b>462 485</b>
Annen rentekostnad		3 531 671	1 860 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 531 671</b>	<b>1 860 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 046 357</b>	<b>-1 397 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 227 203	3 831 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 985</b>	<b>842 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 335 551	3 317 714
Overført fra annen egenkapital		-378 333	-329 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>



Organisasjonsnr: 917 286 167  
MOTZFELDT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	45 662 886	47 252 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 662 886</b>	<b>47 252 437</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	22 992 792	9 886 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 992 792</b>	<b>9 886 270</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 655 678</b>	<b>57 138 707</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		785 602	320 360
Andre kortsiktige fordringer		7 135	91 555
Konsernfordringer	2, 5	1 394 405	15 451 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 187 142</b>	<b>15 863 325</b>

#### Bankinnskudd, kontanter o. l.

<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>2 187 142</b>	<b>15 863 325</b>
-------------------------	---	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 842 820</b>	<b>73 002 032</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	138 273	198 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 273</b>	<b>298 327</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		318 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>318 279</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 273</b>	<b>616 606</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 905 271	2 011 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 905 271</b>	<b>2 011 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	65 187 508	65 187 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 092 779</b>	<b>67 199 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 276	525 915
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 934	1 721
Kortsiktig konserngjeld	2	1 712 245	4 253 479
Annen kortsiktig gjeld		1 170 312	404 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 511 768</b>	<b>5 185 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 604 547</b>	<b>72 385 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 842 820</b>	<b>73 002 032</b>



Organisasjonsnr: 917 286 167  
MOTZFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Motzfeldt AS



## Resultatregnskap

### Motzfeldt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 015 037	8 290 241
Annen driftsinntekt		1 635 911	1 711 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 650 948</b>	<b>10 001 686</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 589 551	1 589 551
Annen driftskostnad		3 787 836	3 183 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 377 387</b>	<b>4 772 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 273 560</b>	<b>5 228 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 001	297 351
Annen renteinntekt		125 313	165 134
Annen rentekostnad		3 531 671	1 860 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 046 357</b>	<b>-1 397 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 227 203</b>	<b>3 831 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	269 985	842 864
<b>Årsresultat</b>		<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 335 551	3 317 714
Overført fra annen egenkapital		378 333	329 374
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>957 218</b>	<b>2 988 340</b>



### Balanse Motzfeldt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	45 662 886	47 252 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 662 886</b>	<b>47 252 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 992 792	9 886 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 992 792</b>	<b>9 886 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 655 678</b>	<b>57 138 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 602	320 360
Andre kortsiktige fordringer		7 135	91 555
Konsernfordringer	2, 5	1 394 405	15 451 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 187 142</b>	<b>15 863 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 187 142</b>	<b>15 863 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 842 820</b>	<b>73 002 032</b>



## Balanse Motzfeldt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	138 273	198 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>238 273</u>	<u>298 327</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	318 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>318 279</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>238 273</u>	<u>616 606</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	1 905 271	2 011 980
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<u>1 905 271</u>	<u>2 011 980</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 187 508	65 187 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>65 187 508</u>	<u>65 187 508</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 276	525 915
Skyldig offentlige avgifter		93 934	1 721
Kortsiktig konserngjeld	2	1 712 245	4 253 479
Annen kortsiktig gjeld		1 170 312	404 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 511 768</u>	<u>5 185 938</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>70 604 547</u>	<u>72 385 426</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>70 842 820</u>	<u>73 002 032</u>



## Balanse

Motzfeldt AS

Molde, 20.03.2024

Styret i Motzfeldt AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Mellingen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernt Ove Vågsæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Joar Øien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gjeldvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Matheson Rangnes  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsførte felleskostnader står som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Motzfeldt AS er datterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der Motzfeldt AS inngår i konsolideringen. Høvding har sin forretningsadresse i Molde kommune.

---

Motzfeldt AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	65 817 988	10 114 211	75 932 199
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 455 000		3 455 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>69 272 988</b>	<b>10 114 211</b>	<b>79 387 199</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 419 116	10 013 253	33 432 369
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	291 944		291 944
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	23 711 060	10 013 253	33 724 313
= Bokført verdi 31.12.23	<b>45 561 928</b>	<b>100 958</b>	<b>45 662 886</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 531 733	57 818	1 589 551
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	1 394 405	15 451 410
Lån til foretak i samme konsern	22 992 792	9 886 270
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	2 483	166 250
Kortsiktig konserngjeld	1 712 245	4 253 479

Renter av langsiktig lån til foretak utgjør for 2023 kr 360 001.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 694	935 765
Endring i utsatt skattefordel	-106 709	-92 901
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>269 985</b>	<b>842 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 227 203	3 831 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	485 041	422 275
Avgitt konsernbidrag	-1 712 244	-4 253 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 694	935 765
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-376 694	-935 765
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 675 479	9 164 309	488 830
Gevinst - og tapskonto	-15 155	-18 944	-3 789
<b>Sum</b>	<b>8 660 324</b>	<b>9 145 365</b>	<b>485 041</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 660 324</b>	<b>9 145 365</b>	<b>485 041</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 905 271</b>	<b>2 011 980</b>	<b>106 709</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	198 327	318 279	616 606
Avgitt konsernbidrag			-1 335 551	-1 335 551
Årets resultat		-60 054	1 017 272	957 218
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>138 273</b>	<b>0</b>	<b>238 273</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 187 508	65 187 508
<b>Sum</b>	<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 662 886	47 252 437
<b>Sum</b>	<b>45 662 886</b>	<b>47 252 437</b>

Selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling i 2024. Det forventes at lånene refinansieres før det forfaller og lånene er derfor fortsatt klassifisert som langsiktig gjeld i regnskapet.

Selskapets kassakredittkonto med en saldo på kr 1 394 405 pr 31.12.2023, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS og Motzfeldt AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2023 kr 50 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 19 851 176. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Motzfeldt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Motzfeldt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:FKTOD-XIFMF-81PJQ-YOG7Q-2CSMF-BBGZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Torset

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 20:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKTD-XIFMF-81PJ-YOG7Q-2CSMF-BBGZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>