



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadeveien 12
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 533 626
Annen driftsinntekt		115 422	
Sum inntekter		115 422	1 533 626
Kostnader			
Varekostnad			382 224
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 246	857 533
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 724	91 998
Annen driftskostnad	4	114 484	335 797
Sum kostnader		132 454	1 667 551
Driftsresultat		-17 032	-133 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	42
Sum finansinntekter		14	42
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-26 000	26 000
Annen rentekostnad		6 890	16 241
Sum finanskostnader		-19 110	42 241
Netto finans		19 124	-42 198
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092	-176 123
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-9 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092	-166 587
Årsresultat		2 092	-166 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 092	-67 336
Annen egenkapital			-99 251
Sum overføringer og disponeringer		2 092	-166 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	13 411	184 458
Sum varige driftsmidler		13 411	184 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	26 000	
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	
Sum anleggsmidler		39 411	184 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 137	16 137
Andre fordringer		24 961	50 132
Konsernfordringer		2 021	2 021
Sum fordringer		43 119	68 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	399	90 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399	90 315
Sum omløpsmidler		43 518	158 605
SUM EIENDELER		82 928	343 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	65 244	67 336
Sum opptjent egenkapital		-65 244	-67 336
Sum egenkapital		-35 244	-37 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			187 475
Sum annen langsiktig gjeld			187 475
Sum langsiktig gjeld		0	187 475
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		480	
Leverandørgjeld		13 378	39 070
Skyldige offentlige avgifter		11 672	71 071
Annen kortsiktig gjeld		92 642	82 783
Sum kortsiktig gjeld		118 172	192 924
Sum gjeld		118 172	380 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 928	343 063



Noter 2018

LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn		721 525
Arbeidsgiveravgift		111 758
Pensjonskostnader	10 246	13 466
Andre relaterte ytelser		10 785
Sum	10 246	857 533

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	3 815	13 411	(9 596)
Skattemessig fremførbart underskudd	(114 192)	(147 706)	33 514
Netto forskjeller	(110 378)	(134 295)	23 918
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	110 378	134 295	(23 918)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 545

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 092	(176 123)
+/- Permanente forskjeller	(26 010)	26 011
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 596)	35 920
Årets skattegrunnlag	(33 514)	(114 192)
+/- Endring i utsatt skatt		(9 536)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(9 536)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	525 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	(296 950)
Anskaffelseskost 31.12.2018	228 139
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(340 631)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(214 728)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	13 411
Årets avskrivninger	(7 724)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	16 137	16 137
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 137	16 137

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(67 336)	(37 336)
Årets resultat		2 092	2 092
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(65 244)	(35 244)

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lundblad, Fredrik	15	50,00%
Lundblad, Tom Christian	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Tom Lundblad	15
Daglig leder	Fredrik Lundblad	15

Note 14 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Åsgård Eiendom AS	Fredrikstad	66,67%	(533 733)	(33 954)